

# 福島県土地利用基本計画の一部変更について（案）

令和元年 9 月 3 日

福 島 県

別紙様式  
変更内容説明書

1 五地域区分の変更概要

(1) 総括表

五地域区分	現行計画の面積		変更する面積			変更後の計画面積	
	面積(ha) (①)	割合(%) (①/県土面積)	拡大面積(ha) (②)	縮小面積(ha) (③)	差引面積(ha) (④:②-③)	面積(ha) (⑤:①+④)	割合(%) (⑥:⑤/県土面積)
都市地域(a)	342,023	24.8%			0	342,023	24.8%
農業地域(b)	770,848	55.9%			0	770,848	55.9%
森林地域(c)	991,547	71.9%		55	△ 55	991,492	71.9%
自然公園地域(d)	179,088	13.0%			0	179,088	13.0%
自然保全地域(e)	4,892	0.4%			0	4,892	0.4%
五地域計 (f:a+b+c+d+e)	2,288,398	166.0%	0	55	△ 55	2,288,343	166.0%
白地地域	4,002	0.3%			0	4,002	0.3%
県土面積	1,378,390	100.0%				1,378,390	100.0%

注1: 県土面積は、平成29年10月1日現在の国土地理院公表の県土面積である。

注2: 五地域区分の面積は、土地利用基本計画図上で計測したものである。

【記載上の注意事項】

- 1) 「現行計画の面積」、「変更する面積」、「変更後の計画面積」欄の「面積(ha)」には、整数値を記載する。
- 2) 「現行計画の面積」、「変更する面積」、「変更後の計画面積」欄の「割合(%)」の数値は、小数点第1位まで記載する。
- 3) 「現行計画の面積」と「変更後の計画面積」に記載する県土面積は一致させる。
- 4) 「変更する面積」欄には、変更する面積のみを記載する(変更がない場合は、空欄とする)。

法第48条第1項第1号関係(土地利用基本計画の変更)

(2) 変更地域別概要

整理番号	変更地域名 (図面番号)	関係 市町村名	変更する面積		変更部分の重複状況(ha)					変更部分の 地目現況(ha)		変更を必要とする理由 (地域設定に伴う土地利用 に関する基本的事項)	関連する 個別規制法 の措置 (予定)	個別規制法の調整状況
			拡大面積 (ha)	縮小面積 (ha)	他地域と の重複		細区分の 指定状況		白地地 域の増 減	地目	面積			
					名称	面積	名称	面積						
1	会津若松森林地域(13-6)	会津若松市		12	都農	12	調整	12		その他	12	太陽光発電施設敷地造成に係る林地開発に伴い、地域森林計画の変更が必要になったため。	会津地域森林計画の変更(R1年度)	平成28年6月3日に林地開発許可し、平成30年10月26日完了。 左記、地域森林計画書変更(案)の作成後、林野庁長官通知に基づき、東北経済産業局長へ協議を行う予定。その後、森林法に基づき、関東森林管理署長へ意見照会、農林水産大臣へ協議を年度内に行う予定。
2	郡山森林地域(13-6)	郡山市		43	都	43	市街	43		宅地	43	工業団地の造成に係る林地開発に伴い、地域森林計画の変更が必要になったため。	阿武隈川地域森林計画の樹立(R1年度)	平成26年10月28日に協議を了し、平成30年3月2日完了。 左記、地域森林計画書(案)の作成後、林野庁長官通知に基づき、東北経済産業局長へ協議を行う予定。その後、森林法に基づき、関東森林管理署長へ意見照会、農林水産大臣へ協議を年度内に行う予定。
合計				55										

## 2 計画図(変更区域・変更位置図)

別紙の通り

## 3 計画書

変更無し

## 4 市町村・国土審議会への意見聴取等の結果

(1)市町村(国土利用計画法第9条第12項関連)

市町村名	調整状況	主な意見
会津若松市	済み	特になし
郡山市	済み	特になし

(2)国土利用計画法第38条の規定に基づく合議制の機関(国土利用計画法第9条第10項関連)

機関名	調整状況	主な意見等(意見聴取済みの場合)
福島県総合計画審議会	会長専決済み	特になし

(3)国土交通省(国土利用計画法第9条第10項関連)

機関名	調整状況	主な意見等(意見聴取済みの場合)
国土交通省	事前調整済み	

### 【記載上の注意事項】

#### 【記載上の注意事項】

- 1) 「機関名」の欄には、機関名(例:〇〇県国土審議会)を記載する。
- 2) 「調整状況」の欄には、調整が終了した場合は「済み」と、それ以外の場合は「予定」と記載する。

### 変更地域一覧表

(単位：h a)

整理 番号	変更地域名	関係市町村名	五地域区分	変更面積	
				拡大	縮小
1	会津若松森林地域	会津若松市	森林地域		12
2	郡山森林地域	郡山市	森林地域		43
計				0	55

### 変更位置図

