

5 不動産取得税(平成22年度)

(1) 家 屋

区 分	総 取 得 ①+②+③		価格の全額が法第73条の15の2に規定する免税点に満たないもの ①			法73条の14第1項から第3項まで及び第5項に該当するものでその価格の全額がこれらの規定に規定する金額以下のもの ②			
	件 数	価 格	件 数	面 積 (㎡)	価 格	件 数	面 積 (㎡)	価 格	
木 造	専用住宅	6,369	60,709,143	7	57	1,183	4,831	537,461	40,369,065
	併用住宅	142	2,071,693	0	0	0			
	その他	591	2,783,991	6	49	973			
	小 計	7,102	65,564,827	13	106	2,156	4,831	537,461	40,369,065
	承継分	4,095	11,273,693	67	6,953	5,363	677	87,388	2,586,455
	計 A	11,197	76,838,520	80	7,059	7,519	5,508	624,849	42,955,520
非 木 造	専用住宅	1,296	16,732,996	13	45	1,161	872	108,907	10,404,178
	併用住宅	24	1,235,529	0	0	0			
	その他	759	28,994,137	13	64	1,916			
	小 計	2,079	46,962,662	26	109	3,077	872	108,907	10,404,178
	承継分	2,087	34,129,160	15	644	1,101	341	33,467	2,064,198
	計 B	4,166	81,091,822	41	753	4,178	1,213	142,374	12,468,376
合 計 A+B	15,363	157,930,342	121	7,812	11,697	6,721	767,223	55,423,896	
前 年 度 計	21,394	179,966,964	175	10,904	18,695	9,521	910,357	64,658,720	

区 分	控 除 額						課税標準の特例を適用したあとの額が法第73条の15の2に規定する免税点に満たないもの ⑦		
	法第73条の14第1項から第3項まで及び第5項に該当するもの (②に該当するものを除く) ⑤		計 ④+⑤ ⑥						
	適 用 件 数	全額控除の もの (ハ)	控 除 額	件 数	控 除 額	件 数 (ニ)	面 積 (㎡)	価 格	
木 造	専用住宅	1,027	22	12,409,915	1,182	13,636,419	96	14,951	17,319
	併用住宅	119	0	1,017,408	141	1,048,159	1	199	159
	その他	0	0	0	10	19,595	0	0	0
	小 計	1,146	22	13,427,323	1,333	14,704,173	97	15,150	17,478
	承継分	34	1	95,520	35	96,561	6	1,303	546
	計 A	1,180	23	13,522,843	1,368	14,800,734	103	16,453	18,024
非 木 造	専用住宅	240	1	2,903,798	326	3,857,722	38	3,917	3,338
	併用住宅	19	0	287,655	21	294,215	0	0	0
	その他	0	0	0	15	408,272	4	18	899
	小 計	259	1	3,191,453	362	4,560,209	42	3,935	4,237
	承継分	18	0	120,239	20	217,497	0	0	0
	計 B	277	1	3,311,692	382	4,777,706	42	3,935	4,237
合 計 A+B	1,457	24	16,834,535	1,750	19,578,440	145	20,388	22,261	
前 年 度 計	2,429	19	20,945,367	2,504	21,215,479	165	22,761	23,046	

(単位:件、千円)

法第73条の3から第73条の7まで及び法附則第10条並びに①②に該当する以外のもの				控 除 額		
③				法第73条の14第6項から第11項まで及び第14項並びに法附則第11条等の課税標準の特例に該当するもの		
件 数 (イ)	面 積 (㎡)	価 格 (千円)	1㎡当り 評価額 (円)	件 数		控除額
				適用 件数	全額控除のもの (ロ)	
1,531	256,202	20,338,895	79,386	155	100	1,226,504
142	30,713	2,071,693	67,453	22	0	30,751
585	54,109	2,783,018	51,434	10	2	19,595
2,258	341,024	25,193,606	73,876	187	102	1,276,850
3,351	533,984	8,681,875	16,259	1	0	1,041
5,609	875,008	33,875,481	38,714	188	102	1,277,891
411	68,055	6,327,657	92,979	86	59	953,924
24	12,643	1,235,529	97,724	2	0	6,560
746	383,685	28,992,221	75,563	15	2	408,272
1,181	464,383	36,555,407	78,718	103	61	1,368,756
1,731	788,812	32,063,861	40,648	2	1	97,258
2,912	1,253,195	68,619,268	54,755	105	62	1,466,014
8,521	2,128,203	102,494,749	48,160	293	164	2,743,905
11,698	2,262,929	115,289,549	50,947	75	3	270,112

課 税 標 準 額				減免等 される 前の税額	法第73条の31の 規定、他法の規 による減免額		法第73条の2第6項、 法第73条の27の2から 法第73条の27の5まで、 法第73条の27の8及び 法附則第11条の4の 規定により減免等をした額	調定額
件 数 (イ)-(ロ)- (ハ)-(ニ)	価 格 ③-⑥-⑦	左の内訳			件 数	金 額		
		住宅 部分	住宅以外 の部分	⑨-⑩-⑪				
1,313	6,685,157	6,685,157		200,496	15	869	0	199,627
141	1,023,375	510,613	512,762	35,823	1	15	0	35,808
583	2,763,423	0	2,763,423	110,434	20	4,256	233	105,945
2,037	10,471,955	7,195,770	3,276,185	346,753	36	5,140	233	341,380
3,344	8,584,768	7,174,395	1,410,373	271,420	5	337	0	271,083
5,381	19,056,723	14,370,165	4,686,558	618,173	41	5,477	233	612,463
313	2,466,597	2,466,597		73,983	3	130	0	73,853
24	941,314	375,171	566,143	33,900	0	0	0	33,900
740	28,583,050	0	28,583,050	1,143,004	57	450,055	15,882	677,067
1,077	31,990,961	2,841,768	29,149,193	1,250,887	60	450,185	15,882	784,820
1,730	31,846,364	8,654,734	23,191,630	1,186,243	4	9,020	151	1,177,072
2,807	63,837,325	11,496,502	52,340,823	2,437,130	64	459,205	16,033	1,961,892
8,188	82,894,048	25,866,667	57,027,381	3,055,303	105	464,682	16,266	2,574,355
11,511	94,051,024	26,115,377	67,935,647	3,481,192	105	305,383	26,713	3,149,096

(2) 土地

区 分	総 取 得 ①+②+③			価格の全額が法第73条の15の2に 規定する免税点に満たないもの ①			特例適用 前の価格
	件 数	価 格	適用前価格	件 数	面積(m ²)	価 格	
住 宅 用 土 地	9,885	31,976,150	63,861,894	54	19,943	4,545	9,078
上 記 以 外 の 宅 地	2,718	16,978,376	33,898,582	66	41,644	4,901	9,758
農 地	932	1,077,880	1,077,880	44	60,725	2,855	2,855
山 林	268	189,815	189,815	33	201,056	1,945	1,945
そ の 他	75	29,430	29,430	40	1,449,090	958	958
計	13,878	50,251,651	99,057,601	237	1,772,458	15,204	24,594
前 年 度 計	15,642	54,816,681	107,110,801	353	4,121,011	24,091	34,089

区 分	課税標準の特例を適用した後の 額が法第73条の15の2に規定す る免税点に満たないもの ⑤			課税標準額 ③-④-⑤ ⑥	減免等される 前の税額 ⑦	法第73条の24及び法附則 第11条の3の規定の適用 により全額減額されるもの ⑧	
	件 数	面積(m ²)	価 格			件 数	減額した額
住 宅 用 土 地	0	0	0	31,925,960	957,339	1,423	74,775
上 記 以 外 の 宅 地	1	119	18	16,867,094	505,895	191	15,135
農 地	14	20,678	1,017	1,028,060	35,101	0	0
山 林	0	0	0	187,870	5,625	1	14
そ の 他	0	0	0	28,472	853	1	2
計	15	20,797	1,035	50,037,456	1,504,813	1,616	89,926
前 年 度 計	19	23,248	1,328	54,663,412	1,645,021	1,882	104,038

(単位:件、千円)

法第73条の14第8項から第14項まで並びに 法附則第11条等の課税標準の特例に 該当し、全額控除されたもの ②			特例適用 前の価格	法第73条の3から第73条の7まで及び法附 則第10条並びに①②に該当する以外のもの ③			特例適用 前の価格	法第73条の14第8項から第14項並びに法附則 第11条等の課税標準の特例に該当し たもので②以外のもの ④	
件数	面積(m ²)	価格		件数	面積(m ²)	価格		件数	控除額
7	3,821	13,803	27,489	9,824	9,809,233	31,957,802	63,825,327	11	31,842
5	2,289	11,749	23,484	2,647	6,584,243	16,961,726	33,865,340	9	94,614
0	0	0	0	888	5,001,271	1,075,025	1,075,025	221	45,948
0	0	0	0	235	15,231,543	187,870	187,870	0	0
0	0	0	0	35	927,703	28,472	28,472	0	0
12	6,110	25,552	50,973	13,629	37,553,993	50,210,895	98,982,034	241	172,404
13	10,305	34,680	68,610	15,276	61,050,502	54,757,910	107,008,102	306	93,170

法附則第11条の3の規定 に該当したもので⑨以外 のもの ⑨		法第73条の24の規定に 該当したもので⑩以外 のもの ⑩		法第73条の27の2から法第73条 の27の9まで並びに法附則第11 条の4、第12条の規定により減額、 納税義務の免除をしたもの ⑪		法第73条の31、他方の規定に より減免等をしたもの ⑫		調定額 ⑦-⑧-⑨ -⑩-⑪-⑫
件数	減額した額	件数	減額した額	件数	減額した額	件数	減額した額	
0	0	1,708	123,796	8	610	5	801	757,357
0	0	244	21,955	1	130	25	3,716	464,959
0	0	0	0	559	22,325	1	29	12,747
0	0	0	0	0	0	0	0	5,611
0	0	0	0	0	0	0	0	851
0	0	1,952	145,751	568	23,065	31	4,546	1,241,525
0	0	2,075	160,365	729	30,400	47	4,046	1,346,172