

結果の概要

1 住宅・世帯の概況

1-1 総住宅数と総世帯数

総住宅数は 808,200 戸、1 世帯当たりの住宅数は 1.15 戸

平成 20 年 10 月 1 日現在の福島県の総住宅数は 808,200 戸で、平成 15 年の 781,800 戸から 26,400 戸増加し、増加率は 3.38%となった。

第 4 回住宅・土地統計調査が行われた昭和 38 年の総住宅数は 401,000 戸であったので、この 45 年間に住宅数は約 2 倍に増加している。

総世帯数は、702,000 世帯で、平成 15 年の 682,800 世帯から 19,200 世帯増加し、増加率は 2.81%となった。

昭和 38 年以前は総世帯数が総住宅数を上回っていたが、昭和 43 年には逆転し、その後も総住宅数は総世帯数を上回る増加を続けた。その結果、平成 20 年には総住宅数が総世帯数を 106,200 戸上回り、1 世帯当たりの住宅数は全国平均と同水準の 1.15 戸となっている。

<図 1, 図 2, 表 1>

図 1 総住宅数及び総世帯数の推移

(昭和 38 年～平成 20 年 福島県)

(戸、世帯)

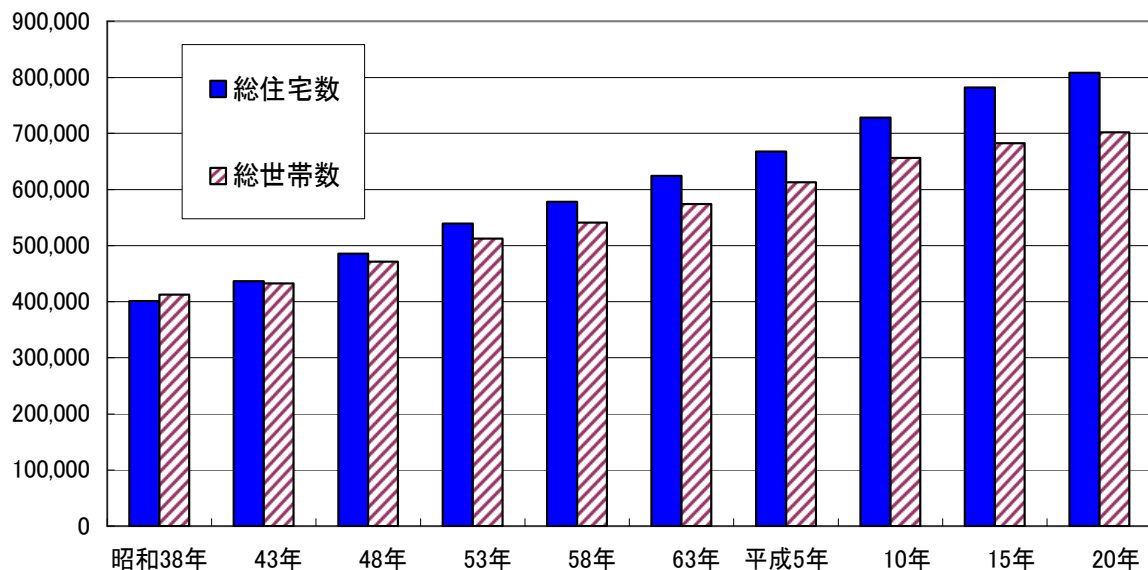


図2 1世帯当たり住宅数の推移

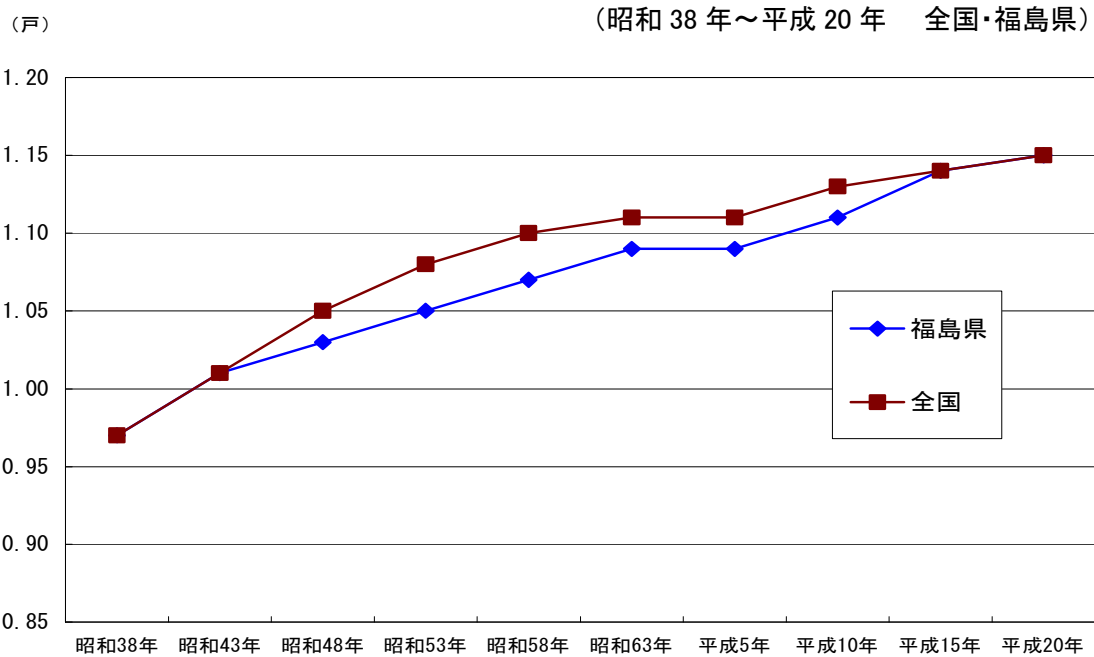


表1 総住宅数及び総世帯数

(昭和38年～平成20年 全国・福島県)

| 年次 | 福島県 | | 全 国 | | 1世帯当たり住宅数 | |
|-----------|-------------|--------------|-------------|--------------|------------|-----------|
| | 総住宅数 (戸) | 総世帯数 (世帯) | 総住宅数 (戸) | 総世帯数 (世帯) | 福島県 (戸) | 全国 (戸) |
| 昭和38年 | 401,000 | 412,700 | 21,090,000 | 21,821,000 | 0.97 | 0.97 |
| 昭和43年 | 436,490 | 432,710 | 25,591,200 | 25,319,900 | 1.01 | 1.01 |
| 昭和48年 | 485,700 | 471,200 | 31,058,900 | 29,650,900 | 1.03 | 1.05 |
| 昭和53年 | 539,100 | 512,500 | 35,450,500 | 32,834,900 | 1.05 | 1.08 |
| 昭和58年 | 578,000 | 541,200 | 38,606,800 | 35,196,800 | 1.07 | 1.10 |
| 昭和63年 | 624,700 | 574,200 | 42,007,300 | 37,812,200 | 1.09 | 1.11 |
| 平成5年 | 668,100 | 613,100 | 45,878,800 | 41,159,100 | 1.09 | 1.11 |
| 平成10年 | 728,200 | 656,200 | 50,246,000 | 44,359,500 | 1.11 | 1.13 |
| 平成15年 | 781,800 | 682,800 | 53,890,900 | 47,164,900 | 1.14 | 1.14 |
| 平成20年 | 808,200 | 702,000 | 57,586,000 | 49,894,500 | 1.15 | 1.15 |
| 増加数(戸) | | | | | | |
| 昭和38～43年 | 35,490 | 20,010 | 4,501,200 | 3,498,900 | | |
| 昭和43～48年 | 49,210 | 38,490 | 5,467,700 | 4,331,000 | | |
| 昭和48～53年 | 53,400 | 41,300 | 4,391,600 | 3,184,000 | | |
| 昭和53～58年 | 38,900 | 28,700 | 3,156,300 | 2,361,900 | | |
| 昭和58～63年 | 46,700 | 33,000 | 3,400,500 | 2,615,400 | | |
| 昭和63～平成5年 | 43,400 | 38,900 | 3,871,500 | 3,346,900 | | |
| 平成5～10年 | 60,100 | 43,100 | 4,367,200 | 3,200,400 | | |
| 平成10～15年 | 53,600 | 26,600 | 3,644,900 | 2,805,400 | | |
| 平成15～20年 | 26,400 | 19,200 | 3,695,100 | 2,729,600 | | |
| 増加率(%) | | | | | | |
| 昭和38～43年 | 8.85 | 4.85 | 21.34 | 16.03 | | |
| 昭和43～48年 | 11.27 | 8.90 | 21.37 | 17.11 | | |
| 昭和48～53年 | 10.99 | 8.76 | 14.14 | 10.74 | | |
| 昭和53～58年 | 7.22 | 5.60 | 8.90 | 7.19 | | |
| 昭和58～63年 | 8.08 | 6.10 | 8.81 | 7.43 | | |
| 昭和63～平成5年 | 6.95 | 6.77 | 9.22 | 8.85 | | |
| 平成5～10年 | 9.00 | 7.03 | 9.52 | 7.78 | | |
| 平成10～15年 | 7.36 | 4.05 | 7.25 | 6.32 | | |
| 平成15～20年 | 3.38 | 2.81 | 6.86 | 5.79 | | |

1-2 居住世帯の有無

総住宅数の 12.99%が空き家

居住世帯の有無別の状況をみると、居住世帯のある住宅は 699,700 戸で、総住宅数の 86.58% を占めている。一方、空き家、建築中の住宅など居住世帯のない住宅は 108,600 戸で、13.44% となっている。

居住世帯のない住宅の大半を占める空き家数の推移をみると、昭和 38 年には 7,400 戸であったが、その後増加を続け、平成 20 年には 105,000 戸となった。平成 15 年と比べてみると、8,800 戸の増加で増加率は 9.15% となっており、平成 10～15 年の増加率 33.61% を下まわっているものの、依然、増加傾向にある。総住宅に占める空き家の割合（空き家率）は 12.99% となり、総住宅の 1 割以上を占めている。

空き家の内訳をみると、供給可能な住宅である「賃貸用」と「売却用」が合わせて 62,300 戸であり、空き家全体の 59.33% と約 6 割を占めている。

<図 3, 図 4, 表 2, 表 3>

図 3 空き家数及び空き家率の推移

(昭和 38 年～平成 20 年 福島県)

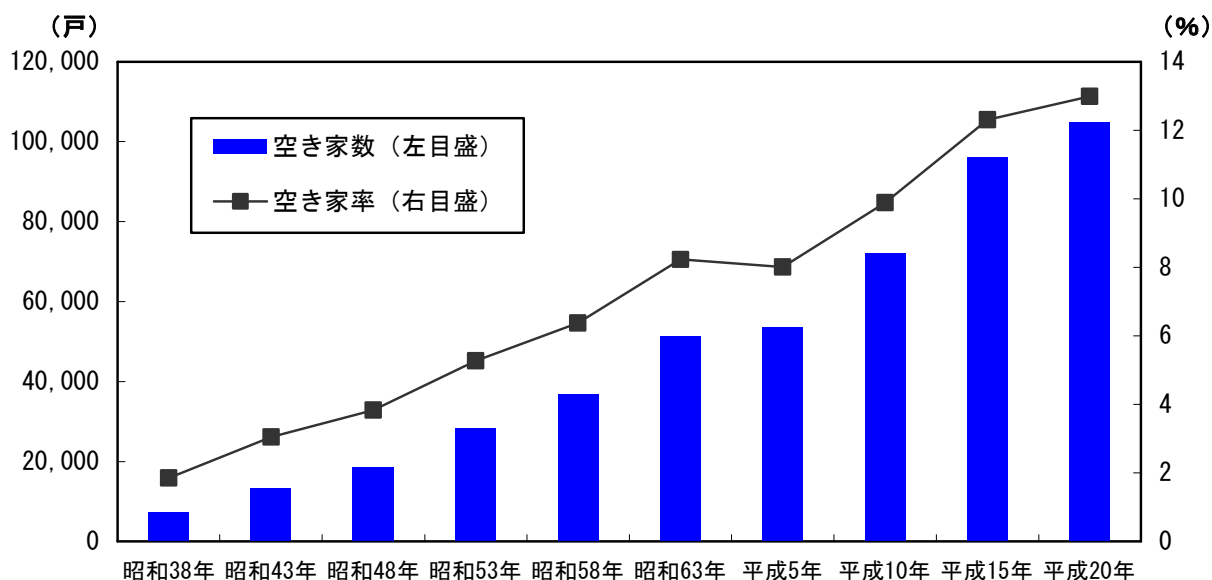


図4 空き家の内訳

(平成20年 福島県)

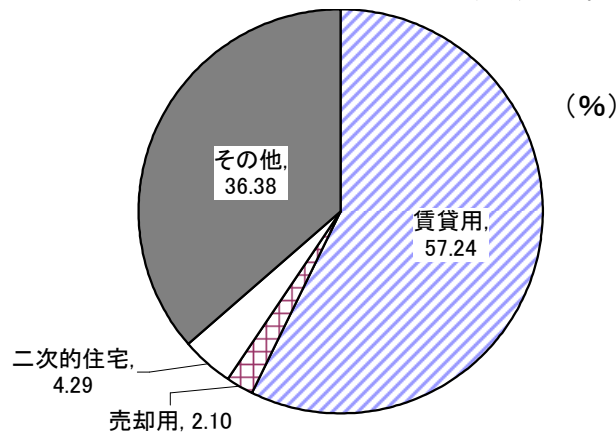


表2 居住世帯の有無別住宅数

(昭和38年～平成20年 福島県)

| 年次 | 総数 | 居住世帯あり | | 居住世帯なし | | | |
|-----------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| | | 総数 | 同居世帯あり | 総数 | 一時現住者のみ | 空き家 | 建築中 |
| 昭和38年 | 401,000 | 390,000 | 14,900 | 10,700 | 1,000 | 7,400 | 2,300 |
| 昭和43年 | 436,490 | 418,310 | 7,820 | 18,170 | 2,080 | 13,280 | 2,820 |
| 昭和48年 | 485,700 | 460,200 | 4,600 | 25,500 | 3,500 | 18,600 | 3,400 |
| 昭和53年 | 539,100 | 505,000 | 2,700 | 34,100 | 2,400 | 28,400 | 3,400 |
| 昭和58年 | 578,000 | 534,700 | 1,800 | 43,200 | 4,600 | 36,800 | 1,800 |
| 昭和63年 | 624,700 | 566,900 | 1,400 | 57,800 | 3,500 | 51,400 | 2,900 |
| 平成5年 | 668,100 | 607,400 | 1,600 | 60,600 | 4,300 | 53,500 | 2,900 |
| 平成10年 | 728,200 | 651,000 | 1,500 | 77,200 | 3,500 | 72,000 | 1,700 |
| 平成15年 | 781,800 | 680,700 | 1,800 | 101,100 | 3,000 | 96,200 | 1,900 |
| 平成20年 | 808,200 | 699,700 | 2,200 | 108,600 | 2,800 | 105,000 | 800 |
| 割合 (%) | | | | | | | |
| 昭和38年 | 100.00 | 97.26 | 3.72 | 2.67 | 0.25 | 1.85 | 0.57 |
| 昭和43年 | 100.00 | 95.83 | 1.79 | 4.16 | 0.48 | 3.04 | 0.65 |
| 昭和48年 | 100.00 | 94.75 | 0.95 | 5.25 | 0.72 | 3.83 | 0.70 |
| 昭和53年 | 100.00 | 93.67 | 0.50 | 6.33 | 0.45 | 5.27 | 0.63 |
| 昭和58年 | 100.00 | 92.51 | 0.31 | 7.47 | 0.80 | 6.37 | 0.31 |
| 昭和63年 | 100.00 | 90.75 | 0.22 | 9.25 | 0.56 | 8.23 | 0.46 |
| 平成5年 | 100.00 | 90.91 | 0.24 | 9.07 | 0.64 | 8.01 | 0.43 |
| 平成10年 | 100.00 | 89.40 | 0.21 | 10.60 | 0.48 | 9.89 | 0.23 |
| 平成15年 | 100.00 | 87.07 | 0.23 | 12.93 | 0.38 | 12.30 | 0.24 |
| 平成20年 | 100.00 | 86.58 | 0.27 | 13.44 | 0.35 | 12.99 | 0.10 |
| 増減数 (戸) | | | | | | | |
| 昭和38～43年 | 35,490 | 28,310 | △ 7,080 | 7,470 | 1,080 | 5,880 | 520 |
| 昭和43～48年 | 49,210 | 41,890 | △ 3,220 | 7,330 | 1,420 | 5,320 | 580 |
| 昭和48～53年 | 53,400 | 44,800 | △ 1,900 | 8,600 | △ 1,100 | 9,800 | 0 |
| 昭和53～58年 | 38,900 | 29,700 | △ 900 | 9,100 | 2,200 | 8,400 | △ 1,600 |
| 昭和58～63年 | 46,700 | 32,200 | △ 400 | 14,600 | △ 1,100 | 14,600 | 1,100 |
| 昭和63～平成5年 | 43,400 | 40,500 | 200 | 2,800 | 800 | 2,100 | 0 |
| 平成5～10年 | 60,100 | 43,600 | △ 100 | 16,600 | △ 800 | 18,500 | △ 1,200 |
| 平成10～15年 | 53,600 | 29,700 | 300 | 23,900 | △ 500 | 24,200 | 200 |
| 平成15～20年 | 26,400 | 19,000 | 400 | 7,500 | △ 200 | 8,800 | △ 1,100 |
| 増減率 (%) | | | | | | | |
| 昭和38～43年 | 8.85 | 7.26 | △ 47.52 | 69.81 | 108.00 | 79.46 | 22.61 |
| 昭和43～48年 | 11.27 | 10.01 | △ 41.18 | 40.34 | 68.27 | 40.06 | 20.57 |
| 昭和48～53年 | 10.99 | 9.73 | △ 41.30 | 33.73 | △ 31.43 | 52.69 | 0.00 |
| 昭和53～58年 | 7.22 | 5.88 | △ 33.33 | 26.69 | 91.67 | 29.58 | △ 47.06 |
| 昭和58～63年 | 8.08 | 6.02 | △ 22.22 | 33.80 | △ 23.91 | 39.67 | 61.11 |
| 昭和63～平成5年 | 6.95 | 7.14 | 14.29 | 4.84 | 22.86 | 4.09 | 0.00 |
| 平成5～10年 | 9.00 | 7.18 | △ 6.25 | 27.39 | △ 18.60 | 34.58 | △ 41.38 |
| 平成10～15年 | 7.36 | 4.56 | 20.00 | 30.96 | △ 14.29 | 33.61 | 11.76 |
| 平成15～20年 | 3.38 | 2.79 | 22.22 | 7.42 | △ 6.67 | 9.15 | △ 57.89 |

表3 空き家の内訳別住宅数

(昭和58年～平成20年 福島県)

| 年次 | 総数 | 賃貸用 | 売却用 | 二次的住宅 | | | その他 |
|-----------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|--------|
| | | | | 別荘 | その他 | | |
| 住宅数(戸) | | | | | | | |
| 昭和58年 | 36,800 | 21,400 | | 1,700 | ... | ... | 13,700 |
| 昭和63年 | 51,400 | 32,300 | | 2,500 | 1,400 | 1,100 | 16,700 |
| 平成5年 | 53,500 | 31,100 | | 2,700 | 1,200 | 1,500 | 19,700 |
| 平成10年 | 72,000 | 40,800 | | 3,900 | 2,400 | 1,600 | 27,300 |
| 平成15年 | 96,200 | 53,600 | 2,700 | 7,500 | 4,500 | 3,000 | 32,300 |
| 平成20年 | 105,000 | 60,100 | 2,200 | 4,500 | 2,900 | 1,600 | 38,200 |
| 割合(%) | | | | | | | |
| 昭和58年 | 100.00 | 58.15 | | 4.62 | ... | ... | 37.23 |
| 昭和63年 | 100.00 | 62.84 | | 4.86 | 2.72 | 2.14 | 32.49 |
| 平成5年 | 100.00 | 58.13 | | 5.05 | 2.24 | 2.80 | 36.82 |
| 平成10年 | 100.00 | 56.67 | | 5.42 | 3.33 | 2.22 | 37.92 |
| 平成15年 | 100.00 | 55.72 | 2.81 | 7.80 | 4.68 | 3.12 | 33.58 |
| 平成20年 | 100.00 | 57.24 | 2.10 | 4.29 | 2.76 | 1.52 | 36.38 |
| 増減数(戸) | | | | | | | |
| 昭和58～63年 | 14,600 | 10,900 | | 800 | ... | ... | 3,000 |
| 昭和63～平成5年 | 2,100 | △ 1,200 | | 200 | △ 200 | 400 | 3,000 |
| 平成5～10年 | 18,500 | 9,700 | | 1,200 | 1,200 | 100 | 7,600 |
| 平成10～15年 | 24,200 | ... | ... | 3,600 | 2,100 | 1,400 | 5,000 |
| 平成15～20年 | 8,800 | 6,500 | △ 500 | △ 3,000 | △ 1,600 | △ 1,400 | 5,900 |
| 増減率(%) | | | | | | | |
| 昭和58～63年 | 39.67 | 50.93 | | 47.06 | ... | ... | 21.90 |
| 昭和63～平成5年 | 4.09 | △ 3.72 | | 8.00 | △ 14.29 | 36.36 | 17.96 |
| 平成5～10年 | 34.58 | 31.19 | | 44.44 | 100.00 | 6.67 | 38.58 |
| 平成10～15年 | 33.61 | ... | ... | 92.31 | 87.50 | 87.50 | 18.32 |
| 平成15～20年 | 9.15 | 12.13 | △ 18.52 | △ 40.00 | △ 35.56 | △ 46.67 | 18.27 |

