



福島を変える 創業希望者 求ム!

この度、まちに眠っていたが、
ポテンシャルを秘めた2つの物件を選定しました。
どちらかの物件に対して、まちを変えていくような、クリエイティブな創業希望者を募集します。
求めているのは、ビジョンを共有し、一緒にまちを変えていけるパートナーです。

福島県トータルリノベーション実践事業

福島県では、使われていないまちの遊休資産を活用し、まちに賑わい生み出していく「リノベーションまちづくり」の考え方に
基づき、まちにリノベーション事業を推進するべく「トータルリ
ノベーション実践事業」を行なっています。
今回、当事業において、不動産オーナー様と共に、新たなビジ
ネスを生み出す創業希望者を募集します。

※ 不動産及び募集内容の詳細は裏面をご参照ください。

主催 福島県商業まちづくり課 監修 株式会社ブルースタジオ

募集期間

8月 7日(水)～
8月30日(金)



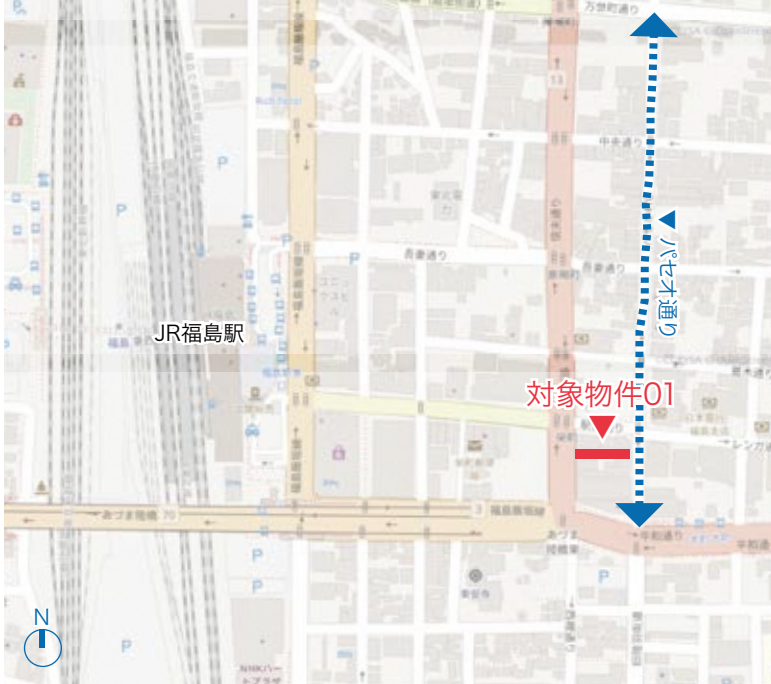
物件オーナー・I氏

対象物件 01 地域商店街・パセオ通りの軒先

対象物件の周辺について

パセオ通りのビジョン

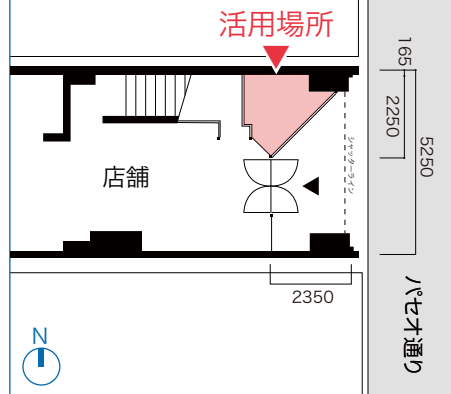
- 小さく身近なビジネスを育てる
- 多世代の人々の日常がある通り
- 歩きやすく憩いやすい通り



物件概要



間取り図



- 住所：福島県福島市本町2-7
 - 最寄駅からの距離：福島駅東口300m
 - 活用部分面積：約2坪
 - 営業可能時間：原則10時～19時、水曜定休
 - 業種制限：インテリア用品・生活雑貨販売店舗のため商品に臭い移りする食品等の取扱いは不可。
(オーナーの事業イメージ：コーヒーショップ、フォトスタジオ、似顔絵、バルーンアート、農産物販売等)
 - 希望賃料：数千円程度
 - 契約形態・賃料等の条件は応相談となります。
- ※ 詳細は募集要項を参照ください。

広くてなかなか借り手が見つからない。素敵な使い方がかつ、事業性も両立させたい。



物件オーナー・S氏

対象物件 02 馬町通り沿いの仕事・商いの場づくり

対象物件の周辺について

馬町通りのビジョン

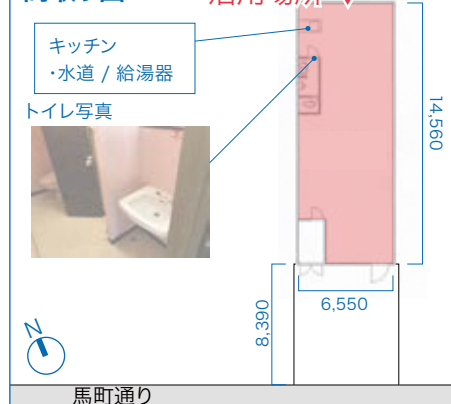
- まちに「仕事や商い」を育む
- 非日常でなく、日常的に歩きたくなる道
- 人々の個性が輝く通り



物件概要



間取り図



- 住所：福島県須賀川市馬町 1-12
 - 最寄駅からの距離：須賀川駅から1,700m
 - 構造・階数：SRC造2階建て(対象は1階のみ)
 - 活用部分面積：77.81㎡(内法)
 - 業種制限：なし
(工期は1ヶ月程度を想定。大掛かりな工事は不可。)
 - 基準賃料：6万円(税別/共益費無し)
 - 契約期間：3年
 - 敷金/礼金：1ヶ月/1ヶ月
- ※ 詳細は募集要項を参照ください。

留意事項

- 次の(1)及び(2)の要件をいずれも満たすものとします。
- (1) 宗教活動または政治活動を主たる目的とした者(団体)でないこと。
 - (2) 暴力団またはその構成員(暴力団の構成団体の構成員を含む)の統制下にある者(団体)でないこと。

問い合わせ先

〒960-8670 福島県福島市杉妻町2番16号(福島県庁 西庁舎10階)
 福島県商工労働部 商業まちづくり課(担当:瀬谷)
 電話 024-521-7126 FAX 024-521-8886
 Eメール shougyoumachidukuri@pref.fukushima.lg.jp

募集要項 QR



地図

