

福島県新設住宅の着工戸数

令和6年9月分

■ 着工状況

○共同住宅(1棟で20戸以上のもの)

無し

○月別着工戸数の推移

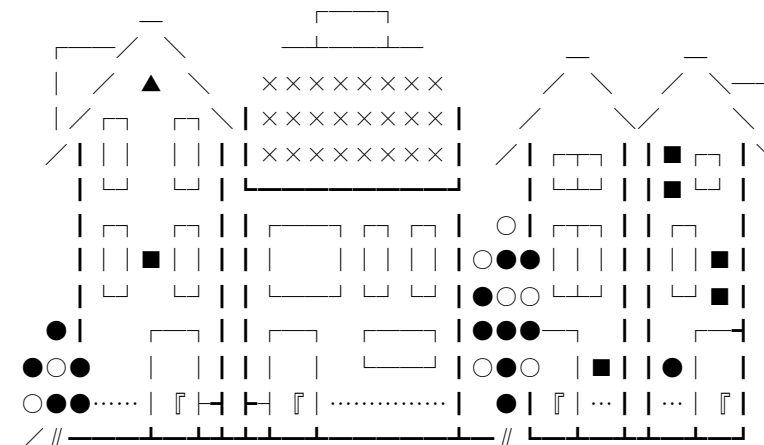
月別 着工戸数	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年計
令和4年	817	706	809	865	610	781	926	712	820	775	719	790	9,330
令和5年	530	582	664	801	625	709	789	778	777	696	898	595	8,444
令和6年	510	559	478	796	661	779	861	547	761				5,952
累計R6/R5(%)	96.2%	96.1%	87.1%	90.9%	93.8%	96.7%	98.8%	94.8%	95.2%				70.5%

年	件数	前年比	年	件数	前年比	年	件数	前年比	年	件数	前年比
H8年	23,884	121.4%	H15年	13,741	95.9%	H22年	9,342	96.7%	H29年	14,710	79.9%
H9年	19,232	80.5%	H16年	13,481	98.1%	H23年	7,826	83.8%	H30年	12,761	86.8%
H10年	17,590	91.5%	H17年	12,858	95.4%	H24年	11,353	145.1%	R1年	11,043	86.5%
H11年	16,499	93.8%	H18年	13,076	101.7%	H25年	15,233	134.2%	R2年	9,868	89.4%
H12年	15,828	95.9%	H19年	11,721	89.6%	H26年	15,165	99.6%	R3年	9,791	99.2%
H13年	15,010	94.8%	H20年	11,853	101.1%	H27年	15,568	102.7%	R4年	9,330	95.3%
H14年	14,322	95.4%	H21年	9,657	81.5%	H28年	18,422	118.3%	R5年	8,444	90.5%

○新設住宅利用関係の月別推移

利用関係別	令和6年												年計
	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	
持家	238	289	249	359	302	394	346	301	314				2,792
貸家	167	173	113	300	233	252	385	164	279				2,066
給与住宅	2	1	4	6	10	4	1	2	1				31
分譲住宅	103	96	112	131	116	129	129	80	167				1,063
合計	510	559	478	796	661	779	861	547	761	0	0	0	5,952

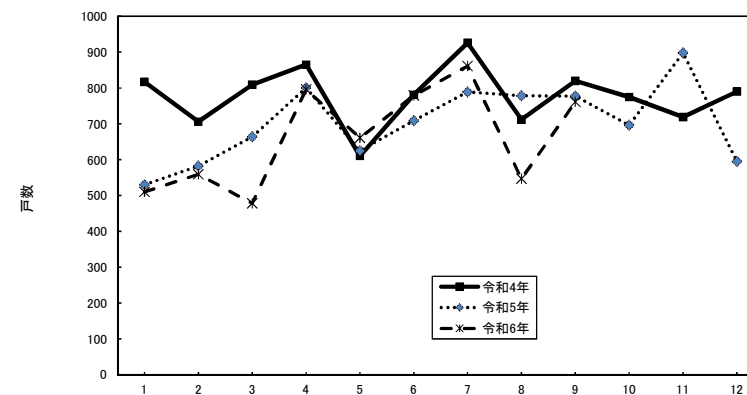
(資料:国土交通省 住宅着工統計)



■ 資料

PAGE

○月別着工戸数の推移(表・グラフ) -1-



○新設住宅利用関係の月別推移 -1-

○市郡別一設住宅の着工戸数 -2-

令和6年9月分

(建築指導課集計による)

単位:戸

郡名	1月		2月		3月		4月		5月		6月		7月		8月		9月		10月		11月		12月		年計
07300伊達郡	7	7	4	11	10	21	6	27	11	38	21	59	9	68	11	79	9	88	9	97	9	106	7	113	113
	2	2	4	6	7	13	20	33	2	35	5	40	11	51	6	57	11	68							68
	-5	28.6%	-5	54.5%	-8	61.9%	6	122.2%	-3	92.1%	-19	67.8%	-17	75.0%	-22	72.2%	-20	77.3%							60.2%
07320安達郡	8	8	5	13	12	25	10	35	18	53	7	60	2	62	4	66	1	67	6	73	2	75	5	80	80
	6	6	4	10	3	13	6	19	8	27	5	32	7	39	1	40	2	42							42
	-2	75.0%	-3	76.9%	-12	52.0%	-16	54.3%	-26	50.9%	-28	53.3%	-23	62.9%	-26	60.6%	-25	62.7%							52.5%
07340岩瀬郡	10	10	4	14	4	18	8	26	7	33	6	39	10	49	13	62	9	71	3	74	2	76	10	86	86
	5	5	13	18	17	35	5	40	6	46	17	63	3	66	2	68	7	75							75
	-5	50.0%	4	128.6%	17	194.4%	14	153.8%	13	139.4%	24	161.5%	17	134.7%	6	109.7%	4	105.6%							87.2%
07360南会津郡	0	0	2	2	1	3	7	10	3	13	2	15	3	18	4	22	5	27	2	29	5	34	3	37	37
	4	4	2	6	2	8	3	11	19	30	1	31	3	34	5	39	0	39							39
	4	#DIV/0!	4	300.0%	5	266.7%	1	110.0%	17	230.8%	16	206.7%	16	188.9%	17	177.3%	12	144.4%							105.4%
07400耶麻郡	1	1	2	3	1	4	8	12	7	19	2	21	3	24	3	27	1	28	6	34	0	34	2	36	36
	3	3	3	6	3	9	8	17	3	20	5	25	4	29	4	33	4	37							37
	2	300.0%	3	200.0%	5	225.0%	5	141.7%	1	105.3%	4	119.0%	5	120.8%	6	122.2%	9	132.1%							102.8%
07420河沼郡	8	8	4	12	1	13	5	18	1	19	3	22	4	26	4	30	6	36	2	38	1	39	0	39	39
	1	1	4	5	2	7	5	12	7	19	3	22	5	27	4	31	5	36							36
	-7	12.5%	-7	41.7%	-6	53.8%	-6	66.7%	0	100.0%	0	100.0%	1	103.8%	1	103.3%	0	100.0%							92.3%
07440大沼郡	0	0	2	2	3	5	1	6	4	10	6	16	9	25	8	33	3	36	5	41	4	45	4	49	49
	2	2	1	3	2	5	30	35	6	41	5	46	9	55	3	58	4	62							62
	2	#DIV/0!	1	150.0%	0	100.0%	29	583.3%	31	410.0%	30	287.5%	30	220.0%	25	175.8%	26	172.2%							126.5%
07460西白河郡	48	48	17	65	32	97	25	122	15	137	28	165	29	194	34	228	12	240	24	264	24	288	26	314	314
	15	15	56	71	19	90	27	117	44	161	26	187	78	265	21	286	19	305							305
	-33	31.3%	6	109.2%	-7	92.8%	-5	95.9%	24	117.5%	22	113.3%	71	136.6%	58	125.4%	65	127.1%							97.1%
07480東白川郡	8	8	4	12	3	15	7	22	4	26	4	30	5	35	3	38	4	42	6	48	10	58	8	66	66
	2	2	1	3	5	8	12	20	7	27	5	32	1	33	4	37	6	43							43
	-6	25.0%	-9	25.0%	-7	53.3%	-2	90.9%	1	103.8%	2	106.7%	-2	94.3%	-1	97.4%	1	102.4%							65.2%
07500石川郡	3	3	7	10	13	23	6	29	5	34	4	38	10	48	6	54	2	56	7	63	5	68	6	74	74
	5	5	6	11	8	19	8	27	17	44	7	51	6	57	10	67	7	74							74
	2	166.7%	1	110.0%	-4	82.6%	-2	93.1%	10	129.4%	13	134.2%	9	118.8%	13	124.1%	18	132.1%							100.0%
07520田村郡	3	3	6	9	3	12	4	16	2	18	6	24	9	33	6	39	3	42	3	45	3	48	6	54	54
	2	2	4	6	2	8	5	13	6	19	2	21	3	24	3	27	2	29							29
	-1	66.7%	-3	66.7%	-4	66.7%	-3	81.3%	1	105.6%	-3	87.5%	-9	72.7%	-12	69.2%	-13	69.0%							53.7%
07540双葉郡	6	6	6	12	5	17	33	50	16	66	15	81	48	129	45	174	48	222	23	245	7	252	3	255	255
	12	12	29	41	12	53	34	87	59	146	44	190	105	295	18	313	126	439							439
	6	200.0%	29	341.7%	36	311.8%	37	174.0%	80	221.2%	109	234.6%	166	228.7%	139	179.9%	217	197.7%							172.2%
07560相馬郡	4	4	3	7	2	9	3	12	6	18	3	21	3	24	5	29	12	41	3	44	0	44	4	48	48
	1	1	0	1	5	6	2	8	4	12	3	15	4	19	0	19	0	19							19
	-3	25.0%	-6	14.3%	-3	66.7%	-4	66.7%	-6	66.7%	-6	71.4%	-5	79.2%	-10	65.5%	-22	46.3%							39.6%
郡計	106	106	66	172	90	262	123	385	99	484	107	591	144	735	146	881	115	996	99	1,095	72	1,167	84	1,251	1,251
	60	60	127	187	87	274	165	439	188	627	128	755	239	994	81	1,075	193	1,268							1,268
	-46	56.6%	15	108.7%	12	104.6%	54	114.0%	143	129.5%	164	127.7%	259	135.2%	194	122.0%	272	127.3%							101.4%

R5年着工数	R5年累計A
R6年着工数	R6年累計B
B-A	B/A(%)

令和6年9月分 Wood Amount

(建築指導課集計による)

単位:戸

		1月		2月		3月		4月		5月		6月		7月		8月		9月		10月		11月		12月		累計		
市部	07201 福島市	106	130	81	120	69	104	104	139	72	93	85	104	136	171	93	105	52	89								798	1,055
	07202 会津若松市	28	29	17	20	11	13	53	53	30	55	22	24	60	61	35	36	46	46								302	337
	07203 郡山市	81	113	62	77	43	69	80	97	62	71	133	201	97	112	75	84	112	128								745	952
	07204 いわき市	70	92	79	84	95	95	146	174	121	126	100	139	72	81	96	119	113	124								892	1,034
	07205 白河市	2	2	19	20	12	12	9	9	17	18	16	27	14	15	18	26	20	21								127	150
	07207 須賀川市	13	13	14	26	18	19	40	41	9	10	22	27	20	24	10	22	32	43								178	225
	07208 喜多方市	6	6	10	11	6	6	13	14	6	6	12	13	13	13	11	11	11	12								88	92
	07209 相馬市	7	7	8	16	6	6	7	7	8	8	12	12	15	16	4	9	4	4								71	85
	07210 二本松市	8	9	7	7	15	15	22	24	20	20	12	13	37	37	7	8	18	18								146	151
	07211 田村市	7	7	5	5	3	3	4	4	5	5	5	5	23	23	4	4	7	18								63	74
	07212 南相馬市	9	9	14	14	25	25	8	8	18	18	42	42	13	14	14	19	28	28								171	177
	07213 伊達市	25	26	16	16	18	18	44	44	15	15	19	21	20	20	13	14	20	20								190	194
07214 本宮市	7	7	6	16	6	6	16	17	4	28	23	23	19	35	9	9	9	17								99	158	
伊達郡	07301 桑折町	0	0	1	1	3	3	7	7	2	2	2	2	6	6	4	4	3	3								28	28
	07303 国見町	1	1	2	2	4	4	11	12	0	0	2	2	5	5	2	2	1	1								28	29
	07308 川俣町	1	1	1	1	0	0	1	1	0	0	1	1	0	0	0	0	7	7								11	11
安達郡	07322 大玉村	6	6	3	4	3	3	6	6	8	8	5	5	7	7	1	1	2	2								41	42
岩瀬郡	07342 鏡石町	4	4	12	13	14	14	5	5	1	3	16	16	3	3	1	1	7	7								63	66
	07344 天栄村	1	1	0	0	3	3	0	0	3	3	1	1	0	0	1	1	0	0								9	9
南会津郡	07362 下郷町	1	1	0	0	1	1	0	0	1	1	0	0	0	0	1	1	0	0								4	4
	07364 檜枝岐村	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0								0	0
	07367 只見町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8	0	0	1	1	0	4	0	0								1	13
	07368 南会津町	2	3	1	2	1	1	3	3	2	10	0	1	2	2	0	0	0	0								11	22
耶麻郡	07402 北塩原村	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0								1	1
	07405 西会津町	1	1	1	1	0	0	1	1	0	0	1	1	0	0	1	1	0	0								4	5
	07407 磐梯町	0	0	0	0	1	1	1	1	1	1	0	0	1	2	0	0	0	0								4	5
	07408 猪苗代町	1	2	2	2	1	2	3	6	0	2	3	3	2	2	3	3	4	4								19	26
河沼郡	07421 会津坂下町	0	0	2	2	1	1	3	3	4	4	2	2	3	3	2	2	4	4								21	21
	07422 湯川村	1	1	2	2	0	0	1	1	2	2	1	1	2	2	2	2	0	0								11	11
	07423 柳津町	0	0	0	0	1	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1								4	4

令和6年9月分 Wood Amount

単位:戸

		1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	累計								
大沼郡	07444 三島町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1							
	07445 金山町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1							
	07446 昭和村	0	0	0	0	0	0	0	2	2	4	4	0	0	6	6						
	07447 会津美里町	2	2	1	1	2	2	29	29	6	6	3	3	5	5	3	3	54	54			
西白河郡	07461 西郷村	3	3	29	29	5	6	9	9	34	34	21	21	47	47	13	15	8	8	169	172	
	07464 泉崎村	2	2	3	3	1	1	3	3	0	0	0	0	1	1	2	2	4	4	16	16	
	07465 中島村	0	0	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2	1	1	0	0	1	1	10	10	
	07466 矢吹町	10	10	23	23	11	11	13	13	8	8	3	3	29	29	4	4	6	6	107	107	
東白川郡	07481 棚倉町	1	1	0	0	2	2	9	10	2	2	3	3	1	1	3	3	3	3	24	25	
	07482 矢祭町	0	0	1	1	2	2	0	0	1	1	1	1	0	0	0	0	1	1	6	6	
	07483 塙町	1	1	0	0	0	0	2	2	3	4	1	1	0	0	1	1	1	1	9	10	
	07484 鮫川村	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	2	2	2	2
石川郡	07501 石川町	3	3	2	2	5	5	2	2	0	0	3	3	3	4	1	1	3	3	22	23	
	07502 玉川村	2	2	0	0	0	0	2	2	3	3	0	0	2	2	1	1	2	2	12	12	
	07503 平田村	0	0	2	2	1	1	1	1	0	1	1	1	0	0	8	8	0	0	13	14	
	07504 浅川町	0	0	1	2	2	2	2	2	1	1	2	2	0	0	0	0	2	2	10	11	
	07505 古殿町	0	0	0	0	0	0	1	1	12	12	1	1	0	0	0	0	0	0	14	14	
田村郡	07521 三春町	1	1	4	4	1	1	4	4	5	6	2	2	1	1	2	2	1	1	21	22	
	07522 小野町	1	1	0	0	1	1	1	1	0	0	0	0	1	2	1	1	1	1	6	7	
双葉郡	07541 広野町	0	0	1	1	0	0	0	0	1	1	0	0	1	1	0	0	1	1	4	4	
	07542 檜葉町	0	0	2	2	2	2	0	0	0	0	2	3	1	1	1	1	3	3	11	12	
	07543 富岡町	7	7	3	3	1	1	2	2	1	1	4	4	2	2	0	0	3	3	23	23	
	07544 川内村	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	2	2	
	07545 大熊町	0	0	0	0	0	0	2	2	2	2	1	1	0	0	1	1	3	3	9	9	
	07546 双葉町	1	1	2	2	7	7	0	0	0	0	2	2	0	0	0	0	0	0	12	12	
	07547 浪江町	2	2	21	21	2	2	30	30	55	55	33	33	84	84	16	16	115	115	358	358	
	07548 葛尾村	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	16	0	0	1	1	3	19	
相馬郡	07561 新地町	1	1	0	0	4	4	1	1	3	3	3	3	3	4	0	0	0	0	15	16	
	07564 飯館村	0	0	0	0	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	3	3	
集計	市部計 (木造率)	369	450	338	432	327	391	546	631	387	473	503	651	539	622	389	466	472	568	3,870	4,684	
	郡部計 (木造率)	58	60	123	127	85	87	159	165	165	188	126	128	219	239	75	81	193	193	1,203	1,268	
	合計 (木造率)	427	510	461	559	412	478	705	796	552	661	629	779	758	861	464	547	665	761	5,073	5,952	
	木造戸数 A	369	450	338	432	327	391	546	631	387	473	503	651	539	622	389	466	472	568			
着工戸数 B																						
(木造率 A/B×100%)		82.0%	78.2%	83.6%	86.5%	81.8%	77.3%	86.7%	83.5%	83.1%												82.6%
		96.7%	96.9%	97.7%	96.4%	87.8%	98.4%	91.6%	92.6%	100.0%												94.9%
		83.7%	82.5%	86.2%	88.6%	83.5%	80.7%	88.0%	84.8%	87.4%												85.2%

○月別着工戸数の推移

月別 着工戸数	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	年度計
令和4年度	865	610	781	926	712	820	775	719	790	530	582	664	8,774
令和5年度	801	625	709	789	778	777	696	898	595	510	559	478	8,215
令和6年度	796	661	779	861	547	761							4,405
累計R5/R4(%)	92.6%	96.7%	94.6%	91.9%	95.1%	95.0%	94.3%	97.8%	95.3%	95.4%	95.4%	93.6%	93.6%
累計R6/R5(%)	99.4%	102.2%	104.7%	105.9%	98.4%	98.3%							53.6%

年度	件数	前年度比	年度	件数	前年度比	年度	件数	前年度比	年度	件数	前年度比	年度	件数	前年度比
H2年度	24,544		H9年度	18,681	79.4%	H16年度	13,566	100.1%	H23年度	8,093	90.8%	H30年度	12,213	85.2%
H3年度	19,814	80.7%	H10年度	17,375	93.0%	H17年度	12,833	94.6%	H24年度	12,421	153.5%	R1年度	11,294	92.5%
H4年度	19,867	100.3%	H11年度	16,289	93.7%	H18年度	12,891	100.5%	H25年度	15,954	128.4%	R2年度	9,350	82.8%
H5年度	22,879	115.2%	H12年度	15,204	93.3%	H19年度	11,950	92.7%	H26年度	14,221	89.1%	R3年度	10,028	107.3%
H6年度	23,014	100.6%	H13年度	15,172	99.8%	H20年度	11,333	94.8%	H27年度	16,609	116.8%	R4年度	8,774	87.5%
H7年度	20,138	87.5%	H14年度	14,115	93.0%	H21年度	9,604	84.7%	H28年度	17,757	106.9%	R5年度	8,215	93.6%
H8年度	23,523	116.8%	H15年度	13,548	96.0%	H22年度	8,912	92.8%	H29年度	14,340	80.8%			

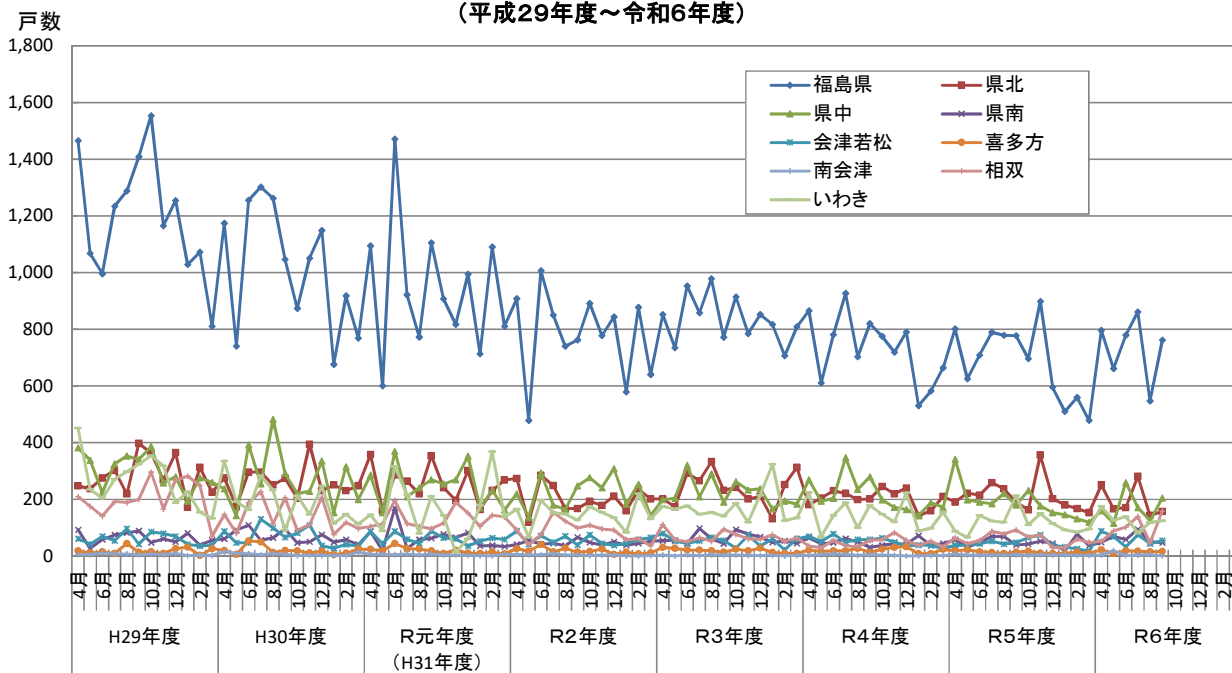
○新設住宅利用関係の推移

令和5年度														
利用関係別	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	年計	前年度比
持家	397	313	384	418	380	342	333	309	291	238	289	249	3,943	86.9%
貸家	121	219	175	225	230	287	250	325	157	167	173	113	2,442	103.3%
給与住宅	0	2	0	1	0	1	0	0	2	2	1	4	13	19.4%
分譲住宅	283	91	150	145	168	147	113	264	145	103	96	112	1,817	100.6%
合計	801	625	709	789	778	777	696	898	595	510	559	478	8,215	93.6%
令和6年度														
利用関係別	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	年計	前年度比
持家	359	302	394	346	301	314							2,016	51.1%
貸家	300	233	252	385	164	279							1,613	66.1%
給与住宅	6	10	4	1	2	1							24	184.6%
分譲住宅	131	116	129	129	80	167							752	41.4%
合計	796	661	779	861	547	761							4,405	53.6%

(資料:国土交通省 住宅着工統計)

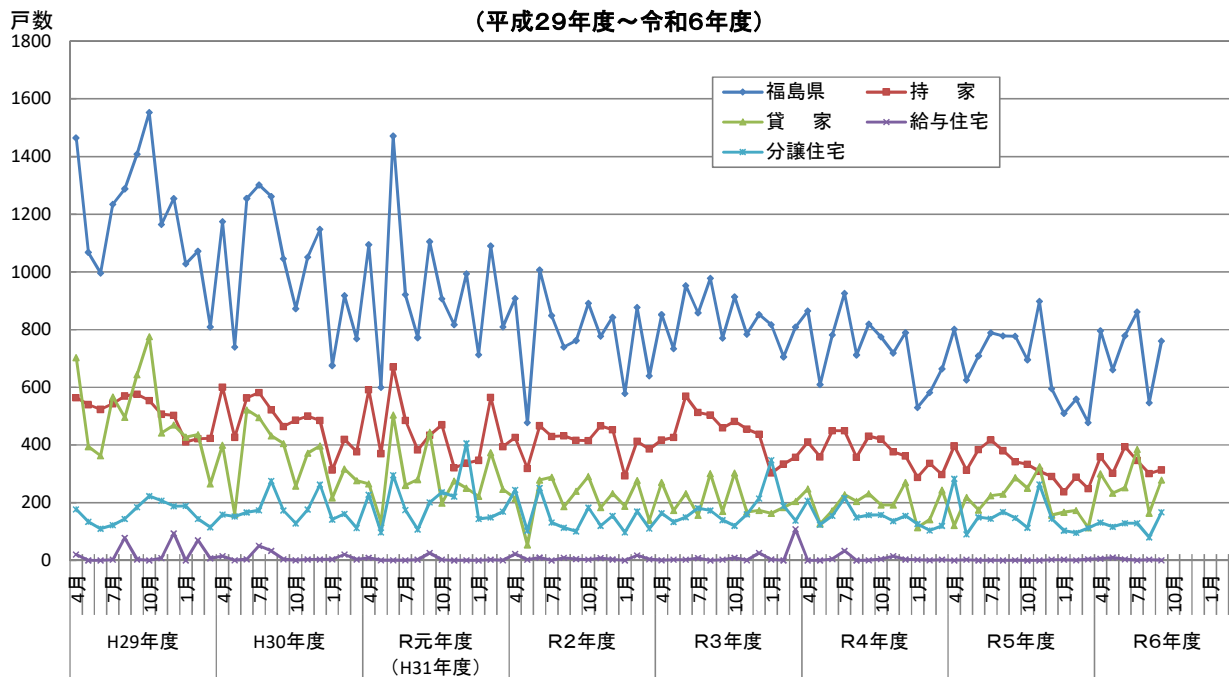
福島県新設住宅着工戸数(地域別)

(平成29年度～令和6年度)



福島県新設住宅着工戸数(利用関係別)

(平成29年度～令和6年度)



○新設住宅利用関係の推移
令和5年度

利用関係別	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	年計
持家	397	313	384	418	380	342	333	309	291	238	289	249	3,943
貸家	121	219	175	225	230	287	250	325	157	167	173	113	2,442
給与住宅	0	2	0	1	0	1	0	0	2	2	1	4	13
分譲住宅	283	91	150	145	168	147	113	264	145	103	96	112	1,817
合計	801	625	709	789	778	777	696	898	595	510	559	478	8,215

令和6年度

利用関係別	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	年計
持家	359	302	394	346	301	314							2,016
貸家	300	233	252	385	164	279							1,613
給与住宅	6	10	4	1	2	1							24
分譲住宅	131	116	129	129	80	167							752
合計	796	661	779	861	547	761	0	0	0	0	0	0	4,405

前年同月比データ[(R6年度-R5年度)/R5年度]%

利用関係別	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	年計
持家	-9.6%	-3.5%	+2.6%	-17.2%	-20.8%	-8.2%	-	-	-	-	-	-	-48.9%
貸家	+147.9%	+6.4%	+44.0%	+71.1%	-28.7%	-2.8%	-	-	-	-	-	-	-33.9%
給与住宅	#DIV/0!	+400.0%	#DIV/0!	+0.0%	#DIV/0!	+0.0%	-	-	-	-	-	-	+84.6%
分譲住宅	-53.7%	+27.5%	-14.0%	-11.0%	-52.4%	+13.6%	-	-	-	-	-	-	-58.6%
合計	-0.6%	+5.8%	+9.9%	+9.1%	-29.7%	-2.1%	-	-	-	-	-	-	-46.4%

福島県地方別新設住宅着工戸数 前年同月比

(該当月着工戸数/
前年同月着工戸数)%

