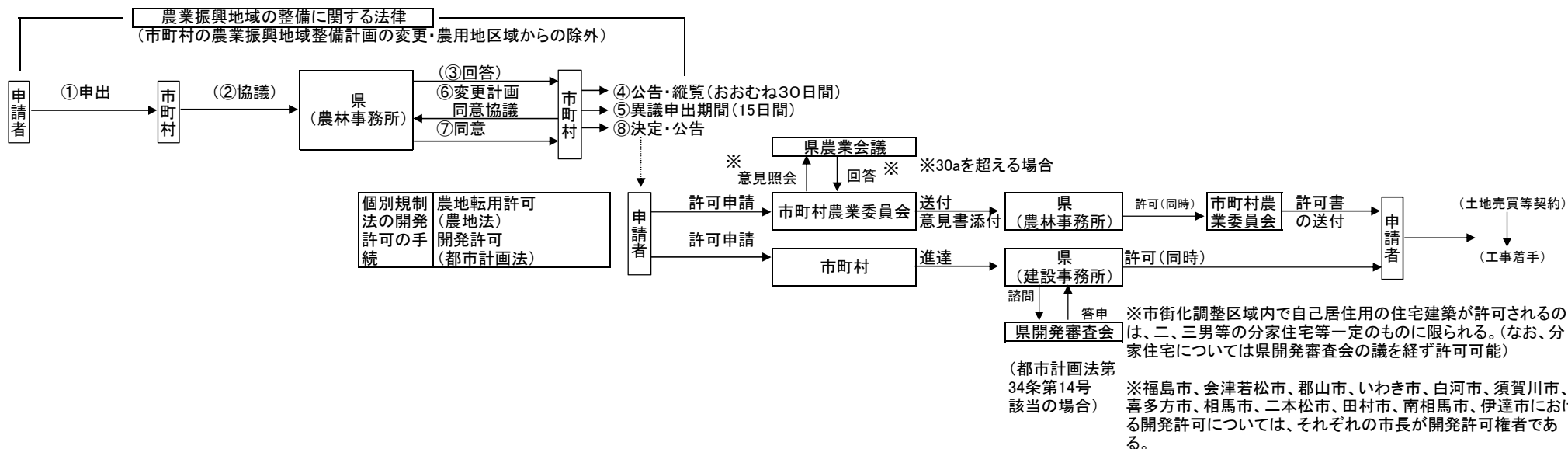


## 6 個人住宅用地の造成

立地する土地の状況(例)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・国土利用計画法第23条の届出の対象面積未満の規模とする。</li> <li>・都市計画区域の市街化調整区域を含む。</li> <li>・農業振興地域の農用区域を含む。</li> <li>・農地(4ha以下)を含む。</li> <li>・地域森林計画対象森林を含まない。</li> </ul>
--------------	---

この流れ図は、土地売買等がある場合の手続を示す。  
各法令の詳細内容は、後述の法令解説を参照すること。



### 上記以外の主な手続

自然保護・環境関係	土木関係	建築関係	文化財保護関係	その他
<ul style="list-style-type: none"> <li>・浄化槽法(浄化槽の設置の届出)</li> <li>・水道法(専用水道工事の確認)</li> <li>・県給水施設等条例(給水施設工事の確認)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・道路法(道路管理者以外の者が行う工事の確認)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・風致地区内における建築等の規制に関する条例(風致地区内の行為の許可)</li> <li>・(旧)宅地造成等規制法(宅地造成工事規制区域内の宅地造成の許可)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・文化財保護法(埋蔵文化財等の包蔵地発掘・発見の届出)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・県景観条例(景観形成重点地域における行為の届出、大規模行為の届出)</li> <li>・国有財産法(法定外公共用財産の使用許可、払い下げ等)</li> <li>・市町村の開発指導要綱等</li> </ul>