

★ 県 営 住 宅 入 居 者 募 集 ★

令和6年12月1日

郡 山 市 内 一 般 住 宅

団地名	構造	建築年度	部屋番号 (棟一居室)	階 数 専用面積	間 取	備 考
島	高層耐火 8階建て	S62	01-602	6 69.5㎡	3LDK (6/6/6/LDK)	風呂リース 駐車場 学区 月2,000円(税別) 月2,500円 大成小 郡山一中 エレベーター有
仁池向	中層耐火 4階建て	H4	01-304	3 79.9㎡	3LDK (6/6/6/LDK)	給湯器リース 駐車場 学区 月2,700円(税別) 月2,000円 柴宮小 郡山七中
柴宮	中層耐火 3階建て	H13	03-009	2 70.8㎡	3LDK (6/6/6/LDK)	給湯器リース 駐車場 学区 月2,700円(税別) 月2,000円 朝日が丘小 郡山七中
柴宮	中層耐火 5階建て	S51	40-019	5 53.8㎡	3DK (6/6/4.5/DK)	給湯器リース 駐車場 学区 月2,700円(税別) 月2,000円 朝日が丘小 郡山七中
柴宮	中層耐火 4階建て	S48	43-016	4 45.8㎡	3K (6/4.5/4.5/K)	給湯器リース 駐車場 学区 月2,700円(税別) 月2,000円 朝日が丘小 郡山七中
柴宮	中層耐火 5階建て	S50	44-029	5 53.8㎡	3DK (6/6/4.5/DK)	風呂リース 駐車場 学区 月2,000円(税別) 月2,000円 朝日が丘小 郡山七中
柴宮	中層耐火 5階建て	S50	45-005	3 53.8㎡	3DK (6/6/4.5/DK)	風呂リース 駐車場 学区 月2,000円(税別) 月2,000円 朝日が丘小 郡山七中
柴宮	中層耐火 5階建て	S47	48-015	3 45.2㎡	3K (6/4.5/4.5/K)	給湯器リース 駐車場 学区 月2,700円(税別) 月2,000円 柴宮小 郡山七中
柴宮	中層耐火 5階建て	S51	51-018	4 57.0㎡	3DK (6/6/4.5/DK)	給湯器リース 駐車場 学区 月2,700円(税別) 月2,000円 柴宮小 郡山七中
五百淵	中層耐火 4階建て	H3	07-201	2 76.7㎡	3LDK (6/6/6/LDK)	給湯器リース 駐車場 学区 月2,700円(税別) 月2,500円 桜小 郡山三中
高倉	中層耐火 3階建て	H2	03-011	3 67.0㎡	3LDK (6/6/4.5/LDK)	風呂リース 駐車場 学区 月2,000円(税別) 月1,500円 高倉小 日和田中
高倉	中層耐火 3階建て	H2	03-012	3 67.0㎡	3LDK (6/6/4.5/LDK)	風呂リース 駐車場 学区 月2,000円(税別) 月1,500円 高倉小 日和田中
高倉	中層耐火 3階建て	H11	04-001	1 79.9㎡	3LDK (6/6/6/LDK)	給湯器リース 駐車場 学区 月2,700円(税別) 月1,500円 高倉小 日和田中
雷神	中層耐火 3階建て	S58	01-006	3 67.0㎡	3LDK (6/6/4.5/LDK)	風呂リース 駐車場 学区 月2,000円(税別) 月2,000円 朝日が丘小 郡山七中
雷神	中層耐火 3階建て	S61	09-005	3 57.0㎡	2LDK (6/6/LDK)	風呂リース 駐車場 学区 月2,000円(税別) 月2,000円 朝日が丘小 郡山七中
緑ヶ丘	準耐火 3階建て	H8	01-302	3 77.5㎡	3LDK (6/6/6/LDK)	給湯器リース 駐車場 学区 月2,700円(税別) 月2,000円 緑ヶ丘第一小 緑ヶ丘中
緑ヶ丘	準耐火 3階建て	H11	04-201	2 77.5㎡	3LDK (6/6/6/LDK)	給湯器リース 駐車場 学区 月2,700円(税別) 月2,000円 緑ヶ丘第一小 緑ヶ丘中

★ 県 営 住 宅 入 居 者 募 集 ★

令和6年12月1日

郡 山 市 内	一 般 住 宅
---------	---------

● 家賃額一覧表

(単位：円)

団地名	棟一号室	取 入 分 位					
		0 ～104,000	104,001 ～123,000	123,001 ～139,000	139,001 ～158,000	158,001 ～186,000	186,001 ～214,000
島	01-602	25,300	29,200	33,400	37,700	43,100	49,700
仁池向	01-304	30,500	35,200	40,200	45,400	51,800	59,800
柴宮	03-009	28,700	33,100	37,800	42,700	48,800	56,300
柴宮	40-019	17,900	20,600	23,600	26,600	30,400	35,100
柴宮	43-016	15,400	17,700	20,300	22,900	26,200	30,200
柴宮	44-029	15,300	17,700	20,300	22,900	26,100	30,100
柴宮	45-005	15,300	17,700	20,300	22,900	26,100	30,100
柴宮	48-015	15,200	17,500	20,000	22,600	25,800	29,800
柴宮	51-018	19,500	22,500	25,700	29,000	33,100	38,300
五百淵	07-201	28,900	33,300	38,100	43,000	49,100	56,700
高倉	03-011	20,600	23,800	27,200	30,700	35,100	40,500
高倉	03-012	20,600	23,800	27,200	30,700	35,100	40,500
高倉	04-001	27,900	32,200	36,800	41,500	47,400	54,700
雷神	01-006	22,500	26,000	29,700	33,500	38,300	44,200
雷神	09-005	20,000	23,100	26,400	29,800	34,000	39,300
緑ヶ丘	01-302	29,600	34,100	39,100	44,100	50,300	58,100
緑ヶ丘	04-201	29,800	34,400	39,400	44,400	50,800	58,600

- ★風呂リースは風呂釜と浴槽(シャワーあり)のリース契約、給湯器リースは浴室(シャワーあり)・洗面所・台所の給湯設備のリース契約が必要です。初回契約料に加え、毎月のリース料金・ガスの使用料金がかかります。
- ★その他、共同管理費として団地ごとに共益費・町内会費等が生じます。
- ★入居時に敷金(家賃の3ヶ月分)、及び駐車場を借りの方は保証金(駐車場代の3ヶ月分)が必要になります。

【 申 込 受 付 期 間 】	令和 6 年 12 月 2 日(火)～ 令和 6 年 12 月 6 日(金)
【 抽 選 日 】	令和 6 年 12 月 9 日(月) 午前10時～
【 抽 選 場 所 】	郡山合同庁舎 第3会議室(南分庁舎2階) ・公開抽選とし県が行いますので出席義務はありませんが、希望する場合は自ら抽選くじを引くこともできます。
【 入 居 指 定 日 】	令和 7 年 1 月 1 日(水)

※ 県営住宅に入居するためには、いくつかの入居条件があります。詳しいことは、事前にお問い合わせ下さい。

※ 募集内容については、都合により変更する場合がありますのでご了承下さい。申込み受付後、住宅の変更はできません。

お問い合わせ先 … 県中地区県営住宅管理室 TEL024-935-1518

<http://fukushima-kenju.com/>

## 12月一般県営住宅募集一覧

募集区分	世帯区分	団地名	住所	建築年度	棟室	階	専用品面積(m <sup>2</sup> )	間取り	駐車場	家賃	備考
優先募集	高齢者・障がい者等	柴宮	郡山市安積町荒井字柴宮山3-51	S46	42-107	1	42.1	2DK	有	14,700 ~ 21,900	1
		高倉	郡山市日和田町高倉字町裏38	H2	03-001	1	67.0	3LDK	有	20,600 ~ 30,700	2
	母子・父子等	柴宮	郡山市大槻町字原田93	S51	39-029	5	57.2	3DK	有	19,400 ~ 28,800	3
		柴宮	郡山市安積町荒井字柴宮山3-52	S47	48-016	3	45.2	3K	有	12,200 ~ 18,200	4
一般募集	一般	島	郡山市島2丁目28-18	S62	01-602	6	69.5	3LDK	有	25,300 ~ 37,700	5
		仁池向	郡山市大槻町字仁池向9	H4	01-304	3	79.9	3LDK	有	30,500 ~ 45,400	6
		柴宮	郡山市安積町荒井字柴宮山3-41	H13	03-009	2	70.8	3LDK	有	28,700 ~ 42,700	7
		柴宮	郡山市大槻町字原田93	S51	40-019	5	53.8	3DK	有	17,900 ~ 26,600	8
		柴宮	郡山市安積町荒井字柴宮山3-41	S48	43-016	4	45.8	3K	有	15,400 ~ 22,900	9
		柴宮	郡山市大槻町字原田93	S50	44-029	5	53.8	3DK	有	15,300 ~ 22,900	10
		柴宮	郡山市大槻町字原田93	S50	45-005	3	53.8	3DK	有	15,300 ~ 22,900	11
		柴宮	郡山市安積町荒井字柴宮山3-52	S47	48-015	3	45.2	3K	有	15,200 ~ 22,600	12
		柴宮	郡山市安積町荒井字萬海58	S51	51-018	4	57.0	3DK	有	19,500 ~ 29,000	13
		五百淵	郡山市字五百淵山1	H3	07-201	2	76.7	3LDK	有	28,900 ~ 43,000	14
		高倉	郡山市日和田町高倉字町裏38	H2	03-011	3	67.0	3LDK	有	20,600 ~ 30,700	15
		高倉	郡山市日和田町高倉字町裏38	H2	03-012	3	67.0	3LDK	有	20,600 ~ 30,700	16
		高倉	郡山市日和田町高倉字町裏68	H11	04-001	1	79.9	3LDK	有	27,900 ~ 41,500	17
		雷神	郡山市安積町荒井字雷神24-1	S58	01-006	3	67.0	3LDK	有	22,500 ~ 33,500	18
		雷神	郡山市安積町荒井字雷神24-1	S61	09-005	3	57.0	2LDK	有	20,000 ~ 29,800	19
		緑ヶ丘	郡山市緑ヶ丘東5丁目2-1	H8	01-302	3	77.5	3LDK	有	29,600 ~ 44,100	20
		緑ヶ丘	郡山市緑ヶ丘東5丁目2-1	H11	04-201	2	77.5	3LDK	有	29,800 ~ 44,400	21
		桜岡	須賀川市桜岡103-13	S59	20-003	2	67.0	3LDK	有	17,800 ~ 26,500	22

申込受付期間 令和6年12月2日(月)から令和6年12月6日(金)まで

抽選会  
抽選会場 令和6年12月9日(月)午前10:00 ~ 優先・一般住宅  
郡山合同庁舎 第3会議室(南分庁舎2階)  
※抽選は公開抽選とし、県が行いますので、出席義務はありませんが  
希望する場合は、自ら抽選くじを引くこともできます。

入居説明会 令和6年12月20日(金)午前10:00  
郡山合同庁舎 第3会議室(南分庁舎2階)

入居指定日 令和7年1月1日(水)

※ 募集内容については都合により変更する場合がありますのでご了承ください。  
※ 詳細については申込受付期間内に県営住宅管理室までお問い合わせください。

県中地区県営住宅管理室

TEL 024-935-1518

## 過去の災害における被災状況のお知らせ

下記の県営住宅団地では、過去に豪雨・地震等による被害が発生しております。

県営住宅申込の際は、下記の被害状況ほか市発行のハザードマップ等もお役立てください。

### ※ 柴宮団地

過去において団地敷地に接する用水路が豪雨により氾濫し、団地駐車場等が冠水。  
駐車場内に駐車中の車両が浸水する被害が発生しました。

内水 0, 5m未満

### ※ 安積団地

過去において団地敷地に接する側溝が豪雨により氾濫し、団地駐車場等が冠水。  
駐車場内に駐車中の車両が浸水する被害が発生しました。

内水 0, 5m未満

### ※ 鎗ヶ池団地

過去において団地敷地に接する側溝が豪雨により氾濫し、団地駐車場等が冠水。  
駐車場内に駐車中の車両が浸水する被害が発生しました。

内水 0, 5m未満

### ※ 高倉団地

令和元年東日本台風では、高倉団地近くを流れる五百川が氾濫し、同団地1棟・2棟  
3棟が床下浸水。 団地駐車場内に駐車中の車両が水没する被害が発生しました。

洪水 0, 5m ~ 1m

### ※ 芦田塚団地

平成23年発生 of 東日本震災において、芦田塚団地北側急傾斜地で地滑りが発生しました。

(同急傾斜地の復旧工事は終了しております。)