

【諮問】

福島県土地利用基本計画の一部変更について

令和6年8月（見込み）

福 島 県

別紙様式
変更内容説明書

1 五地域区分の変更概要

(1) 総括表

五地域区分	現行計画の面積		変更する面積			変更後の計画面積	
	面積(ha) ①	割合(%) ①/県土面積	拡大面積(ha) ②	縮小面積(ha) ③	差引面積(ha) ④:②-③	面積(ha) ⑤:①+④	割合(%) ⑥:⑤/県土面積
都市地域(a)	342,023	24.8%			0	342,023	24.8%
農業地域(b)	770,784	55.9%			0	770,784	55.9%
森林地域(c)	990,992	71.9%		67	△ 67	990,925	71.9%
自然公園地域(d)	179,925	13.1%	217		217	180,142	13.1%
自然保全地域(e)	4,892	0.4%			0	4,892	0.4%
五地域計 (f:a+b+c+d+e)	2,288,616	166.0%	217	67	150	2,288,766	166.0%
白地地域	4,100	0.3%		5	△ 5	4,095	0.3%
県土面積	1,378,439	100.0%				1,378,439	100.0%

注1: 県土面積は、令和6年1月1日現在の国土地理院公表の県土面積である。

注2: 五地域区分の面積は、土地利用基本計画図上で計測したものである。

法第48条第1項第1号関係(土地利用基本計画の変更)

(2) 変更地域別概要

整理 番号	変更地域名 (図面番号)	関係 市町村名	変更する面積		変更部分の重複状況(ha)				変更部分の 地目現況(ha)		変更を必要とする理由 (地域設定に伴う土地利用 に関する基本的事項)	関連する 個別規制法 の措置 (予定)	個別規制法の調整状況	
			拡大面積 (ha)	縮小面積 (ha)	他地域と の重複		細区分の 指定状況		白地地 域の増 減	地目				面積
					名称	面積	名称	面積						
1	福島自然公園地域(13-5)	福島市町庭坂	32.7		森	26.1	国林	5.8		山林	32.7	当該区域は、磐梯朝日国立公園に隣接する土地で、吾妻山やエハクサンシャクナゲ群生地として天然記念物に指定されている区域に隣接している。当該地域の森林植生は国立公園と連続しており、付近一帯の風致景観を保全するため、国立公園区域の拡張を行うもの。	自然公園法第6条に基づく公園区域の変更で、環境省において福島県知事宛の意見照会および中央環境審議会への諮問を予定	当該区域の国有林及び公有地について、環境省が、管轄する福島森林管理署及び福島市と公園計画の変更協議中。
2	猪苗代自然公園地域(13-6)	猪苗代町蚕養	184.0		森	178.9	国林	177.7		山林	178.9	当該区域は、磐梯朝日国立公園に隣接する土地で、安達太良山北西の沼ノ平から湧き出る温泉水が流れる白糸の滝を含む土地である。当該地域の森林植生は国立公園と連続しており、付近一帯の風致景観を保全するため、国立公園区域の拡張を行うもの。	自然公園法第6条に基づく公園区域の変更で、環境省において福島県知事宛の意見照会および中央環境審議会への諮問を予定	当該区域の国有林及び私有地について、環境省が、管轄する会津森林管理署と公園計画の変更協議中。土地所有者や温泉管理者には説明会を実施し、承諾を得ている。
合 計			216.7	0.0										

2 計画図(変更区域・変更位置図)

別紙のとおり

3 計画書

変更なし

4 市町村・国土審議会への意見聴取等の結果

(1) 都道府県庁内での調整(任意)

機関名	調整状況	主な意見
福島県土地利用調整会議	令和6年5月下旬済み	意見なし

(2) 市町村(国土利用計画法第9条第12項関連)

市町村名	調整状況	主な意見
福島市	令和6年5月24日	意見なし
猪苗代町	令和6年5月21日	意見なし

(3) 国土利用計画法第38条の規定に基づく合議制の機関(国土利用計画法第9条第10項関連)

機関名	調整状況	主な意見等(意見聴取済の場合)
福島県総合計画審議会	令和6年8月6日	

(4) 国土交通省等との事前調整(運用上必要)

	調整状況	主な意見等(調整済の場合)
国土交通省	調整中	

変更地域一覧表

(単位：h a)

整理 番号	変更地域名	関係市町村名	五地域区分	変更面積	
				拡大	縮小
1	福島自然公園地域	福島市	自然公園地域	33	
2	猪苗代自然公園地域	猪苗代町	自然公園地域	184	
計				217	0

変更位置図

