

令和 5 年 8 月 1 0 日 福島県商業まちづくり審議会

## 「（仮称）ショッピングモールフェスタ」の新設届出の概要

### 1 届出年月日

令和 5 年 3 月 2 0 日

### 2 特定小売商業施設を設置する者

株式会社日和田ショッピングモール 代表取締役 野木 正徳

### 3 特定小売商業施設の名称

（仮称）ショッピングモールフェスタ

### 4 特定小売商業施設の新設に係る土地の所在地及びその敷地面積

(1) 所在地 福島県郡山市日和田町字小原 1 番地 他 3 9 7 筆

（郡山市日和田町五庵地区計画区域内）

(2) 敷地面積 1 6 5, 6 4 3 m<sup>2</sup>

### 5 敷地の状況

(1) 現況の土地利用 商業施設

(2) 土地利用関係法における土地利用の規制状況 準工業地域

### 6 特定小売商業施設の新設の予定地の開発行為の着手予定日

（解体）令和 5 年 1 0 月 2 1 日

### 7 特定小売商業施設の新築、小売商業施設の増築若しくは改築又は 小売商業施設への用途の変更の着手予定日

（新築）令和 6 年 3 月 1 日

### 8 特定小売商業施設の新設の予定日

令和 8 年 9 月 1 日

### 9 特定小売商業施設の店舗面積の合計及び延べ面積

(1) 店舗面積 7 0, 0 0 0 m<sup>2</sup>

(2) 延べ面積 1 2 0, 0 0 0 m<sup>2</sup>

## 10 特定小売商業施設の集客予定数及び集客予定区域

- (1) 集客予定数 1日当たり約66,500人
- (2) 集客予定区域 新設予定地周辺20km圏

## 11 特定小売商業施設の新設の予定地の選定理由

- (1) 交通結節点となるJR日和田駅まで約1km、予定地内のバス停から郡山駅へ運行するバス路線の存在により、公共交通機関の利便性に恵まれた区域であること。
- (2) 新設予定地の東側に国道4号、南西側に郡山ICがあり、自家用車の利便性に恵まれた区域であること。
- (3) 日和田町五庵地区計画の区域内にあり、商業施設を立地することができる地域であること。

## 12 新設届出書の内容と商業まちづくり基本方針及び県の土地利用関係計画との適合についての見解

- (1) 商業まちづくり基本方針に適合していると考ええる。
- (2) 福島県土地利用基本計画書(令和3年10月)に適合していると考ええる。
- (3) 県中都市計画区域マスタープラン(平成26年5月)に適合していると考ええる。

## 13 新設届出書の内容と立地市町村の商業まちづくり基本構想及び土地利用関係計画との適合についての見解

- (1) 郡山市商業まちづくり基本構想(令和4年6月)に適合していると考ええる。
- (2) 郡山市都市計画マスタープラン(平成27年6月)に適合していると考ええる。
- (3) 郡山市第5次実施計画(令和4年度～令和7年度)に適合していると考ええる。
- (4) 郡山市立地適正化計画(令和3年3月)に適合していると考ええる。
- (5) 郡山市景観づくり基本計画(平成17年3月)に適合していると考ええる。

## 14 特定小売商業施設の新設が集客予定区域の所在する市町村(立地市町村を除く)の商業まちづくり基本構想及び土地利用関係計画の実現に与える影響についての見解

集客予定区域は新設予定周辺20km圏を想定し、須賀川市、二本松市、田村市、本宮市、安達郡大玉村、田村郡三春町に影響があると考ええる。

【須賀川市】 須賀川市都市計画マスタープラン2021、須賀川市まちづくりビジョン2018に適合していると考ええる。

【二本松市】 二本松市商業まちづくり基本構想、二本松市国土利用計画、二本松市都市計画マスタープラン、二本松市総合計画、二本松市復興計画基本方針に適合していると考ええる。

【田 村 市】 田村市商業まちづくり基本構想、田村市都市マスタープラン、田村市第2次総合計画、田村市震災等復興ビジョンに適合していると考ええる。

【本 宮 市】 本宮市都市計画マスタープラン2015、本宮市第2次総合計画、本宮市復興・創生計画に適合していると考ええる。

【大 玉 村】 国土利用計画大玉村計画、大玉村都市計画マスタープラン、第五次大玉村総合振興計画、大玉村復興計画に適合していると考ええる。

【三 春 町】 三春町商業まちづくり基本構想、三春町国土利用計画、福島県田村三春小野都市計画、第7次三春町長期計画・後期基本計画、三春町復興推進計画に適合していると考ええる。

## 15 特定小売商業施設の新設の予定地の周辺の交通機関の状況及び特定小売商業施設への到達するための交通手段の状況

- (1) 東北自動車道「郡山 IC」から直線約3 km
- (2) JR東北本線「日和田駅」から直線約1 km
  - ・ 上下線それぞれ1時間1～2本
- (3) 福島交通バス停「フェスタ」が敷地内に設置
  - ・ 各方面へ1日16本(平日)、14本(休日)
  - ・ 郡山駅前から1日553本(平日)、416本(休日)

## 16 地域貢献活動の基本的方向

特定小売商業施設で実施予定の地域貢献活動

- (1) 防災対策への協力について
- (2) 地域と連携した取り組みの推進
- (3) 地域雇用確保への協力
- (4) 環境対策の推進