

## 福島県地価調査結果関係資料

第1表	地域別用途別平均価格表	1ページ
第2表	主要市の最高価格基準地（住宅地）	2ページ
第3表	主要市の最高価格基準地（商業地）	2ページ
第4表	基準地価格高順位表（住宅地）	2ページ
第5表	基準地価格高順位表（商業地）	2ページ
第6表	市町村別用途別平均変動率一覧表	3～4ページ
第7表	住宅地の上昇順位表	5ページ
第8表	商業地の上昇順位表	5ページ
第9表	全用途の上昇順位表	5ページ
第10表	住宅地の下落順位表	5ページ
第11表	商業地の下落順位表	6ページ
第12表	全用途の下落順位表	6ページ
第13表	林地の類型別平均価格及び平均変動率表	6ページ
第14表	住宅地の最高価格地の年次推移	7ページ
第15表	商業地の最高価格地の年次推移	8ページ
第16表	市町村別・用途別基準地数	9～10ページ
第17表	対前年度価格比別基準地数	11ページ

第1表 地域別用途別平均価格表

(単位:円/㎡)

用途名 市町村名	住宅地		宅地見込地		商業地		工業地		全用途平均	
	基準 地数	平均価格								
福島市	25	44,100	1	17,200	12	75,000	3	26,900	41	51,200
	(25)	(43,400)	(1)	(17,400)	(12)	(72,500)	(3)	(26,900)	(41)	(50,000)
会津若松市	18	37,000	1	11,000	7	45,300	1	10,100	27	37,200
	(18)	(36,900)	(1)	(11,100)	(7)	(45,300)	(1)	(10,500)	(27)	(37,100)
郡山市	35	56,700	1	8,800	13	100,200	3	22,100	52	64,700
	(35)	(54,000)	(1)	(8,800)	(13)	(94,400)	(3)	(21,800)	(52)	(61,300)
いわき市	58	37,800	2	12,800	11	65,300	2	14,000	73	40,600
	(58)	(37,900)	(2)	(12,900)	(11)	(62,900)	(2)	(13,900)	(73)	(40,300)
白河市	10	16,200			4	37,900	1	8,000	15	21,400
	(10)	(16,200)			(4)	(37,800)	(1)	(8,000)	(15)	(21,400)
須賀川市	14	23,900	1	9,900	4	35,600	1	16,000	20	25,100
	(14)	(23,400)	(1)	(9,900)	(4)	(35,700)	(1)	(15,800)	(20)	(24,800)
喜多方市	11	8,500			4	18,700	1	11,100	16	11,200
	(11)	(8,600)			(4)	(19,200)	(1)	(11,300)	(16)	(11,400)
相馬市	4	24,100			2	38,700	1	9,100	7	26,100
	(4)	(24,400)			(2)	(39,000)	(1)	(9,100)	(7)	(26,400)
二本松市	13	18,000			2	37,800	1	10,000	16	20,000
	(13)	(17,900)			(2)	(37,800)	(1)	(10,000)	(16)	(19,900)
田村市	13	7,500			3	27,100	2	6,700	18	10,700
	(13)	(7,600)			(3)	(27,000)	(2)	(6,600)	(18)	(10,700)
南相馬市	8	19,800			2	41,200	2	8,400	12	21,400
	(8)	(20,100)			(2)	(41,400)	(2)	(8,400)	(12)	(21,700)
伊達市	16	17,200			4	36,900	2	13,900	22	20,500
	(16)	(17,200)			(4)	(36,300)	(2)	(13,800)	(22)	(20,300)
本宮市	6	16,800			2	39,500	1	18,200	9	22,000
	(6)	(16,800)			(2)	(38,500)	(1)	(18,000)	(9)	(21,700)
市平均	231	32,500	6	12,100	70	59,300	21	15,000	328	36,700
	(231)	(32,000)	(6)	(12,200)	(70)	(57,400)	(21)	(14,900)	(328)	(35,900)
町村平均	146	10,400			31	21,900	6	7,500	183	12,200
	(145)	(10,500)			(31)	(22,200)	(6)	(7,400)	(182)	(12,400)
県平均	377	23,900	6	12,100	101	47,800	27	13,300	511	27,900
	(376)	(23,700)	(6)	(12,200)	(101)	(46,600)	(27)	(13,300)	(510)	(27,500)

※ 上段 : 令和6年度地価調査基準地の平均価格

下段( ): 令和5年度地価調査基準地の平均価格

第2表 主要市の最高価格基準地(住宅地)

	都市名	基準地番号	基準地の標準価格(円/㎡)		基準地の所在及び地番並びに住居表示
			令和6年度	令和5年度	
※	福島市	福島(県)21	96,000	—	福島市宮下町98番5「宮下町6-26」
	会津若松市	会津若松(県)5	63,500	63,500	会津若松市東栄町197番1「東栄町2-21」
※	郡山市	郡山(県)31	135,000	133,000	郡山市神明町111番11「神明町2-15」
※	いわき市	いわき(県)8	81,900	81,300	いわき市平字作町3丁目1番16

(※は地価公示の標準地との共通地点)

第3表 主要市の最高価格基準地(商業地)

	都市名	基準地番号	基準地の標準価格(円/㎡)		基準地の所在及び地番並びに住居表示
			令和6年度	令和5年度	
	福島市	福島(県)5-7	150,000	143,000	福島市栄町62番1「栄町2-12」
	会津若松市	会津若松(県)5-3	59,500	59,800	会津若松市千石町217番58「千石町5-62」
	郡山市	郡山(県)5-1	280,000	258,000	郡山市中町253番「中町11-4」
	いわき市	いわき(県)5-3	113,000	108,000	いわき市平字小太郎町2番6

第4表 基準地価格高順位表(住宅地)

	順位	基準地番号	基準地の標準価格(円/㎡)		基準地の所在及び地番並びに住居表示
			令和6年度	令和5年度	
※	1	郡山(県)31	135,000	133,000	郡山市神明町111番11「神明町2-15」
	2	郡山(県)3	117,000	107,000	郡山市桑野2丁目113番4「桑野2-15-6」
	3	郡山(県)4	98,700	93,500	郡山市鶴見坦1丁目45番「鶴見坦1-8-7」
	4	郡山(県)6	97,000	90,000	郡山市並木1丁目14番19
※	5	福島(県)21	96,000	—	福島市宮下町98番5「宮下町6-26」

(※は地価公示の標準地との共通地点)

第5表 基準地価格高順位表(商業地)

	順位	基準地番号	基準地の標準価格(円/㎡)		基準地の所在及び地番並びに住居表示
			令和6年度	令和5年度	
	1	郡山(県)5-1	280,000	258,000	郡山市中町253番「中町11-4」
※	2	郡山(県)5-11	152,000	141,000	郡山市大町1丁目283番1外「大町1-4-2」
	3	福島(県)5-7	150,000	143,000	福島市栄町62番1「栄町2-12」
	4	郡山(県)5-8	142,000	134,000	郡山市虎丸町103番4「虎丸町6-16」
	5	福島(県)5-8	134,000	129,000	福島市本町27番1「本町5-8」

(※は地価公示の標準地との共通地点)

第6表 市町村別用途別平均変動率一覧表

用途名 市町村名		住宅地		宅地見込地		商業地		工業地		全用途平均	
		基準地数	平均変動率 (%)	基準地数	平均変動率 (%)	基準地数	平均変動率 (%)	基準地数	平均変動率 (%)	基準地数	平均変動率 (%)
市 部	福島市	24	0.3	1	△ 1.1	12	2.8	3	0.0	40	1.0
	会津若松市	18	0.1	1	△ 0.9	7	0.1	1	△ 3.8	27	△ 0.1
	郡山市	35	3.8	1	0.0	13	4.9	3	1.3	52	3.8
	いわき市	55	△ 0.4	2	△ 1.0	10	2.8	2	0.5	69	0.1
	白河市	10	△ 0.4			4	0.0	1	0.0	15	△ 0.3
	須賀川市	14	0.7	1	0.0	4	△ 0.5	1	1.3	20	0.5
	喜多方市	11	△ 1.3			4	△ 2.3	1	△ 1.8	16	△ 1.6
	相馬市	4	△ 1.5			2	△ 0.8	1	0.0	7	△ 1.1
	二本松市	13	△ 0.7			2	0.0	1	0.0	16	△ 0.6
	田村市	13	△ 1.1			3	△ 0.4	2	1.1	18	△ 0.8
	南相馬市	8	△ 1.8			2	△ 0.5	2	1.0	12	△ 1.1
	伊達市	16	△ 0.7			4	1.7	2	1.3	22	△ 0.1
	本宮市	6	△ 0.8			2	2.6	1	1.1	9	0.2
市部平均		227	0.2	6	△ 0.7	69	1.8	21	0.4	323	0.5
伊 達 郡	桑折町	3	△ 0.4			1	△ 1.4			4	△ 0.7
	国見町	2	△ 0.5			1	△ 1.6	1	0.0	4	△ 0.7
	川俣町	3	△ 1.7			1	△ 2.6	1	0.0	5	△ 1.6
安 達 郡	大玉村	3	0.5							3	0.5
岩 瀬 郡	鏡石町	3	1.0			2	1.4	1	0.0	6	1.0
	天栄村	3	△ 1.9							3	△ 1.9
南 会 津 郡	下郷町	4	△ 1.0			1	△ 3.1			5	△ 1.4
	檜枝岐村	2	0.0							2	0.0
	只見町	3	△ 2.5			1	0.0			4	△ 1.9
	南会津町	7	△ 2.3			2	△ 3.3	1	△ 0.3	10	△ 2.3
耶 麻 郡	北塩原村	2	△ 1.6			1	△ 1.6			3	△ 1.6
	西会津町	3	△ 1.5			1	△ 2.5			4	△ 1.8
	磐梯町	4	△ 0.4							4	△ 0.4
	猪苗代町	4	△ 1.0			1	△ 3.3			5	△ 1.5
河 沼 郡	会津坂下町	3	△ 1.0			2	△ 1.2			5	△ 1.0
	湯川村	2	△ 0.6							2	△ 0.6
	柳津町	3	△ 1.6			1	△ 3.2			4	△ 2.0
大 沼 郡	三島町	3	△ 1.5			1	△ 2.0			4	△ 1.7
	金山町	3	△ 4.3			1	△ 4.4			4	△ 4.3
	昭和村	3	△ 1.0							3	△ 1.0
	会津美里町	9	△ 0.9			1	△ 2.2	1	0.0	11	△ 1.0
西 白 河 郡	西郷村	3	0.7			1	1.2			4	0.9
	泉崎村	3	△ 1.5							3	△ 1.5
	中島村	3	△ 1.2							3	△ 1.2
	矢吹町	3	△ 0.4			2	△ 0.4			5	△ 0.4

用途名 市町村名		住宅地		宅地見込地		商業地		工業地		全用途平均	
		基準地数	平均変動率 (%)	基準地数	平均変動率 (%)	基準地数	平均変動率 (%)	基準地数	平均変動率 (%)	基準地数	平均変動率 (%)
東白川郡	棚倉町	3	△ 1.0			1	△ 3.1			4	△ 1.6
	矢祭町	3	△ 4.0			1	△ 4.6			4	△ 4.2
	埴町	4	△ 2.5							4	△ 2.5
	鮫川村	3	△ 3.1							3	△ 3.1
石川郡	石川町	4	△ 1.0			2	△ 2.5			6	△ 1.5
	玉川村	3	△ 0.2			1	0.0			4	△ 0.2
	平田村	3	△ 1.4							3	△ 1.4
	浅川町	3	△ 1.4			1	△ 4.2			4	△ 2.1
	古殿町	3	△ 1.9			1	△ 2.4			4	△ 2.1
田村郡	三春町	4	△ 1.5			1	△ 1.7			5	△ 1.6
	小野町	4	△ 1.7			1	△ 2.4			5	△ 1.8
双葉郡	広野町	4	△ 0.2							4	△ 0.2
	檜葉町	3	△ 0.6					1	1.3	4	△ 0.2
	富岡町	2	△ 0.8							2	△ 0.8
	川内村	3	△ 1.7							3	△ 1.7
	大熊町	—	—							—	—
	双葉町	—	—							—	—
	浪江町	3	0.1			1	0.0			4	0.1
葛尾村	2	0.0							2	0.0	
相馬郡	新地町	4	△ 1.2							4	△ 1.2
	飯館村	3	△ 0.9							3	△ 0.9
町村部計		145	△ 1.2			31	△ 1.8	6	0.2	182	△ 1.3
県計		372	△ 0.3	6	△ 0.7	100	0.6	27	0.3	505	△ 0.1

※ 基準地数は、令和5年度福島県地価調査からの継続基準地の数である。

第7表 住宅地の上昇順位表

順位	基準地番号	基準地の標準価格(円/㎡)		変動率 (%)	基準地の所在及び地番並びに住居表示
		令和6年度	令和5年度		
1	郡山(県)3	117,000	107,000	9.3	郡山市桑野2丁目113番4「桑野2-15-6」
2	郡山(県)9	86,100	79,000	9.0	郡山市咲田1丁目89番1外「咲田1-7-16」
3	郡山(県)6	97,000	90,000	7.8	郡山市並木1丁目14番19
4	郡山(県)12	53,800	50,000	7.6	郡山市富田町字坦ノ腰2番42
5	郡山(県)2	85,800	80,000	7.3	郡山市島1丁目29番「島1-6-22」

第8表 商業地の上昇順位表

順位	基準地番号	基準地の標準価格(円/㎡)		変動率 (%)	基準地の所在及び地番並びに住居表示	
		令和6年度	令和5年度			
1	郡山(県)5-12	96,000	87,500	9.7	郡山市麓山2丁目62番外「麓山2-13-9」	
2	郡山(県)5-1	280,000	258,000	8.5	郡山市中町253番「中町11-4」	
3	郡山(県)5-2	116,000	107,000	8.4	郡山市朝日3丁目22番「朝日3-2-38」	
※	4	郡山(県)5-11	152,000	141,000	7.8	郡山市大町1丁目283番1外「大町1-4-2」
	5	福島(県)5-4	83,000	78,000	6.4	福島市宮下町7番1「宮下町17-20」

(※は地価公示の標準地との共通地点)

第9表 全用途の上昇順位表

順位	基準地番号	基準地の標準価格(円/㎡)		変動率 (%)	基準地の所在及び地番並びに住居表示
		令和6年度	令和5年度		
1	郡山(県)5-12	96,000	87,500	9.7	郡山市麓山2丁目62番外「麓山2-13-9」
2	郡山(県)3	117,000	107,000	9.3	郡山市桑野2丁目113番4「桑野2-15-6」
3	郡山(県)9	86,100	79,000	9.0	郡山市咲田1丁目89番1外「咲田1-7-16」
4	郡山(県)5-1	280,000	258,000	8.5	郡山市中町253番「中町11-4」
5	郡山(県)5-2	116,000	107,000	8.4	郡山市朝日3丁目22番「朝日3-2-38」

第10表 住宅地の下落順位表

順位	基準地番号	基準地の標準価格(円/㎡)		変動率 (%)	基準地の所在及び地番並びに住居表示
		令和6年度	令和5年度		
1	いわき(県)50	12,400	13,400	△ 7.5	いわき市内郷白水町入山42番5
2	郡山(県)26	18,700	19,800	△ 5.6	郡山市字十貫河原56番22
3	矢祭(県)2	10,500	11,000	△ 4.5	東白川郡矢祭町大字戸塚字山崎101番1
4	金山(県)2	3,030	3,170	△ 4.4	大沼郡金山町大字大塩字下屋敷918番1
5	金山(県)3	4,980	5,200	△ 4.23	大沼郡金山町大字中川字中町1140番
6	伊達(県)3	18,200	19,000	△ 4.21	伊達市梁川町字大町1丁目2番18
7	金山(県)1	2,300	2,400	△ 4.17	大沼郡金山町大字玉梨字家廻2913番1

第11表 商業地の下落順位表

順位	基準地番号	基準地の標準価格(円/㎡)		変動率 (%)	基準地の所在及び地番並びに住居表示
		令和6年度	令和5年度		
1	矢祭(県)5-1	16,600	17,400	△ 4.6	東白川郡矢祭町大字東館字桃木町42番6外
2	金山(県)5-1	8,700	9,100	△ 4.40	大沼郡金山町大字川口字森ノ上460番9外
3	南会津(県)5-2	10,900	11,400	△ 4.39	南会津郡南会津町山口字村上1148番1外
4	浅川(県)5-1	18,300	19,100	△ 4.2	石川郡浅川町大字浅川字本町84番2
5	喜多方(県)5-2	16,700	17,400	△ 4.0	喜多方市塩川町字中町1900番1

第12表 全用途の下落順位表

順位	基準地番号	基準地の標準価格(円/㎡)		変動率 (%)	基準地の所在及び地番並びに住居表示
		令和6年度	令和5年度		
1	いわき(県)50	12,400	13,400	△ 7.5	いわき市内郷白水町入山42番5
2	郡山(県)26	18,700	19,800	△ 5.6	郡山市字十貫河原56番22
3	矢祭(県)5-1	16,600	17,400	△ 4.6	東白川郡矢祭町大字東館字桃木町42番6外
4	矢祭(県)2	10,500	11,000	△ 4.5	東白川郡矢祭町大字戸塚字山崎101番1
5	金山(県)2	3,030	3,170	△ 4.42	大沼郡金山町大字大塩字下屋敷918番1
6	金山(県)5-1	8,700	9,100	△ 4.40	大沼郡金山町大字川口字森ノ上460番9外
7	南会津(県)5-2	10,900	11,400	△ 4.39	南会津郡南会津町山口字村上1148番1外

第13表 林地の類型別平均価格及び平均変動率表

(平均価格、単位:円/10a)

類型	令和6年度				令和5年度			
	基準地数		平均価格	平均変動率 (%)	基準地数		平均価格	平均変動率 (%)
		うち継続 基準地数	(円/10a)			うち継続 基準地数	(円/10a)	
都市近郊林地								
農村林地	15	15	84,000	△ 0.2	15	15	84,300	△ 0.2
林業本場林地	2	2	49,000	0.0	2	2	49,000	0.0
山村奥地林地								
全体	17	17	79,900	△ 0.2	17	17	80,100	△ 0.2

### 第14表 住宅地の最高価格地の年次推移

(価格の欄 上段:価格(単位:円/㎡) 下段:変動率(単位:%))

年度	第1位の基準地			第2位の基準地		
	番号	所在及び地番	価格	番号	所在及び地番	価格
平成11年	郡山 -4	郡山市鶴見坦1丁目45番 「鶴見坦1-8-7」	133,000 (△13.6)	福島 -24	福島市宮下町106番2 「宮下町7-14」	132,000 (△10.8)
平成12年	郡山 -3	郡山市桑野2丁目113番4 「桑野2-15-6」	117,000 (△11.4)	郡山 -4	郡山市鶴見坦1丁目45番 「鶴見坦1-8-7」	116,000 (△12.8)
平成13年	郡山 -3	郡山市桑野2丁目113番4 「桑野2-15-6」	105,000 (△10.3)	郡山 -4 若松 -5	郡山市鶴見坦1丁目45番 「鶴見坦1-8-7」 東栄町197番 「東栄町2-21」	104,000 (△10.3) 104,000 (△7.1)
平成14年	郡山 -3	郡山市桑野2丁目113番4 「桑野2-15-6」	96,000 (△8.6)	郡山 -4	郡山市鶴見坦1丁目45番 「鶴見坦1-8-7」	95,000 (△8.7)
平成15年	郡山 -3	郡山市桑野2丁目113番4 「桑野2-15-6」	88,000 (△8.3)	郡山 -4	郡山市鶴見坦1丁目45番 「鶴見坦1-8-7」	87,000 (△8.4)
平成16年	福島 -24	宮下町106番2 「宮下町7-14」	82,500 (△4.1)	郡山 -3	郡山市桑野2丁目113番4 「桑野2-15-6」	82,000 (△6.8)
平成17年	福島 -24	宮下町106番2 「宮下町7-14」	79,300 (△3.9)	郡山 -3	郡山市桑野2丁目113番4 「桑野2-15-6」	78,700 (△4.0)
平成18年	郡山 -3	郡山市桑野2丁目113番4 「桑野2-15-6」	77,800 (△1.1)	福島 -24	福島市宮下町106番2 「宮下町7-14」	77,200 (△2.6)
平成19年	郡山 -3	郡山市桑野2丁目113番4 「桑野2-15-6」	77,800 (0.0)	福島 -24	福島市宮下町106番2 「宮下町7-14」	75,800 (△1.8)
平成20年	郡山 -3	郡山市桑野2丁目113番4 「桑野2-15-6」	77,800 (0.0)	福島 -24 郡山 -4	福島市宮下町106番2 「宮下町7-14」 郡山市鶴見坦1丁目45番 「鶴見坦1-8-7」	75,600 (△0.3) 75,600 (0.0)
平成21年	郡山 -3	郡山市桑野2丁目113番4 「桑野2-15-6」	77,200 (△0.8)	郡山 -4	郡山市鶴見坦1丁目45番 「鶴見坦1-8-7」	74,800 (△1.1)
平成22年	郡山 -3	郡山市桑野2丁目113番4 「桑野2-15-6」	76,600 (△0.8)	郡山 -4	郡山市鶴見坦1丁目45番 「鶴見坦1-8-7」	74,000 (△1.1)
平成23年	郡山 -3	郡山市桑野2丁目113番4 「桑野2-15-6」	67,400 (△12.0)	福島 -21	福島市宮下町106番2 「宮下町7-14」	65,600 (△7.0)
平成24年	郡山 -3	郡山市桑野2丁目113番4 「桑野2-15-6」	66,000 (△2.1)	福島 -21	福島市宮下町106番2 「宮下町7-14」	63,200 (△3.7)
平成25年	郡山 -31	郡山市神明町111番11 「神明町2-15」	72,500 (-)	郡山 -3	郡山市桑野2丁目113番4 「桑野2-15-6」	66,700 (1.1)
平成26年	郡山 -31	郡山市神明町111番11 「神明町2-15」	75,700 (4.4)	郡山 -3	郡山市桑野2丁目113番4 「桑野2-15-6」	69,800 (4.6)
平成27年	郡山 -31	郡山市神明町111番11 「神明町2-15」	77,800 (2.8)	いわき -8	いわき市平字作町3丁目1番16	73,500 (8.1)
平成28年	郡山 -31	郡山市神明町111番11 「神明町2-15」	80,100 (3.0)	いわき -8	いわき市平字作町3丁目1番16	77,000 (4.8)
平成29年	郡山 -31	郡山市神明町111番11 「神明町2-15」	85,000 (6.1)	郡山 -3	郡山市桑野2丁目113番4 「桑野2-15-6」	79,000 (4.6)
平成30年	郡山 -31	郡山市神明町111番11 「神明町2-15」	93,400 (9.9)	郡山 -3	郡山市桑野2丁目113番4 「桑野2-15-6」	83,000 (5.1)
令和元年	郡山 -31	郡山市神明町111番11 「神明町2-15」	105,000 (12.4)	郡山 -3	郡山市桑野2丁目113番4 「桑野2-15-6」	87,600 (5.5)
令和2年	郡山 -31	郡山市神明町111番11 「神明町2-15」	111,000 (5.7)	郡山 -3	郡山市桑野2丁目113番4 「桑野2-15-6」	90,600 (3.4)
令和3年	郡山 -31	郡山市神明町111番11 「神明町2-15」	122,000 (9.9)	郡山 -3	郡山市桑野2丁目113番4 「桑野2-15-6」	95,200 (5.1)
令和4年	郡山 -31	郡山市神明町111番11 「神明町2-15」	130,000 (6.6)	郡山 -3	郡山市桑野2丁目113番4 「桑野2-15-6」	99,300 (4.3)
令和5年	郡山 -31	郡山市神明町111番11 「神明町2-15」	133,000 (2.3)	郡山 -3	郡山市桑野2丁目113番4 「桑野2-15-6」	107,000 (7.8)
令和6年	郡山 -31	郡山市神明町111番11 「神明町2-15」	135,000 (1.5)	郡山 -3	郡山市桑野2丁目113番4 「桑野2-15-6」	117,000 (9.3)

第15表 商業地の最高価格地の年次推移

(価格の欄 上段:価格(単位:円/㎡) 下段:変動率(単位:%))

年度	第1位の基準地			第2位の基準地		
	番号	所在及び地番	価格	番号	所在及び地番	価格
平成12年	郡山5-1	郡山市中町265番外「中町11-4」	600,000 (△16.7)	福島5-8	福島市本町27番1外「本町5-8」	388,000 (△20.0)
平成13年	郡山5-1	郡山市中町265番外「中町11-4」	500,000 (△16.7)	福島5-8	福島市本町27番1外「本町5-8」	313,000 (△19.3)
平成14年	郡山5-1	郡山市中町265番外「中町11-4」	420,000 (△16.0)	福島5-8	福島市本町27番1外「本町5-8」	253,000 (△19.2)
平成15年	郡山5-1	郡山市中町265番外「中町11-4」	355,000 (△15.5)	福島5-8	福島市本町27番1外「本町5-8」	210,000 (△17.0)
平成16年	郡山5-1	郡山市中町265番外「中町11-4」	302,000 (△14.9)	福島5-8	福島市本町27番1外「本町5-8」	182,000 (△13.3)
平成17年	郡山5-1	郡山市中町265番外「中町11-4」	275,000 (△8.9)	福島5-8	福島市本町27番1外「本町5-8」	165,000 (△9.3)
平成18年	郡山5-1	郡山市中町265番外「中町11-4」	270,000 (△1.8)	郡山5-11	郡山市大町1丁目283番1外「大町1-4-2」	160,000 (△2.4)
平成19年	郡山5-1	郡山市中町265番外「中町11-4」	270,000 (0.0)	郡山5-11	郡山市大町1丁目283番1外「大町1-4-2」	160,000 (0.0)
平成20年	郡山5-1	郡山市中町265番外「中町11-4」	270,000 (0.0)	郡山5-11	郡山市大町1丁目283番1外「大町1-4-2」	160,000 (0.0)
平成21年	郡山5-1	郡山市中町265番外「中町11-4」	256,000 (△5.2)	郡山5-11	郡山市大町1丁目283番1外「大町1-4-2」	151,000 (△5.6)
平成22年	郡山5-1	郡山市中町253番「中町11-4」	249,000 (△2.7)	郡山5-11	郡山市大町1丁目283番1外「大町1-4-2」	145,000 (△4.0)
平成23年	郡山5-1	郡山市中町253番「中町11-4」	225,000 (△9.6)	郡山5-11	郡山市大町1丁目283番1外「大町1-4-2」	132,000 (△9.0)
平成24年	郡山5-1	郡山市中町253番「中町11-4」	222,000 (△1.3)	郡山5-11	郡山市大町1丁目283番1外「大町1-4-2」	126,000 (△4.5)
平成25年	郡山5-1	郡山市中町253番「中町11-4」	222,000 (0.0)	郡山5-11	郡山市大町1丁目283番1外「大町1-4-2」	125,000 (△0.8)
平成26年	郡山5-1	郡山市中町253番「中町11-4」	229,000 (3.2)	郡山5-11	郡山市大町1丁目283番1外「大町1-4-2」	128,000 (2.4)
平成27年	郡山5-1	郡山市中町253番「中町11-4」	236,000 (3.1)	郡山5-11	郡山市大町1丁目283番1外「大町1-4-2」	132,000 (3.1)
平成28年	郡山5-1	郡山市中町253番「中町11-4」	243,000 (3.0)	郡山5-11	郡山市大町1丁目283番1外「大町1-4-2」	136,000 (3.0)
平成29年	郡山5-1	郡山市中町253番「中町11-4」	249,000 (2.5)	郡山5-11	郡山市大町1丁目283番1外「大町1-4-2」	139,000 (2.2)
平成30年	郡山5-1	郡山市中町253番「中町11-4」	255,000 (2.4)	郡山5-11	郡山市大町1丁目283番1外「大町1-4-2」	142,000 (2.2)
令和元年	郡山5-1	郡山市中町253番「中町11-4」	260,000 (2.0)	郡山5-11	郡山市大町1丁目283番1外「大町1-4-2」	145,000 (2.1)
令和2年	郡山5-1	郡山市中町253番「中町11-4」	254,000 (△2.3)	郡山5-11	郡山市大町1丁目283番1外「大町1-4-2」	141,000 (△2.8)
令和3年	郡山5-1	郡山市中町253番「中町11-4」	247,000 (△2.8)	福島5-7 郡山5-11	福島市栄町62番1「栄町2-12」 郡山市大町1丁目283番1外「大町1-4-2」	134,000 (3.1) 134,000 (△5.0)
令和4年	郡山5-1	郡山市中町253番「中町11-4」	245,000 (△0.8)	福島5-7	福島市栄町62番1「栄町2-12」	138,000 (3.0)
令和5年	郡山5-1	郡山市中町253番「中町11-4」	258,000 (5.3)	福島5-7	福島市栄町62番1「栄町2-12」	143,000 (3.6)
令和6年	郡山5-1	郡山市中町253番「中町11-4」	280,000 (8.5)	郡山5-11	郡山市大町1丁目283番1外「大町1-4-2」	152,000 (7.8)

※郡山5-1は、昭和60年地価調査で選定替えて設定されて以来、40年連続で第1位。なお、選定替前地点も中町にあり、昭和52年地価調査から第1位であった。

第16表 市町村別・用途別基準地数

用途名		住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途計	林地	合計
市町村名								
市 部	福島市	25	1	12	3	41		41
	会津若松市	18	1	7	1	27		27
	郡山市	35	1	13	3	52		52
	いわき市	58	2	11	2	73	1	74
	白河市	10		4	1	15	1	16
	須賀川市	14	1	4	1	20	1	21
	喜多方市	11		4	1	16		16
	相馬市	4		2	1	7	1	8
	二本松市	13		2	1	16		16
	田村市	13		3	2	18		18
	南相馬市	8		2	2	12	1	13
	伊達市	16		4	2	22		22
	本宮市	6		2	1	9	1	10
	市部計	231	6	70	21	328	6	334
	伊 達 郡	桑折町	3		1		4	1
国見町		2		1	1	4		4
川俣町		3		1	1	5		5
安達郡	大玉村	3				3	1	4
岩 瀬 郡	鏡石町	3		2	1	6		6
	天栄村	3				3		3
南 会 津 郡	下郷町	4		1		5	1	6
	檜枝岐村	2				2		2
	只見町	3		1		4	1	5
	南会津町	7		2	1	10		10
耶 麻 郡	北塩原村	2		1		3		3
	西会津町	3		1		4		4
	磐梯町	4				4		4
	猪苗代町	4		1		5		5
河 沼 郡	会津坂下町	3		2		5		5
	湯川村	2				2		2
	柳津町	3		1		4		4
大 沼 郡	三島町	3		1		4	1	5
	金山町	3		1		4		4
	昭和村	3				3		3
	会津美里町	9		1	1	11		11

用途名 市町村名		住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途計	林地	合計
		西 白 河 郡	西郷村	3		1		4
泉崎村	3					3		3
中島村	3					3		3
矢吹町	3			2		5		5
東 白 川 郡	棚倉町	3		1		4		4
	矢祭町	3		1		4		4
	塙町	4				4	1	5
	鮫川村	3				3		3
石 川 郡	石川町	4		2		6	1	7
	玉川村	3		1		4		4
	平田村	3				3		3
	浅川町	3		1		4		4
	古殿町	3		1		4	1	5
田 村 郡	三春町	4		1		5		5
	小野町	4		1		5	1	6
双 葉 郡	広野町	4				4		4
	檜葉町	3			1	4		4
	富岡町	3		(1)		3(1)		3(1)
	川内村	3				3	1	4
	大熊町	(4)				(4)		(4)
	双葉町	(3)			(1)	(4)	(1)	(5)
	浪江町	3(1)		1		4(1)		4(1)
	葛尾村	2				2		2
相 馬 郡	新地町	4				4		4
	飯舘村	3				3		3
町村部計		146(8)		31(1)	6(1)	183(10)	11(1)	194(11)
県計		377(8)	6	101(1)	27(1)	511(10)	17(1)	528(11)

※( )書きは、本年度の調査を休止した基準地数で外数

第17表 対前年度価格比別基準地数

区分		住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	全用途計	林地	合計
市部	上昇	73		37	11	121		121
	横ばい	46	2	10	8	66	4	70
	下落	108	4	22	2	136	2	138
	合計	227	6	69	21	323	6	329
町村部	上昇	10		3	1	14		14
	横ばい	22		4	4	30	10	40
	下落	113		24	1	138	1	139
	合計	145		31	6	182	11	193
県計	上昇	83		40	12	135		135
	横ばい	68	2	14	12	96	14	110
	下落	221	4	46	3	274	3	277
	合計	372	6	100	27	505	17	522

※ 基準地数は、令和5年度福島県地価調査からの継続基準地の数である。