

# 令和6年度福島県地価調査結果の概要

## 1 目的

地価調査は、県が基準地の標準価格を調査し公表するものであり、国が行う地価公示と併せて土地の取引価格の指標を示すことにより適正な地価の形成に寄与することを目的とする。

実施主体	福島県
価格の判定基準日	7月1日
基準地	自然的及び社会的条件からみて、類似の利用価値を有すると認められる地域において、土地の利用状況、環境等が通常と認められる画地を選定する。
標準価格	自由な土地取引が行われるとした場合において、通常成立すると認められる価格。
価格の判定方法	1基準地において1人以上の不動産鑑定士の鑑定評価を求め、その結果を審査し、必要な調整を行って単位面積当たりの標準価格を判定する。

## 2 対象地域及び地点数

地価調査は県内全域、59市町村の539地点を対象としているが、今年度については、東京電力福島第一原子力発電所事故の影響により帰還困難区域等となっている富岡町及び浪江町の一部と大熊町、双葉町の調査地点を前回に引き続き調査を休止し、57市町村の528地点を基準地として設定した。用途別の基準地数は次表のとおりである。

区分	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	小計	林地	合計
基準地数	(20) 377	6	(6) 101	27	(26) 511	17	(26) 528

※（ ）内は、令和6年地価公示の標準地と同一地点である基準地の数であり内数

## 3 地価の概況

### (1) 基準地の標準価格

#### ① 平均価格

用途名	平均価格 (円/㎡)
住宅地	23,900 (23,700)
商業地	47,800 (46,600)

※（ ）内は前年度値

#### ② 最高価格 (住宅地・商業地ともに前年度と同一地点)

用途名	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居番号
		標準価格 (円/㎡)
住宅地	郡山-31	郡山市 <sup>しんめいちょう</sup> 神明町 111番11「神明町2-15」
		135,000 (133,000)
商業地	郡山5-1	郡山市 <sup>なかまち</sup> 中町 253番「中町11-4」
		280,000 (258,000)

※「 」書きは住居表示、（ ）内は前年度値

## (2) 用途別の地価変動率

### ① 用途別の平均変動率

県内の地価は、林地を除く全用途の平均変動率で見ると△0.1%（前年度△0.2%）で、5年連続の下落となった。

住宅地は△0.3%（前年度△0.3%）で5年連続の下落となり、商業地は0.6%（前年度0.1%）で2年連続の上昇となった。

用途別平均変動率は次表のとおりである。

※「変動率」は、継続調査地点の単位面積あたりの価格を前年度の価格と比べたときの変化率

年度	住宅地		宅地見込地		商業地		工業地		全用途	
	基準 地数	平均変動率 (%)								
R 6	3 7 2	△0. 3	6	△0. 7	1 0 0	0. 6	2 7	0. 3	5 0 5	△0. 1
R 5	3 7 5	△0. 3	6	△0. 3	1 0 1	0. 1	2 7	0. 2	5 0 9	△0. 2

※選定替地点及び林地を除く

### ② 住宅地の市町村別平均変動率

8市町村で上昇（前年度8市町村）、2村で横ばい（前年度4町村）、47市町村で下落（前年度45市町村）となった。

変動率上位の市町村は次のとおりである。

上昇			下落		
順位	市町村名	平均変動率 (%)	順位	市町村名	平均変動率 (%)
1	郡山市	3. 8 (3. 0)	1	金山町	△4. 3 (△3. 3)
2	鏡石町	1. 0 (0. 8)	2	矢祭町	△4. 0 (△3. 8)
3	西郷村	0. 7 3 (0. 0)	3	鮫川村	△3. 1 (△1. 2)
4	須賀川市	0. 7 0 (0. 5)	4	只見町	△2. 4 7 (△2. 5)
5	大玉村	0. 5 (1. 3)	5	塙町	△2. 4 5 (△2. 5)

※（ ）内は前年度値

### ③ 商業地の市町村別平均変動率

8市町村で上昇（前年度7市町）、5市町村で横ばい（前年度3市村）、26市町村で下落（前年度29市町村）となった。

変動率上位の市町村は次のとおりである。

上昇			下落		
順位	市町村名	平均変動率 (%)	順位	市町村名	平均変動率 (%)
1	郡山市	4. 9 (4. 1)	1	矢祭町	△4. 6 (△3. 9)
2	福島市	2. 7 7 (0. 9)	2	金山町	△4. 4 (△3. 7)
3	いわき市	2. 7 5 (2. 4)	3	浅川町	△4. 2 (△4. 5)
4	本宮市	2. 6 (0. 3)	4	猪苗代町	△3. 3 0 (△4. 2)
5	伊達市	1. 7 (0. 4)	4	南会津町	△3. 3 0 (△3. 2)

※（ ）内は前年度値

④ 基準地の最大変動率

<上昇>

用途名	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居番号	
		変動率 (%)	標準価格 (円/㎡)
住宅地	郡山-3	郡山市桑野2丁目113番4「桑野2-15-6」	
		9.3	117,000 (107,000)
商業地	郡山5-12	郡山市 <sup>はやま</sup> 麓山2丁目62番外「麓山2-13-9」	
		9.7	96,000 (87,500)

<下落>

用途名	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居番号	
		変動率 (%)	標準価格 (円/㎡)
住宅地	いわき-50	いわき市内郷白水町入山42番5	
		△7.5	12,400 (13,400)
商業地	矢祭5-1	東白川郡矢祭町大字東館字桃木町42番6外	
		△4.6	16,600 (17,400)

※「」書きは住居表示、( )内は前年度値

(3) 主要市の地価動向

市町村名	住宅地		商業地	
	平均変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)
福島市	0.3	44,100	2.8	75,000
	(0.3)	(43,400)	(0.9)	(72,500)
	※11年連続で上昇		※3年連続で上昇	
会津若松市	0.1	37,000	0.1	45,300
	(0.2)	(36,900)	(△0.5)	(45,300)
	※11年連続で上昇		※5年ぶりに上昇	
郡山市	3.8	56,700	4.9	100,200
	(3.0)	(54,000)	(4.1)	(94,400)
	※12年連続で上昇		※4年連続で上昇	
いわき市	△0.4	37,800	2.8	65,300
	(△0.2)	(37,900)	(2.4)	(62,900)
	※5年連続で下落		※12年連続で上昇	

※1 主要市とは人口10万人以上の市をいう (以下同じ)

※2 ( )内は前年度値

(4) 令和6年度の特徴

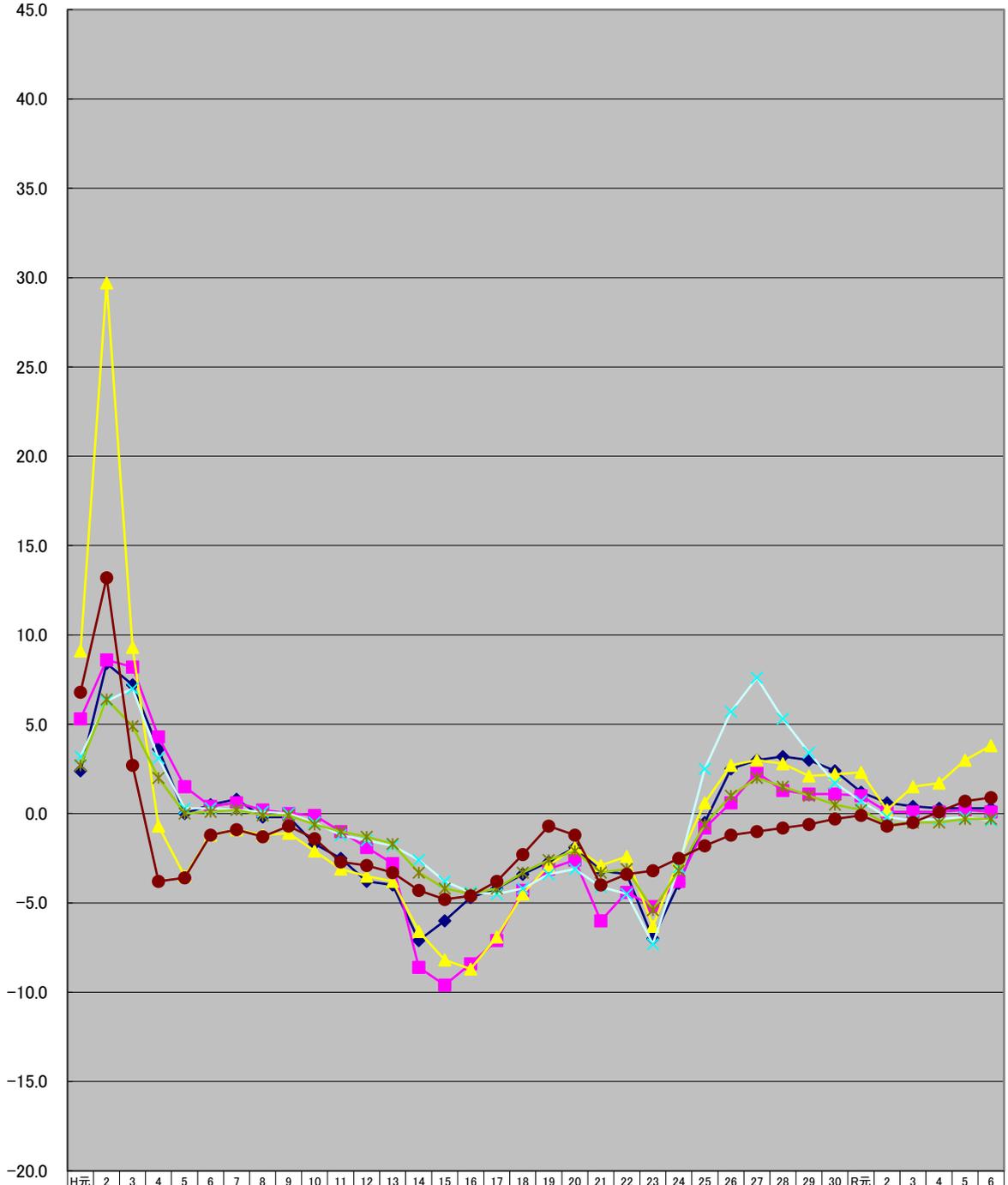
用途名	特徴
全体	<p>○地価が上昇した基準地が135地点（前年度127地点）、横ばいとなった基準地が96地点（前年度102地点）、下落した基準地が274地点（前年度280地点）であり、下落した基準地数が5年連続で半数以上を占めた。</p> <p>○全用途平均変動率は、<math>\Delta 0.1\%</math>（前年度<math>\Delta 0.2\%</math>）と5年連続で下落となった。全国では23位（前年度23位）であり、全国平均<math>1.4\%</math>を下回っており、平均価格27,900円は41位（前年度41位）となった。</p> <p>○用途別平均変動率は、住宅地及び宅地見込地で5年連続の下落となり、商業地及び工業地で2年連続の上昇となった。住宅地で<math>\Delta 0.3\%</math>（前年度<math>\Delta 0.3\%</math>）、宅地見込地で<math>\Delta 0.7\%</math>（前年度<math>\Delta 0.3\%</math>）、商業地で<math>0.6\%</math>（前年度<math>0.1\%</math>）、工業地で<math>0.3\%</math>（前年度<math>0.2\%</math>）となった。全国では、住宅地で25位（前年度22位）、商業地で21位（前年度22位）、工業地で35位（前年度36位）となった。</p> <p>○住宅地は、利便性のよい中通りの郡山市などで地価が上昇しているものの、平均変動率は5年連続で下落となった。要因としては、会津地方や阿武隈山系の町村で土地需要が低迷しているほか、令和5年台風第13号による浸水被害を受けた地域で売り物件が増加していることなどが挙げられる。</p> <p>○商業地は、郡部で土地取引が少なく、顧客流出や購買力の縮小により地価が下落したものの、郡山市、福島市、いわき市などの都市部で上昇し、平均変動率の上昇幅が拡大した。要因としては、新型コロナウイルスの5類移行に伴う来街者の回復、主要市での再開発事業が好材料となっていることなどが挙げられる。</p> <p>○工業地では、会津若松9-1（会津若松市神指町）が変動率下落順位で1位<math>\Delta 3.8\%</math>となり、全国の工業地における変動率下落順位で4位となった。要因としては、他の工業地と比べて利便性が低いことが挙げられる。</p>
住宅地	<p>○地価が上昇した基準地が83地点（前年度81地点）、横ばいとなった基準地が68地点（前年度71地点）、下落した基準地が221地点（前年度223地点）となり、下落した基準地数が5年連続で半数以上を占めた。</p> <p>○都市部では、超低金利の継続に加え、コロナ禍に起因した賃貸共同住宅から戸建て住宅への需要シフト等が住宅需要を押し上げた。特に郡山市では、郡山駅から比較的近く交通利便性や住環境の良好な住宅地域を中心に需要が強くなった。郡山駅周辺や郊外部でも需要が堅調のため、平均変動率は<math>3.8\%</math>（前年度<math>3.0\%</math>）と上昇幅が拡大した。また、須賀川市では、郡山市と比較した割安感から、郡山市の高価格物件を回避する動きの受け皿となり、平均変動率は<math>0.7\%</math>（前年度<math>0.5\%</math>）と若年ファミリー層を中心に需要が強い状態である。</p> <p>○郡部では、土地取引が少なく、平均変動率で<math>\Delta 1.2\%</math>（前年度<math>\Delta 1.1\%</math>）と下落が継続した。特に、阿武隈山系や会津地方の町村で下落幅が大きく、矢祭町で<math>\Delta 4.0\%</math>（前年度<math>\Delta 3.8\%</math>）、金山町で<math>\Delta 4.3\%</math>（前年度<math>\Delta</math></p>

	<p>3.3%)等となった。一方、中通りにおいては、郡山市の地価上昇の影響により、近隣都市への通勤や通学の利便性が高く人口流入も見られる鏡石町で平均変動率が1.0%(前年度0.8%)、大玉村で0.5%(前年度1.3%)と上昇した。双葉郡では、復興・廃炉関連事業に伴う宿舍用地等の需要はほぼ落ち着き、広野町で平均変動率が△0.2%(前年度△0.2%)、檜葉町で△0.6%(前年度△0.6%)と下落が継続し、富岡町で△0.8%(前年度0.0%)と横ばいから下落に転じた。</p> <p>○変動率上昇順位では、中心部への利便性が高く、供給が細っている郡山市の住宅地が上位を占めた。中でも、1位9.3%(前年度7.8%)の郡山-3(郡山市桑野2丁目)や2位9.0%(前年度8.2%)の郡山-9(郡山市咲田1丁目)の調査地点で上昇幅が拡大した。</p> <p>○変動率下落順位では、令和5年台風第13号の大雨により浸水被害を受けたいわき-50(いわき市内郷)が1位△7.5%(前年度△1.5%)となった。また、令和元年東日本台風等の影響を受けた郡山-26(郡山市十貫河原)が、2位△5.6%(前年度△5.7%)となり、引き続き下落した。</p>
商業地	<p>○地価が上昇した基準地が40地点(前年度37地点)、横ばいとなった基準地が14地点(前年度12地点)、下落した基準地が46地点(前年度52地点)となり、5年ぶりに上昇及び横ばいの基準地数が半数以上を占めた。</p> <p>○都市部では、新型コロナウイルスの5類移行による来街者の回復や主要市での再開発事業、周辺住宅地の地価上昇により、上昇幅が拡大した。平均変動率は、郡山市で4.9%(前年度4.1%)と4年連続の上昇、いわき市で2.8%(前年度2.4%)と12年連続の上昇、福島市で2.8%(前年度0.9%)と3年連続の上昇となり、上昇幅が拡大した。会津若松市の平均変動率は0.1%(前年度△0.5%)と5年ぶりに上昇となった。</p> <p>○郡部では、地価の下落に歯止めがかからず、平均変動率が△1.8%(前年度△2.0%)となった。特に、会津地方や阿武隈山系の町村で下落幅が大きく、矢祭町で△4.6%(前年度△3.9%)、金山町で△4.4%(前年度△3.7%)、浅川町で△4.2%(前年度△4.5%)、猪苗代町で△3.3%(前年度△4.2%)、南会津町で△3.3%(前年度△3.2%)の下落となった。</p> <p>○変動率上昇順位では、来街者の回復や再開発事業が進む主要市の商業地が上位を占めた。1位9.7%(前年度9.4%)の郡山5-12(郡山市麓山2丁目)や2位8.5%(前年度5.3%)の郡山5-1(郡山市中町)で上昇幅が拡大した。</p> <p>○変動率下落順位では、郡部の商業地が上位を占めた。1位△4.6%(前年度△3.9%)の矢祭5-1(矢祭町大字東館)や2位△4.4%(前年度△3.7%)の金山5-1(金山町大字川口)で下落が継続した。</p>

# 住宅地の主要市平均変動率

平均変動率(%)

◆ 福島市 
 ■ 会津若松市 
 ▲ 郡山市 
 × いわき市 
 ✱ 県平均 
 ● 全国平均

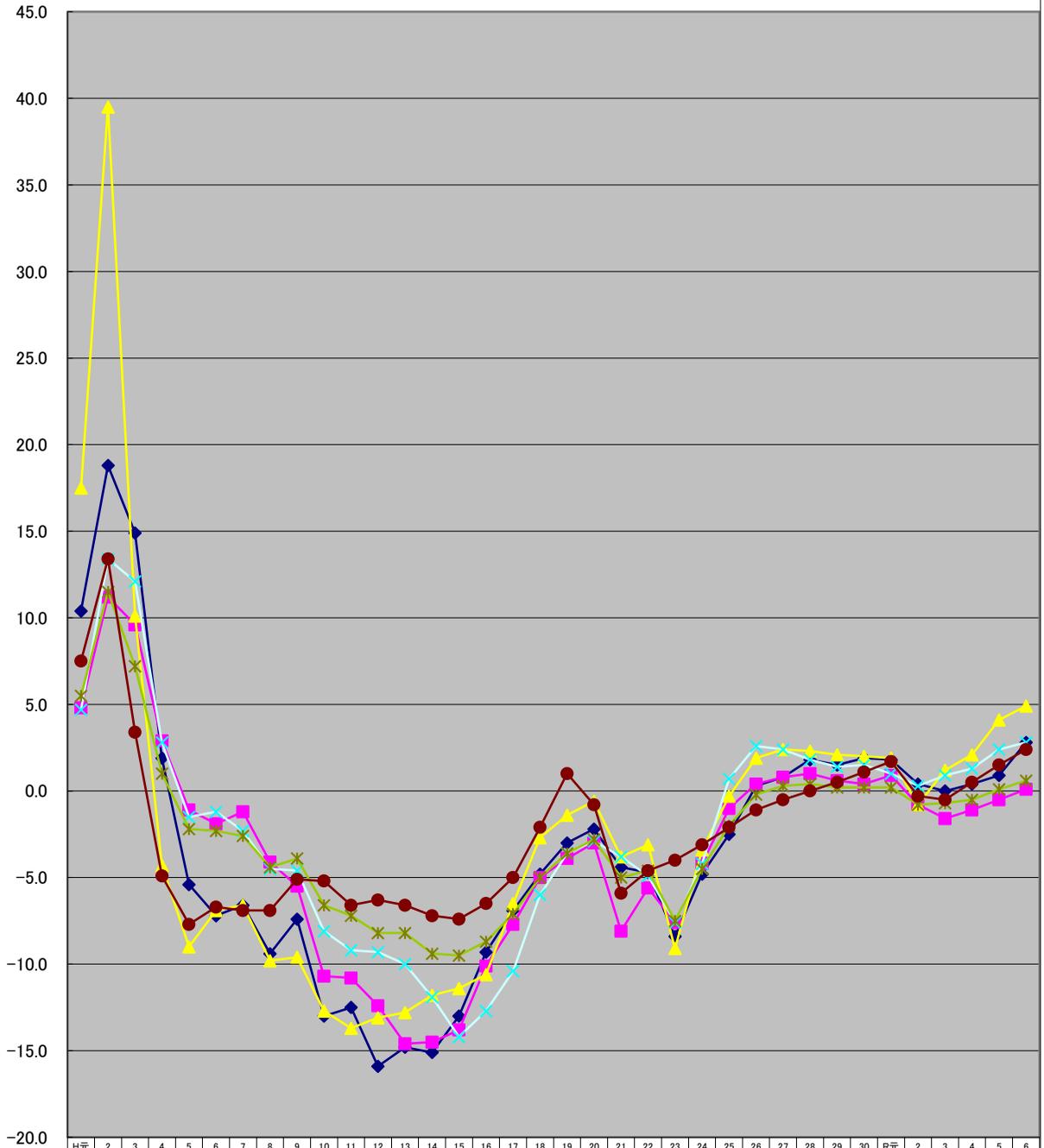


	H元	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	R元	2	3	4	5	6
◆ 福島市	2.4	8.4	7.2	3.6	0.0	0.5	0.8	-0.2	-0.2	-1.7	-2.5	-3.8	-4.0	-7.1	-6.0	-4.7	-4.2	-3.4	-2.7	-1.9	-3.2	-3.4	-7.0	-3.9	-0.5	2.5	3.0	3.2	3.0	2.4	1.2	0.6	0.4	0.3	0.3	0.3
■ 会津若松市	5.3	8.6	8.2	4.3	1.5	0.4	0.6	0.2	0.0	-0.1	-1.0	-1.9	-2.8	-8.6	-9.6	-8.4	-7.1	-4.3	-3.1	-2.6	-6.0	-4.4	-5.2	-3.8	-0.8	0.6	2.3	1.3	1.1	1.1	1.0	0.1	0.1	0.1	0.2	0.1
▲ 郡山市	9.1	29.7	9.3	-0.7	-3.5	-1.2	-0.9	-1.2	-1.1	-2.1	-3.1	-3.5	-3.8	-6.6	-8.2	-8.7	-6.9	-4.5	-2.9	-1.9	-2.9	-2.4	-6.3	-2.6	0.6	2.7	3.0	2.8	2.1	2.2	2.3	0.2	1.5	1.7	3.0	3.8
×	3.2	6.3	7.0	3.1	0.3	0.3	0.2	0.1	0.0	-0.5	-1.2	-1.5	-1.8	-2.6	-3.8	-4.4	-4.5	-4.2	-3.4	-3.1	-4.1	-4.5	-7.3	-3.0	2.5	5.7	7.6	5.3	3.4	1.7	0.7	-0.2	-0.4	-0.3	-0.2	-0.4
✱ 県平均	2.7	6.4	4.9	2.0	0.0	0.1	0.2	-0.1	-0.1	-0.6	-1.0	-1.3	-1.7	-3.3	-4.2	-4.5	-4.2	-3.3	-2.6	-2.1	-3.3	-3.1	-5.4	-3.2	-0.6	1.0	2.0	1.5	1.0	0.5	0.2	-0.6	-0.5	-0.5	-0.3	-0.3
● 全国平均	6.8	13.2	2.7	-3.8	-3.6	-1.2	-0.9	-1.3	-0.7	-1.4	-2.7	-2.9	-3.3	-4.3	-4.8	-4.6	-3.8	-2.3	-0.7	-1.2	-4.0	-3.4	-3.2	-2.5	-1.8	-1.2	-1.0	-0.8	-0.6	-0.3	-0.1	-0.7	-0.5	0.1	0.7	0.9

# 商業地の主要市平均変動率

平均変動率 (%)

◆ 福島市 
 ◆ 会津若松市 
 ◆ 郡山市 
 ◆ いわき市 
 ◆ 県平均 
 ◆ 全国平均

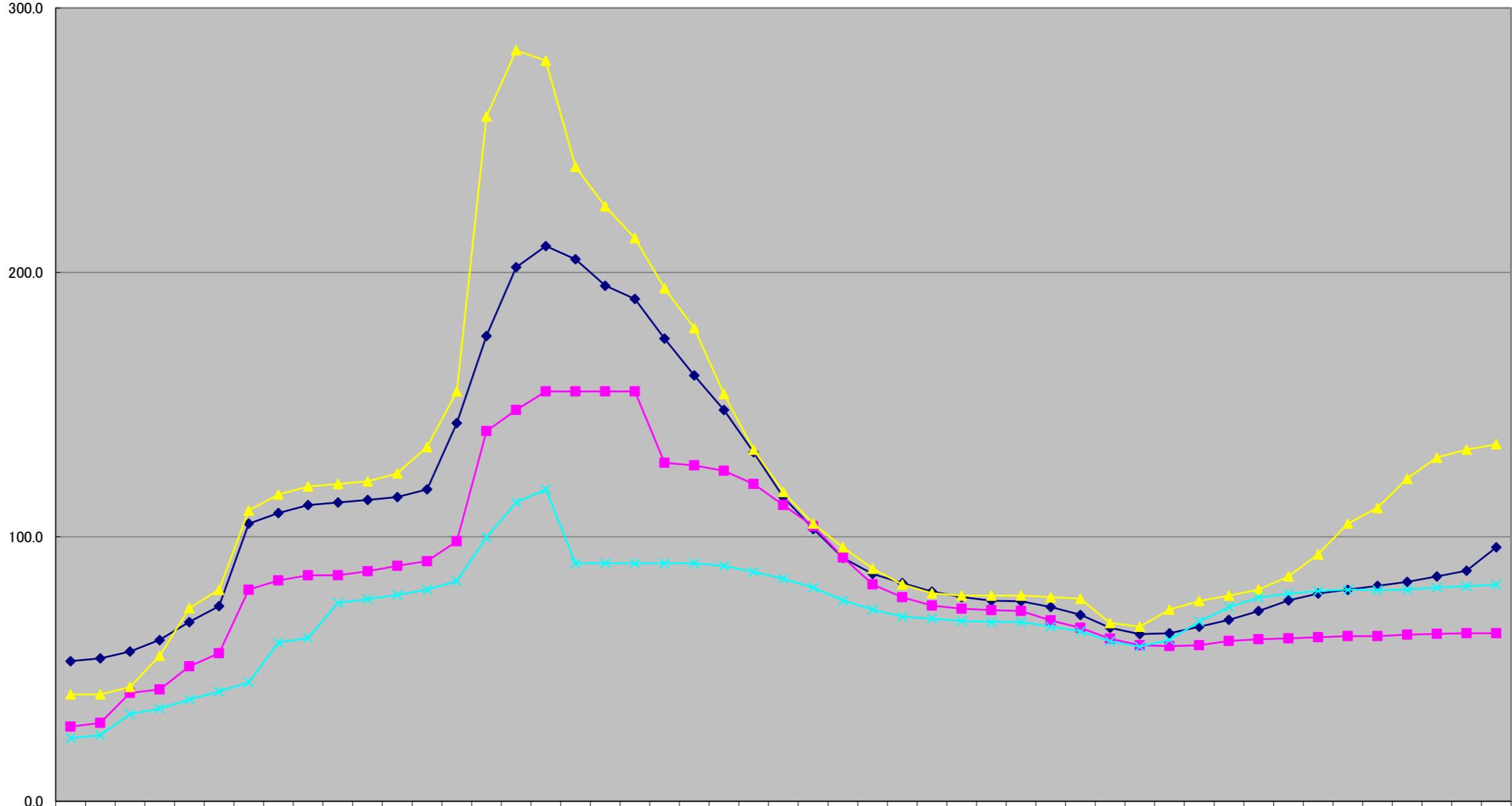


	H元	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	R元	2	3	4	5	6
福島市	10.4	18.8	14.9	1.9	-5.4	-7.2	-6.6	-9.4	-7.4	-13.0	-12.5	-15.9	-14.8	-15.1	-13.0	-9.3	-6.9	-4.8	-3.0	-2.2	-4.4	-4.7	-8.4	-4.8	-2.5	0.3	0.8	1.8	1.5	1.9	1.8	0.4	0	0.4	0.9	2.8
会津若松市	4.8	11.2	9.6	2.9	-1.1	-1.9	-1.2	-4.1	-5.5	-10.7	-10.8	-12.4	-14.6	-14.5	-13.8	-10.1	-7.7	-5.0	-3.9	-3.0	-8.1	-5.6	-7.6	-4.2	-1.0	0.4	0.8	1.0	0.6	0.4	0.9	-0.8	-1.6	-1.1	-0.5	0.1
郡山市	17.5	39.5	10.1	-4.3	-9.0	-6.9	-6.6	-9.8	-9.6	-12.7	-13.7	-13.1	-12.8	-11.8	-11.4	-10.6	-6.5	-2.7	-1.4	-0.6	-3.8	-3.1	-9.1	-3.4	-0.3	1.9	2.4	2.3	2.1	2.0	1.9	-0.8	1.2	2.1	4.1	4.9
いわき市	4.7	13.4	12.1	2.8	-1.5	-1.2	-2.3	-4.5	-4.6	-8.1	-9.2	-9.3	-10.0	-11.9	-14.2	-12.7	-10.4	-6.0	-3.6	-2.9	-3.8	-4.9	-7.6	-4.2	0.7	2.6	2.4	1.8	1.4	1.5	1.0	0.3	0.9	1.3	2.4	2.8
県平均	5.5	11.5	7.2	1.0	-2.2	-2.3	-2.6	-4.4	-3.9	-6.6	-7.2	-8.2	-8.2	-9.4	-9.5	-8.7	-7.1	-5.0	-3.6	-2.8	-5.0	-4.6	-7.5	-4.5	-2.0	-0.2	0.3	0.4	0.2	0.2	0.2	-0.8	-0.7	-0.5	0.1	0.6
全国平均	7.5	13.4	3.4	-4.9	-7.7	-6.7	-6.9	-6.9	-5.1	-5.2	-6.6	-6.3	-6.6	-7.2	-7.4	-6.5	-5.0	-2.1	1.0	-0.8	-5.9	-4.6	-4.0	-3.1	-2.1	-1.1	-0.5	0.0	0.5	1.1	1.7	-0.3	-0.5	0.5	1.5	2.4

### 住宅地の主要市最高価格推移 (※ 同一基準地ではありません。)

(千円/㎡)

◆ 福島市    ■ 会津若松市    ▲ 郡山市    × いわき市

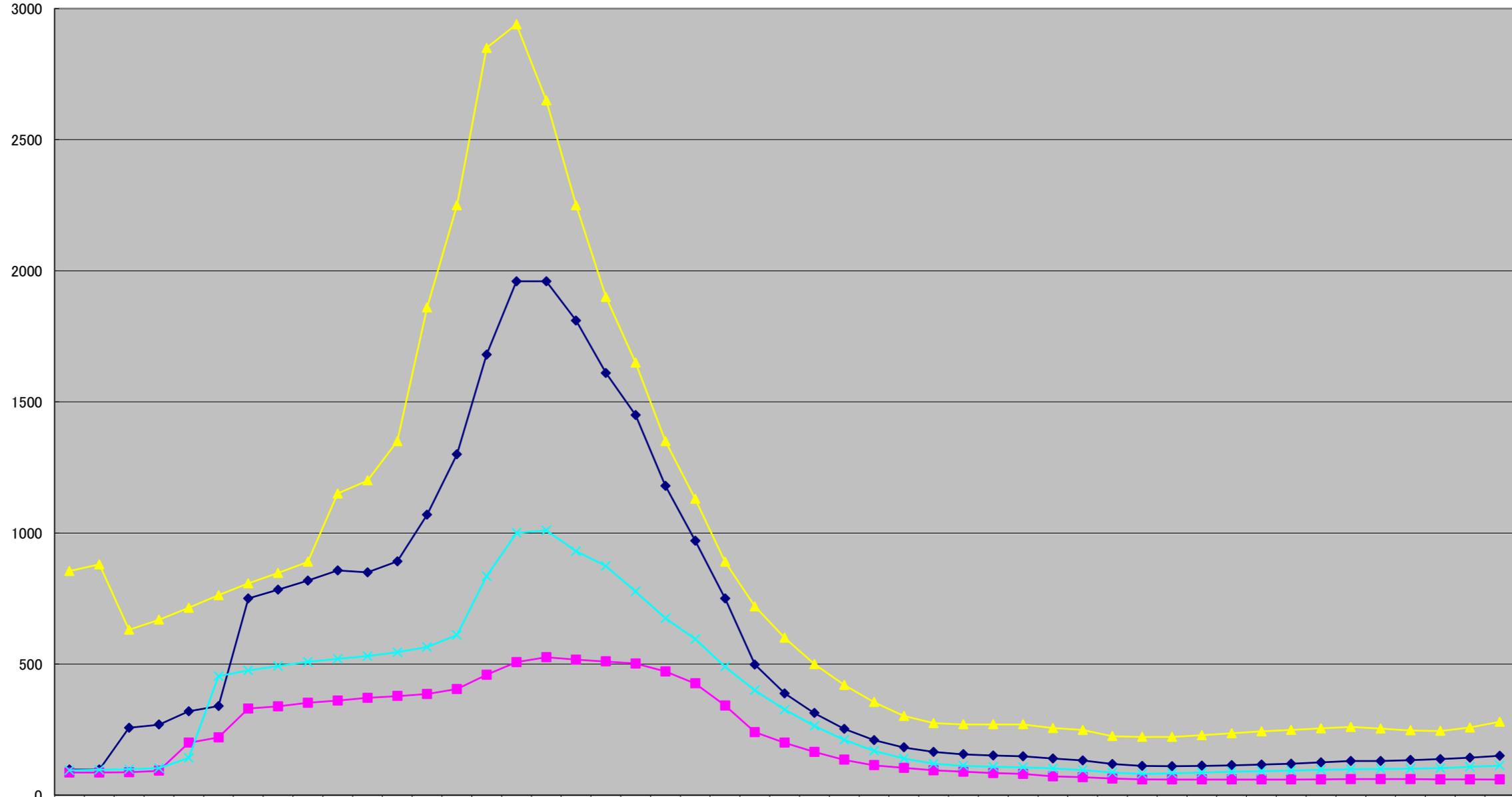


	S51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	H元	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	R元	2	3	4	5	6	
◆ 福島市	53.0	54.0	56.6	61.0	67.8	73.8	105.0	109.0	112.0	113.0	114.0	115.0	118.0	143.0	176.0	202.0	210.0	205.0	195.0	190.0	175.0	161.0	148.0	132.0	115.0	103.0	92.0	86.0	82.5	79.3	77.2	75.8	75.6	73.5	70.5	65.6	63.2	63.5	66.0	68.6	72.0	76.0	78.5	80.0	81.5	83.0	85.0	87.2	96.0	
■ 会津若松市	28.2	29.6	41.0	42.3	51.0	56.0	80.0	83.5	85.5	85.5	87.0	89.0	90.8	98.3	140.0	148.0	155.0	155.0	155.0	155.0	128.0	127.0	125.0	120.0	112.0	104.0	92.2	82.0	77.1	74.0	72.8	72.3	72.0	68.4	65.6	61.5	59.0	58.7	59.0	60.6	61.3	61.6	62.0	62.5	62.5	63.0	63.3	63.5	63.5	
▲ 郡山市	40.4	40.4	43.2	55.0	73.0	80.0	110.0	116.0	119.0	120.0	121.0	124.0	134.0	155.0	259.0	284.0	280.0	240.0	225.0	213.0	194.0	179.0	154.0	133.0	117.0	105.0	96.0	88.0	82.0	78.7	77.8	77.8	77.8	77.8	77.2	76.6	67.4	66.0	72.5	75.7	77.8	80.1	85.0	93.4	105.0	111.0	122.0	130.0	133.0	135.0
× いわき市	23.9	25.0	33.0	35.0	38.5	41.5	45.0	60.0	61.8	75.0	76.5	78.0	80.1	83.3	99.8	113.0	118.0	90.0	90.0	90.0	90.0	90.0	89.0	86.8	84.2	80.8	75.9	72.5	69.8	69.0	68.2	67.8	67.8	66.0	64.3	60.5	58.5	61.0	68.0	73.5	77.0	78.5	79.5	80.0	79.8	80.0	80.8	81.3	81.9	

商業地の主要市最高価格推移 (※ 同一基準地ではありません。)

(千円/㎡)

◆ 福島市    ■ 会津若松市    ▲ 郡山市    × いわき市



	S51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	H元	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	R元	2	3	4	5	6
◆ 福島市	97.6	97.6	257	269	320	340	750	784	818	857	850	892	1070	1300	1680	1960	1960	1810	1610	1450	1180	970	750	498	388	313	253	210	182	165	156	151	148	140	132	119	111	110	112	114	117	120	125	130	130	134	138	143	150
■ 会津若松市	86	86	87.7	93	200	220.4	330	339	352	361	371	378	386	405	459	507	526	517	510	502	472	426	342	240	200	165	135	114	104	95	89	84.5	81	72	68.4	62.9	60.3	59.5	59.5	59.5	59.5	59.5	60	61.3	61.3	61.2	60.5	59.8	59.5
▲ 郡山市	855	880	631	669	715	763	808	848	890	1150	1200	1350	1860	2250	2850	2940	2650	2250	1900	1650	1350	1130	890	720	600	500	420	355	302	275	270	270	270	256	249	225	222	222	229	236	243	249	255	260	254.0	247	245	258	280
× いわき市	95	97	99	103	142	454	476	493	508	520	530	545	565	611	835	1000	1010	930	874	777	675	595	490	400	326	264	211	169	140	120	112	108	106	102	95.5	86.5	81	83	86	89	91.5	94	96.5	98.5	100.0	101	103	108	113

地価公示・地価調査対前年度平均変動率(県平均)

年	住宅地	宅地見込地	商業地	準工業地	工業地	市街化調整 区域内宅地	全用途平均
51年	0.7	0.5	0.0	△0.2	0.0	0.3	0.5
	1.1	0.4	0.2	0.6	0.5	0.2	0.7
52年	2.5	1.7	0.7	2.0	0.0	0.6	1.8
	2.6	1.8	1.5	2.5	1.1	1.5	2.1
53年	4.1	3.3	1.4	2.3	0.9	1.6	3.1
	3.3	4.2	2.1	2.4	2.2	2.2	2.8
54年	6.0	4.2	3.0	4.3	2.9	3.5	4.9
	6.7	7.4	4.6	5.5	4.2	4.5	5.8
55年	8.7	6.8	5.4	6.0	5.2	5.2	7.4
	8.3	9.0	7.2	8.3	6.3	7.1	7.7
56年	9.8	9.8	7.0	8.0	7.3	6.8	8.6
	7.8	8.7	6.8	8.1	6.5	6.6	7.4
57年	8.8	9.0	6.8	7.7	6.8	6.3	8.0
	6.4	6.9	5.6	6.8	5.3	5.8	6.1
58年	5.4	6.0	4.5	5.3	4.8	4.3	5.1
	4.3	4.5	3.7	4.3	3.5	3.7	4.1
59年	4.0	3.8	3.4	3.3	2.8	3.0	3.6
	2.3	3.3	2.5	2.5	2.1	2.1	2.4
60年	1.9	2.2	2.0	1.8	1.8	1.5	1.8
	1.1	1.4	1.5	1.3	0.9	0.8	1.2
61年	1.2	1.4	1.6	1.3	1.1	0.7	1.2
	1.0	1.3	1.4	1.2	0.6	0.7	1.0
62年	1.0	1.2	1.5	1.1	0.8	0.6	1.0
	0.9	1.6	1.6	1.4	0.7	0.6	1.0
63年	1.3	1.8	2.3	1.7	1.0	0.8	1.4
	1.5	3.2	3.4	1.8	1.0	0.8	1.8
平成 元年	3.2	4.4	6.7	3.5	2.5	1.5	3.5
	2.7	5.4	5.5	4.7	3.1	1.7	3.3
2年	8.3	12.1	16.1	14.5	9.9	2.4	8.9
	6.4	10.9	11.5	9.7	7.1	3.5	7.4
3年	10.8	7.9	15.0	15.1	8.9	3.7	10.5
	4.9	8.8	7.2	7.2	7.3	3.3	5.5
4年	5.1	5.3	4.9	7.9	5.7	3.1	4.9
	2.0	3.8	1.0	2.1	2.2	1.6	1.9
5年	0.2	△0.8	△3.8	△0.9	1.5	0.3	△0.6
	0.0	1.0	△2.2	0.3	0.6	0.0	△0.4
6年	△0.2	△0.4	△4.4	△0.4	△0.3	0.2	△1.0
	0.1	0.4	△2.3	0.4	0.2	△0.1	△0.3
7年	0.3	0.3	△4.9	0.0	△0.4	0.2	△0.6
	0.2	0.7	△2.6	0.6	0.2	0.0	△0.2
8年	△0.3	0.3	△5.3	△0.4	△0.6	△0.1	△1.3
	△0.1	0.2	△4.4	△0.2	0.1	0.0	△0.7
9年	△0.3	0.3	△5.1	△0.8	△0.5	0.0	△1.3
	△0.1	0.4	△3.9	△0.2	0.0	0.0	△0.6
10年	△0.5	0.0	△5.7	△1.7	△0.6	0.0	△1.6
	△0.6	△0.6	△6.6	△1.6	△0.7	△0.3	△1.5
11年	△1.5	△1.2	△8.5	△3.4	△1.8	△0.6	△2.9
	△1.0	△0.7	△7.2	△2.2	△0.9	△0.6	△1.9
12年	△2.0	△1.5	△9.1	△3.8	△2.1	△0.8	△3.4
	△1.3	△1.8	△8.2	△2.9	△1.9	△0.6	△2.4
13年	△2.4	△3.6	△9.3	△4.8	△2.6	△1.0	△3.7
	△1.7	△2.8	△8.2	△4.0	△2.3	△0.9	△2.7
14年	△3.7	△7.9	△10.5	△6.0	△5.3	△2.1	△5.1
	△3.3	△4.5	△9.4	△6.5	△4.1	△2.2	△4.3
15年	△5.0	△9.9	△11.0	△7.0	△6.6	△3.7	△6.3
	△4.2	△8.9	△9.5	△7.7	△5.4	△3.1	△5.2
16年	△5.5	△11.9	△10.1	△6.8	△8.3	△4.3	△6.5
	△4.5	△9.0	△8.7	△7.8	△5.7	△4.1	△5.3
17年	△5.0	△12.4	△7.7	△6.3	△7.9	△4.1	△5.7
	△4.2	△11.3	△7.1	△6.4	△5.0	△4.0	△4.8
18年	△4.2	△8.7	△5.7	△4.9	△6.4	△3.6	△4.6
	△3.3	△8.7	△5.0	△5.0	△3.7	△3.3	△3.7
19年	△3.1	△5.5	△3.8	△3.9	△4.4	△2.8	△3.3
	△2.6	△5.5	△3.6	△3.8	△2.6	△2.7	△2.8
20年	△2.5	△3.6	△3.0	△3.1	△3.1	△2.2	△2.6
	△2.1	△4.1	△2.8	△3.1	△1.9	△2.6	△2.3
21年	△3.1	△4.3	△4.1	△4.0	△4.0	△2.3	△3.3
	△3.3	△5.1	△5.0	△4.6	△3.1	△3.4	△3.6
22年	△3.7	△6.0	△4.9	△4.1	△4.5	△2.6	△4.0
	△3.1	△4.9	△4.6	△4.6	△3.2	△3.4	△3.5
23年	△3.4	△4.2	△4.3	△3.8	△3.7	△2.3	△3.5
	△5.4	△7.6	△7.5	△7.4	△7.4	△5.7	△6.0
24年	△6.2	△7.5	△7.2	△6.4	△6.9	△4.7	△6.4
	△3.2	△4.8	△4.5	△4.4	△3.0	△2.9	△3.5
25年	△1.6	△1.6	△3.2		△1.5		△1.9
	△0.6	△0.3	△2.0		△0.9		△0.9
26年	1.2		△0.5		0.9		0.8
	1.0	2.4	△0.2		0.7		0.8
27年	2.9		0.8		1.7		2.4
	2.0	5.1	0.3		1.9		1.6
28年	2.9		0.9		2.0		2.4
	1.5	2.3	0.4		1.5		1.3
29年	2.1		0.8		1.5		1.8
	1.0	0.7	0.2		1.1		0.8
30年	1.4	0.2	0.8		1.1		1.3
	0.5	0.0	0.2		1.0		0.5
令和元年	1.0	0.0	0.8		0.9		1.0
	0.2	0.0	0.2		0.9		0.3
2年	0.4	△0.2	0.5		0.3		0.4
	△0.6	△0.5	△0.8		△0.4		△0.6
3年	△0.1	△0.4	△0.6		0.2		△0.2
	△0.5	△0.2	△0.7		0.1		△0.5
4年	0.3	0.0	0.0		0.4		0.3
	△0.5	△0.5	△0.5		0.0		△0.5
5年	0.5	△0.2	0.5		0.4		0.5
	△0.3	△0.3	0.1		0.2		△0.2
6年	0.7	△0.2	1.1		0.4		0.8
	△0.3	△0.7	0.6		0.3		△0.1

上段：地価公示標準地の平均変動率  
下段：地価調査標準地の平均変動率