

5 平成23年度不動産取得税

(1) 家屋

区分		総取得 ①+②+③		価格の全額が法第73条の15の2に規定する免税点に満たないもの ①			法73条の14第1項から第3項まで及び第5項に該当するものでその価格の全額がこれらの規定に規定する金額以下のもの ②		
		件数	価格	件数	面積 (㎡)	価格	件数	面積 (㎡)	価格
木造	専用住宅	5,653	53,248,548	10	69	2,002	4,557	515,797	38,557,205
	併用住宅	96	1,200,171	0	0	0			
	その他	458	2,414,782	7	87	1,190			
	小計	6,207	56,863,501	17	156	3,192	4,557	515,797	38,557,205
	承継分	3,090	8,742,006	51	4,379	3,236	556	70,134	2,142,112
	計 A	9,297	65,605,507	68	4,535	6,428	5,113	585,931	40,699,317
非木造	専用住宅	915	13,011,521	3	17	482	642	88,118	8,075,595
	併用住宅	18	831,980	0	0	0			
	その他	590	17,897,275	6	20	724			
	小計	1,523	31,740,776	9	37	1,206	642	88,118	8,075,595
	承継分	1,439	27,937,604	10	666	752	221	21,886	1,357,768
	計 B	2,962	59,678,380	19	703	1,958	863	110,004	9,433,363
合計 A+B		12,259	125,283,887	87	5,238	8,386	5,976	695,935	50,132,680
前年度計		15,363	157,930,342	121	7,812	11,697	6,721	767,223	55,423,896

区分		控除額					課税標準の特例を適用したあとの額が法第73条の15の2に規定する免税点に満たないもの ⑦		
		法第73条の14第1項から第3項まで及び第5項に該当するもの (②に該当するものを除く) ⑤		計 ④+⑤ ⑥					
		件数 適用 件数	金額控除の もの (ハ)	控除額	件数	控除額	件数 (ニ)	面積 (㎡)	価格
木造	専用住宅	790	16	9,604,088	827	9,711,571	74	11,730	12,835
	併用住宅	83	0	538,454	89	548,138	0	0	0
	その他	0	0	0	13	23,291	0	0	0
	小計	873	16	10,142,542	929	10,283,000	74	11,730	12,835
	承継分	35	22	79,512	125	327,149	6	789	355
	計 A	908	38	10,222,054	1,054	10,610,149	80	12,519	13,190
非木造	専用住宅	218	0	3,265,399	219	3,266,677	16	2,210	3,174
	併用住宅	12	0	128,253	15	172,882	0	0	0
	その他	0	0	0	14	524,617	4	18	893
	小計	230	0	3,393,652	248	3,964,176	20	2,228	4,067
	承継分	13	4	58,563	36	145,855	0	0	0
	計 B	243	4	3,452,215	284	4,110,031	20	2,228	4,067
合計 A+B		1,151	42	13,674,269	1,338	14,720,180	100	14,747	17,257
前年度計		1,457	24	16,834,535	1,750	19,578,440	145	20,388	22,261

(単位:件、千円)

法第73条の3から第73条の7まで及び法附則第10条並びに①②に該当する以外のもの				控除額		
③				法第73条の14第6項から第8項まで及び第10項並びに法附則第11条等の課税標準の特例に該当するもの(②⑤以外) ④		
件数 (イ)	面積 (㎡)	価格 (千円)	1㎡当り 評価額 (円)	件数		控除額
				適用 件数	全額控除のもの (ロ)	
1,086	185,530	14,689,341	79,175	37	2	107,483
96	17,868	1,200,171	67,169	6	0	9,684
451	42,607	2,413,592	56,648	13	2	23,291
1,633	246,005	18,303,104	74,401	56	4	140,458
2,483	376,434	6,596,658	17,524	90	50	247,637
4,116	622,439	24,899,762	40,004	146	54	388,095
270	49,405	4,935,444	99,898	1	0	1,278
18	8,374	831,980	99,353	3	0	44,629
584	214,496	17,896,551	83,435	14	6	524,617
872	272,275	23,663,975	86,912	18	6	570,524
1,208	680,334	26,579,084	39,068	23	12	87,292
2,080	952,609	50,243,059	52,743	41	18	657,816
6,196	1,575,048	75,142,821	47,708	187	72	1,045,911
8,521	2,128,203	102,494,749	48,160	293	164	2,743,905

課税標準額				減免等 される 前の税額	法第73条の31の 規定、他法の規 による減免額		法第73条の2第6項、 法第73条の27の2から 法第73条の27の4まで 及び法附則第11条 の4の規定により減 免等をした額	調定額
件数 (イ)-(ロ)- (ハ)-(ニ)	価格 ③-⑥-⑦	左の内訳			件数	金額		
		住宅 部分	住宅以外 の部分	⑨-⑩-⑪				
994	4,964,935	4,964,935		148,902	31	2,155	0	146,747
96	652,033	311,607	340,426	22,961	1	696	0	22,265
449	2,390,301	0	2,390,301	95,536	31	6,282	222	89,032
1,539	8,007,269	5,276,542	2,730,727	267,399	63	9,133	222	258,044
2,405	6,269,154	5,241,431	1,027,723	198,204	92	4,117	0	194,087
3,944	14,276,423	10,517,973	3,758,450	465,603	155	13,250	222	452,131
254	1,665,593	1,665,593		49,957	4	821	0	49,136
18	659,098	372,281	286,817	22,640	0	0	0	22,640
574	17,371,041	0	17,371,041	694,762	20	46,322	2,421	646,019
846	19,695,732	2,037,874	17,657,858	767,359	24	47,143	2,421	717,795
1,192	26,433,229	4,803,433	21,629,796	1,009,242	43	399,584	0	609,658
2,038	46,128,961	6,841,307	39,287,654	1,776,601	67	446,727	2,421	1,327,453
5,982	60,405,384	17,359,280	43,046,104	2,242,204	222	459,977	2,643	1,779,584
8,188	82,894,048	25,866,667	57,027,381	3,055,303	105	464,682	16,266	2,574,355

(2) 土地

区 分	総 取 得 ①+②+③			価格の全額が法第73条の15の2に 規定する免税点に満たないもの ①			特例適用 前の価格
	件 数	価 格	適用前価格	件 数	面積(m ²)	価 格	
住 宅 用 土 地	7,244	22,551,176	45,052,518	37	255,073	2,383	4,602
上記以外の宅地	1,899	12,123,824	23,702,054	37	23,206	2,094	4,207
農 地	1,034	779,697	779,697	30	41,579	2,447	2,447
山 林	237	415,747	415,747	34	2,673,829	2,712	2,712
そ の 他	45	43,106	43,106	21	25,889	1,693	1,693
計	10,459	35,913,550	69,993,122	159	3,019,576	11,329	15,661
前 年 度 計	13,878	50,251,651	99,057,601	237	1,772,458	15,204	24,594

区 分	課税標準の特例を適用した後の 額が法第73条の15の2に規定す る免税点に満たないもの ⑤			課税標準額 ③-④-⑤ ⑥	減免等される 前の税額 ⑦	法第73条の24の規定の適用 により全額減額されるもの ⑧	
	件 数	面積(m ²)	価 格			件 数	減額した額
住 宅 用 土 地	5	1,591	355	22,230,362	666,589	1,056	53,814
上記以外の宅地	0	0	0	12,084,359	362,447	139	9,332
農 地	8	14,562	613	743,230	25,772	0	0
山 林	0	0	0	413,035	12,382	0	0
そ の 他	0	0	0	41,413	1,241	0	0
計	13	16,153	968	35,512,399	1,068,431	1,195	63,146
前 年 度 計	15	20,797	1,035	50,037,456	1,504,813	1,616	89,926

(単位:件、千円)

法第73条の14第6項から第10項まで並びに 法附則第11条等の課税標準の特例に 該当し、全額控除されたもの ②			特例適用 前の価格	法第73条の3から第73条の7まで及び法附 第10条並びに①②に該当する以外のもの ③			特例適用 前の価格	法第73条の14第6項から第10項まで 並びに法附則第11条等の課税標準の 特例に該当したもので②以外のもの ④	
件数	面積(m ²)	価格		件数	面積(m ²)	価格		件数	控除額
78	22,039	186,928	373,899	7,129	6,696,992	22,361,865	44,674,017	66	131,148
8	9,829	33,983	67,969	1,854	6,674,729	12,087,747	23,629,878	3	3,388
0	0	0	0	1,004	11,743,407	777,250	777,250	146	33,407
0	0	0	0	203	12,632,584	413,035	413,035	0	0
0	0	0	0	24	2,220,504	41,413	41,413	0	0
86	31,868	220,911	441,868	10,214	39,968,216	35,681,310	69,535,593	215	167,943
12	6,110	25,552	50,973	13,629	37,553,993	50,210,895	98,982,034	241	172,404

法第73条の24の規定に に該当したもので⑨以外 のもの ⑨		⑦のうち、法73条の25の規定 の適用により徴収猶予をして いるもの		法第73条の27の2から法第73条 の27の6まで並びに法附則第11 条の4、第12条の規定により減額、 納税義務の免除をしたもの ⑩		法第73条の31、他方の規定に より減免等をしたもの ⑪		調定額 ⑦-⑧-⑨ -⑩-⑪
件数	減額した額	件数	徴収猶予額	件数	減額した額	件数	減額した額	
1,133	80,558	6	1,153	2	68	51	7,982	524,167
146	10,875	7	1,199	4	1,109	16	5,459	335,672
0	0	0	0	425	18,105	2	17	7,650
0	0	0	0	0	0	2	5	12,377
0	0	0	0	0	0	0	0	1,241
1,279	91,433	13	2,352	431	19,282	71	13,463	881,107
1,952	145,751	57	4,585	568	23,065	31	4,546	1,241,525