

違反開発行為等事務処理要領新旧対照表

新					旧				
第1章～第6章 (略) 附 則 この要領は、令和3年4月1日から施行する。					第1章～第6章 (略) _____				
様式第1号					様式第1号				
パ ト ロ ー ル 報 告 書					パ ト ロ ー ル 報 告 書				
年 月 日	年 月 日()	時 ~ 時	天候()	実施者 職 氏 名 _____	年 月 日	年 月 日()	時 ~ 時	天候()	実施者 職 氏 名 _____ 印
パトロール実施区域					パトロール実施区域				
許可事案の	要 確 認 件 数	件	適 正 に 施 行 中	件 (不適正と判断される事案の概要)	許可事案の	要 確 認 件 数	件	適 正 に 施 行 中	件 (不適正と判断される事案の概要)
	内 確 認 件 数	件	不 適 正	件		内 確 認 件 数	件	不 適 正	件
確 認	(不適正と判断される事案に対する対応方針)				確 認	(不適正と判断される事案に対する対応方針)			
指導事案の	要 確 認 件 数	件	適 正 に 施 行 中	件 (不適正と判断される事案の概要)	指導事案の	要 確 認 件 数	件	適 正 に 施 行 中	件 (不適正と判断される事案の概要)
	内 確 認 件 数	件	不 適 正	件		内 確 認 件 数	件	不 適 正	件
確 認	(不適正と判断される事案に対する対応方針)				確 認	(不適正と判断される事案に対する対応方針)			
新規発見事案	区域の別	市街化区域・市街化調整区域・非線引地域 準都市計画区域・区域外	第 条 第 項 違 反	建築物等の態様 造 階 建 棟	新規発見事案	区域の別	市街化区域・市街化調整区域・非線引地域 準都市計画区域・区域外	第 条 第 項 違 反	建築物等の態様 造 階 建 棟
	違反の概要					違反の概要			
(違反事案に対する対応方針)					(違反事案に対する対応方針)				

--	--

様式第2号

通 報 等 受 信 簿

受信年月日	年 月 日 ()	受信者	職 氏名	
通報の場所				
行為者の住所・氏名	住 所	氏 名		
施工者の住所・氏名	住 所	氏 名		
通報者の住所・氏名	住 所	氏 名		
事案の内容				
対応方針				
対応結果				

--	--

様式第2号

通 報 等 受 信 簿

受信年月日	年 月 日 ()	受信者	職 氏名	印
通報の場所				
行為者の住所・氏名	住 所	氏 名		
施工者の住所・氏名	住 所	氏 名		
通報者の住所・氏名	住 所	氏 名		
事案の内容				
対応方針				
対応結果				

違反報告書

違反場所	市 町 村	字	地内
違反概要			
発見日・発見方法	年 月 日 パトロール・通報・投書・陳情・その他()		
開発行為の目的 開発区域の規模	_____m ²		
建築物の用途・ 構造・規模	造地上 地上	建築面積 延べ面積 敷地面積	_____m ² _____m ² _____m ²
区域区分	市街化区域・市街化調整区域・非線引き区域・準都市計画区域・区域外		
	用途の別		
	他法令指定区域		
違反行為者の住所・ 氏名	住所 氏名		
工事施行者の住所・ 氏名	住所 氏名		
土地所有者の住所・ 氏名	住所 氏名		
建物所有者の住所・ 氏名	住所 氏名		
違反法令条項	第 条第 項 (違反内容)		

違反報告書

違反場所	市 町 村	字	地内
違反概要			
発見日・発見方法	年 月 日 パトロール・通報・投書・陳情・その他()		
開発行為の目的 開発区域の規模	_____m ²		
建築物の用途・ 構造・規模	造地上 地上	建築面積 延べ面積 敷地面積	_____m ² _____m ² _____m ²
区域区分	市街化区域・市街化調整区域・非線引き区域・準都市計画区域・区域外		
	用途の別		
	他法令指定区域		
違反行為者の住所・ 氏名	住所 氏名		
工事施行者の住所・ 氏名	住所 氏名		
土地所有者の住所・ 氏名	住所 氏名		
建物所有者の住所・ 氏名	住所 氏名		
違反法令条項	第 条第 項 (違反内容)		

他 機 関 の 指 導 状 況 等

	・ ・	
	・ ・	
	・ ・	
	・ ・	
	・ ・	
	・ ・	

様式第3号(3/4)

位置図(50,000分の1)

区域図(2,500分の1)

他 機 関 の 指 導 状 況 等

	・ ・	
	・ ・	
	・ ・	
	・ ・	
	・ ・	
	・ ・	

様式第3号(3/4)

位置図(50,000分の1)

区域図(2,500分の1)

--

様式第3号 (4/4)

撮影年月日	年 月 日	撮影者	職 氏 名	—
-------	-------	-----	-------	---

--

--

様式第3号 (4/4)

撮影年月日	年 月 日	撮影者	職 氏 名	印
-------	-------	-----	-------	---

--

様式第4号 (略)

様式第5号

現地調査カード

実施年月日	年月日() 時分～時分 (調査員 職 氏名 印)	
違反の場所		
違反行為者の住所・氏名	住所 氏名	
調査項目	調査結果	資料等
所在地	市 町 村 字	都市計画図、登記事項証明書、公図等
区域区分	市街化区域・市街化調整区域・非線引都市計画区域・準都市計画区域・区域外	
開発区域の規模	㎡	設計図、計画図、現地測量図、図上で測量
建築物の規模	建築面積 ㎡、延面積 ㎡	設計図、平面図等
建築物の構造	造 階建	
目的(用途)	現地の事業主、工事施工者、看板、チラシ等	
工事進捗度(計画)	工事進捗約 % (工事着工時期 年 月)	
周辺の状況	開発区域周辺の住宅・工場等の立地状況、市街化区域からの距離等	
技術基準	公共施設の設置状況	道路(接道、区域内等)、排水施設、消防施設、給水施設等
	安全・防災措	地盤、崖崩れ、擁壁、危険地域の

様式第4号 (略)

様式第5号

現地調査カード

実施年月日	年月日() 時分～時分 (調査員 職 氏名 印)	
違反の場所		
違反行為者の住所・氏名	住所 氏名	
調査項目	調査結果	資料等
所在地	市 町 村 字	都市計画図、登記事項証明書、公図等
区域区分	市街化区域・市街化調整区域・非線引都市計画区域・準都市計画区域・区域外	
開発区域の規模	㎡	設計図、計画図、現地測量図、図上で測量
建築物の規模	建築面積 ㎡、延面積 ㎡	設計図、平面図等
建築物の構造	造 階建	
目的(用途)	現地の事業主、工事施工者、看板、チラシ等	
工事進捗度(計画)	工事進捗約 % (工事着工時期 年 月)	
周辺の状況	開発区域周辺の住宅・工場等の立地状況、市街化区域からの距離等	
技術基準	公共施設の設置状況	道路(接道、区域内等)、排水施設、消防施設、給水施設等
	安全・防災措	地盤、崖崩れ、擁壁、危険地域の

上の置 問題		有無等（災害発生の危険性）
環境保全		表土保全、緩衝帯等
写 真 撮 影	※日付入りとすること。建築物の用途、構造等が判明できるよう工夫すること。	

様式第6号 (略)

様式第7号 (1/3)

事 情 聴 取 カ ー ド

日 時	年 月 日() 時 分 ~ 時 分 (調査員 職 氏名 印)	
出頭者の住所 ・氏名	住 所 氏 名	
聴 取 項 目	出 頭 者 の 発 言 内 容	根 拠 資 料
1. 所在地	市 町 村	公図、登記事項証明書
2. 土地所有者 住所・氏名	住 所 氏 名	登記事項証明書、課税台帳、売買契約書、領収書等
3. 建物所有者 住所・氏名	住 所 氏 名	
4. 登記名義人 と2,3が異なる場合理由		売買契約書等
5. 開発行為者 住所・氏名	住 所 氏 名	工事請負契約書、登記原因証書、登記申請書添付書類等
6. 建築行為者 住所・氏名	住 所 氏 名	
7. 造成工事施 行者住所・氏名	住 所 氏 名	
8. 建築工事施	住 所	

上の置 問題		有無等（災害発生の危険性）
環境保全		表土保全、緩衝帯等
写 真 撮 影	※日付入りとすること。建築物の用途、構造等が判明できるよう工夫すること。	

様式第6号 (略)

様式第7号 (1/3)

事 情 聴 取 カ ー ド

日 時	年 月 日() 時 分 ~ 時 分 (調査員 職 氏名 印)	
出頭者の住所 ・氏名	住 所 氏 名	
聴 取 項 目	出 頭 者 の 発 言 内 容	根 拠 資 料
1. 所在地	市 町 村	公図、登記事項証明書
2. 土地所有者 住所・氏名	住 所 氏 名	登記事項証明書、課税台帳、売買契約書、領収書等
3. 建物所有者 住所・氏名	住 所 氏 名	
4. 登記名義人 と2,3が異なる場合理由		売買契約書等
5. 開発行為者 住所・氏名	住 所 氏 名	工事請負契約書、登記原因証書、登記申請書添付書類等
6. 建築行為者 住所・氏名	住 所 氏 名	
7. 造成工事施 行者住所・氏名	住 所 氏 名	
8. 建築工事施	住 所	

行者住所・氏名	氏名	
9. 開発目的		設計図、計画図、現地測量図等
10. 建築物の用途		

様式第7号(2/3)

11. 建築物の使用者住所・氏名	住所 氏名	契約書等
12. 使用者と所有者が異なる場合理由		
13. 建築物設計者住所・氏名	住所 氏名	契約書等
14. 手続き関係	都市計画法 建築基準法 農地法	許可申請書、許可証等
15. 手続代理人住所・氏名	住所 氏名	
16. 土地建物売買・賃貸借仲介者住所・氏名	住所 氏名	
17. 元土地所有者住所・氏名	住所 氏名	
18. 工事期間	年 月 日 ~ 年 月 日	
19. 経緯		

行者住所・氏名	氏名	
9. 開発目的		設計図、計画図、現地測量図等
10. 建築物の用途		

様式第7号(2/3)

11. 建築物の使用者住所・氏名	住所 氏名	契約書等
12. 使用者と所有者が異なる場合理由		
13. 建築物設計者住所・氏名	住所 氏名	契約書等
14. 手続き関係	都市計画法 建築基準法 農地法	許可申請書、許可証等
15. 手続代理人住所・氏名	住所 氏名	
16. 土地建物売買・賃貸借仲介者住所・氏名	住所 氏名	
17. 元土地所有者住所・氏名	住所 氏名	
18. 工事期間	年 月 日 ~ 年 月 日	
19. 経緯		

--	--	--

様式第7号(3/3)

20. 違反行為を行った理由		
21. 法による制限に関する知識		
22. 是正意思		
23. 是正計画		
24. その他		

以上の内容に相違ありません。

年 月 日 住所

--	--	--

様式第7号(3/3)

20. 違反行為を行った理由		
21. 法による制限に関する知識		
22. 是正意思		
23. 是正計画		
24. その他		

以上の内容に相違ありません。

年 月 日 住所

氏名

—

様式第8号の1 (略)

様式第8号の2 (1/3)

質 問 書

質問事項	回答いただきたい欄	備考
1.所在地	市 町村 字	※処分権者が記載のこと。
2.土地所有者を教えてください。	住所 氏名	
3.建物所有者を教えてください。	住所 氏名	
4.登記名義人と2,3が異なる場合、その理由を教えてください。		
5.土地の造成主(造成工事発注者)を教えてください。	住所 氏名	
6.建築主(建築工事発注者)を教えてください。	住所 氏名	
7.造成工事施行者(工事請負者)を教えてください。	住所 氏名	
8.建築工事施行者(工事請負者)を教えてください。	住所 氏名	
9.造成工事の目的を教えてください。		

氏名

印

様式第8号の1 (略)

様式第8号の2 (1/3)

質 問 書

質問事項	回答いただきたい欄	備考
1.所在地	市 町村 字	※処分権者が記載のこと。
2.土地所有者を教えてください。	住所 氏名	
3.建物所有者を教えてください。	住所 氏名	
4.登記名義人と2,3が異なる場合、その理由を教えてください。		
5.土地の造成主(造成工事発注者)を教えてください。	住所 氏名	
6.建築主(建築工事発注者)を教えてください。	住所 氏名	
7.造成工事施行者(工事請負者)を教えてください。	住所 氏名	
8.建築工事施行者(工事請負者)を教えてください。	住所 氏名	
9.造成工事の目的を教えてください。		

10. 建築物の用途目的、使用方法を教えてください。		
11. 建築物の使用者を教えてください。	住所 氏名	

様式第8号の2(2/3)

質問事項	回答いただきたい欄	備考
12. 土地又は建物の使用者と所有者が異なる場合、その理由を教えてください。		
13. 建築物の設計者を教えてください。	住所 氏名	
14. 手続き関係について教えてください。	都市計画法の許可は（得ている・得ていない） （許可を得ている場合 許可年月日： 年 月 日 許可番号 号）	
	----- 建築確認申請は（している・していない） （申請している場合 申請年月日： 年 月 日 建築確認年月日： 年 月 日）	
	----- 農地法の許可は（得ている・得ていない） （許可を得ている場合 許可年月日： 年 月 日 許可番号 号）	
15. 手続代理人を教えてください。	住所 氏名	
16. 土地建物売買又は賃貸借仲介者を教えてください	住所 氏名	
17. 元土地所有者を教えてください。	住所 氏名	
18. 工事時期を教えてください		
19. 経緯を教えてください		

10. 建築物の用途目的、使用方法を教えてください。		
11. 建築物の使用者を教えてください。	住所 氏名	

様式第8号の2(2/3)

質問事項	回答いただきたい欄	備考
12. 土地又は建物の使用者と所有者が異なる場合、その理由を教えてください。		
13. 建築物の設計者を教えてください。	住所 氏名	
14. 手続き関係について教えてください。	都市計画法の許可は（得ている・得ていない） （許可を得ている場合 許可年月日： 年 月 日 許可番号 号）	
	----- 建築確認申請は（している・していない） （申請している場合 申請年月日： 年 月 日 建築確認年月日： 年 月 日）	
	----- 農地法の許可は（得ている・得ていない） （許可を得ている場合 許可年月日： 年 月 日 許可番号 号）	
15. 手続代理人を教えてください。	住所 氏名	
16. 土地建物売買又は賃貸借仲介者を教えてください	住所 氏名	
17. 元土地所有者を教えてください。	住所 氏名	
18. 工事時期を教えてください		
19. 経緯を教えてください		

さい。		
-----	--	--

様式第8号の2 (3/3)

質問事項	回答いただきたい欄	備考
20. 違反行為を行った理由を教えてください。		
21. 都市計画法、建築基準法など法に基づく規制があったことを知っていましたか。		
22. 是正の意思はありますか		
23. 是正方法、時期等を教えてください。		
24. その他(特に表明したいことがあれば記入してください。)		

さい。		
-----	--	--

様式第8号の2 (3/3)

質問事項	回答いただきたい欄	備考
20. 違反行為を行った理由を教えてください。		
21. 都市計画法、建築基準法など法に基づく規制があったことを知っていましたか。		
22. 是正の意思はありますか		
23. 是正方法、時期等を教えてください。		
24. その他(特に表明したいことがあれば記入してください。)		

以上の内容に相違ありません。

年 月 日 住 所
氏 名

様式第9号 (略)

様式第10号

是 正 計 画 書

年 月 日

福島県 建設事務所長

住 所

氏 名

下記の 第 条第 項 に違反している行為については、別紙のとおり是正いたします。
なお、是正が完了した場合には、直ちに報告いたします。

記

1 違反場所

2 違反行為

3 違反内容

以上の内容に相違ありません。

年 月 日 住 所
氏 名

印

様式第9号 (略)

様式第10号

是 正 計 画 書

年 月 日

福島県 建設事務所長

住 所

氏 名

印

下記の 第 条第 項 に違反している行為については、別紙のとおり是正いたします。
なお、是正が完了した場合には、直ちに報告いたします。

記

1 違反場所

2 違反行為

3 違反内容

(注) 1. 法人である場合においては、氏名はその法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。

2. 別紙は、少なくとも是正方法、是正工程及び是正完了期限について記載する内容とする。

様式第11号～様式第18号 (略)

(注) 1. 法人である場合においては、氏名はその法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。

2. 氏名（法人にあつてはその代表者の氏名）の記載を自署で行う場合においては、押印を省略することができる。

3. 別紙は、少なくとも是正方法、是正工程及び是正完了期限について記載する内容とする。

様式第11号～様式第18号 (略)