

令和3年8月2日

福島県総務部施設管理課

番号	質問事項	要領等の 番号	回答
1	業務を再委託する協力事務所について、他の参加者と重複に関わる記載がありませんが、こちらは他の参加者と重複をしても良いのでしょうか？	募集要領 P6 9(3)	お見込みのとおりです。
2	別紙1, 提出書類作成説明書, 1作成上の留意点, (2)主要業務実績(様式2)③業務実績を証明する以下の書類を添付する。 ア契約書の写し ※ 契約書で確認できない場合は、PUBDEIS業務カルテ、仕様書、図面等の写しを添付する。契約書の写しで業務実績を確認できない場合、業務実績を証明する書類は、「PUBDEIS業務カルテ」、「仕様書」、「図面等の写し」のうち、いずれかの書類で実績が確認出来ることでよいか、ご教示お願い致します。	別紙1 P1 (2)③ア	設計実施時期、建物用途、延床面積が確認できる書類（PUBDEIS業務カルテ、仕様書、図面等）を提出してください。
3	別紙1, 1作成上の留意点 (2) 主要業務実績 (様式2) ③イ建築物の写真 現在、実施設計中のものは、パース等で代替することは可能か否か、ご教示お願い致します。	別紙1 P1 (2)③イ	可とします。
4	様式3-1-1および様式3-1-2に記載します各技術者の業務実績について、前職で従事した実績を業務実績として、記載することは可能かご教示お願い致します。 また、各技術者の業務実績を証明する書類は、必要でしょうか。別紙1, 提出書類作成説明書では、求められていないという解釈でよろしいでしょうか。	様式3-1-1 様式3-1-2	技術者の実績を記載する箇所（様式3-1-1、3-1-2、3-2下段）は、その者の個人としての実績（過去の所属事務所での実績を含む）を記載してください。 また、各技術者の業務実績を証明する書類は、提出不要です。
5	募集要項P3「7プロポーザルの提案課題（1）」に、県民に密接な業務を行う出先機関が入居する、とありますが、パスポート以外に、一般の県民が直接来庁して利用する行政サービスとして、どのようなものがありますでしょうか？	募集要項 P3	代表的なものとしては、情報開示の手続き、県税の納付、補助金や許認可に係る各種申請があります。

番号	質問事項	要領等の番号	回答
6	基本計画P10 3.2.3「(1)利便性が高く快適な執務空間」に、現場等への外出が多く、着替えが頻繁に必要な機関、とありますが、具体的には振興局、農林、建設、教育など、どの機関になるのでしょうか？	資料1 P10 3.2.3(1)	全ての部署において、外出を要する業務がありますが、特に頻度が多い部署には県中農林事務所、県中建設事務所が該当します。
7	基本計画P11 3.2.3「(4)防犯性・セキュリティ」に、個人情報を扱う機関や室、とありますが、具体的にはどの機関や室でしょうか？	資料1 P11 3.2.3(4)	個人情報の取扱いは全ての部署で適切に行う必要がありますが、特にパスポート室が該当します。
8	基本計画P13 3.2.7「(3)ビッグパレットふくしまとの連携」について、イベント時の駐車場不足の解消以外に具体例として、どのような連携が想定され得ますでしょうか？	資料1 P13 3.2.7(3)	ビッグパレットふくしまで開催されるイベントとの連携が想定されますが、現時点で具体例をお示しすることはできません。
9	基本計画P13 3.2.8「県以外の機関の入居」について、例えば、どのような機関の入居が想定され得ますでしょうか？	資料1 P13 3.2.8	「県以外の機関の入居」については、現時点で予定はありません（資料3 8その他）
10	基本計画P14 4.1(1)「表1制約条件」に示された埋蔵文化財とは具体的に、いつの時代のどのようなものなのでしょうか？	資料1 P14 4.1(1)	埋蔵文化財は荒井猫田遺跡（鎌倉時代～室町・戦国時代の町遺構群）です。
11	基本計画P21 図4「県道郡山停車場線（旧国道4号）からのアクセス」に、アクセスの基本方針が示されていますが、建設予定地から車両で出るときには、南側道路と西側道路の両方が利用できると考えてよろしいのでしょうか？それとも、南側道路に限定されるのでしょうか？	資料1 P21	建設予定地から車両で出るときは南側道路と西側道路の両方とも可能であり、南側道路に限定されるものではありませんが、主要アプローチは西側道路から計画してください。
12	基本計画P23 6.3.2「フロア構成の考え方」に、大会議室は1階とありますが、資料3_別紙_所要室一覧表によると、危機管理の観点から会議室A及びCは、2階以上に配置と読み取れます。よって、会議室Bを大会議室とみなし、1階に配置すればよろしいのでしょうか？	資料1 P23 6.3.2	お見込みのとおりです。
13	資料3 技術提案に関する補足資料 7. 外構計画 には、駐輪場の記載がありますが、募集要項や基本計画には見当たりません。計画の必要があれば、台数（自転車・バイクの内訳）、屋根の要／不要をお示し頂けますでしょうか。	資料3	駐輪場は約450㎡（約180台）を想定しています（基本計画P19表5）。なお、自転車・バイクの内訳は、現時点で未定です。また屋根については、設置する予定です。

番号	質問事項	要領等の番号	回答
14	別図2 敷地図(全体図) 東北本線に面する北側隣接地(結婚式場の東隣)は、計画地外ですが、今後の整備方針や使われ方の想定などがございましたらお示し下さい。	別図2	当該地においては、現時点でお示しできる整備方針等はありません
15	管理技術者及び主任技術者の業務実績を証明する書類は、提出不要と考えてよろしいでしょうか。	別紙1 P1 1(3)②	お見込みのとおりです。
16	設計共同体の場合、様式2に代表構成員及び構成員の主要業務実績をそれぞれ2枚に分けて記入することは可能でしょうか。	別紙1 P1 1(2)④	代表構成員及び構成員合わせて1枚(3件)の記載としてください。
17	「担当技術者の資格」の人数は設計共同体の場合、設計共同体全体で資格を有する職員数の合計を記入すればよろしいでしょうか。	様式3-1-2	設計共同体全体で資格を有する技術者のうち、本業務を担当する技術者について記載してください。
18	技術提案書(様式5)に記載する視覚的表現は、平成30年4月2日付大臣官房官庁営繕部から事務連絡された「技術提案における視覚表現の取扱いについて」に基づくとの理解でよろしいでしょうか。	別紙1 P2 1(6)②	提出書類作成説明書 1(6)のとおりです。
19	車庫棟の計画について既存車庫と同等の規模を確保と記載がありますが、既存車庫の平面図や専用車両の大きさ・仕様の概要をお示し頂くことは可能でしょうか。	資料1 P22	既存車庫のお示しできる平面図はありません。車庫に駐車する車両の詳細は未定ですが、普通乗用車、小型乗用車及び軽自動車をお想定しています。
20	駐輪場約180台の計画については、庁舎利用者専用とし、駐車場の考え方に準じたピックアップパレットふくしまの来場者向けの利用は想定しないと考えて宜しいでしょうか。	資料1 P19	お見込みのとおりです。
21	敷地の測量図・CADデータはいただけますか?	資料1	今回の提案募集に際し、提供できる資料等はありません。
22	「デジタル変革」の推進とありますが、直近で導入された、または導入予定のデジタル機器やシステムがあれば教えてください。	資料2	昨年度テレワークに関するシステムが導入されました。今後の導入する設備等については、未定です。
23	埋蔵文化財包蔵地の未調査区域に庁舎を建築することは可能でしょうか?また、未調査区域について留意すべき事項はありますか?	資料1 P14	資料1P14表1制約条件埋蔵文化財包蔵地における未調査区域は、既に調査が終了しているため庁舎を建築することが可能であり、特に留意すべき事項はありません。
24	資料3別紙の「所要室一覧表」の中に県民ホールがありますが、県民交流としてはどのようなものを想定されていますか?	資料3	県や市町村の情報発信、地域の物品販売等が想定されます。

番号	質問事項	要領等の 番号	回答
25	<p>参加資格の実施設計実績について、「ショッピングセンターを除く」となっていますが、ショッピングセンターの定義は、一般社団法人日本ショッピングセンター協会が示している以下のものでよろしいでしょうか？(以下、協会のHPから抜粋です)</p> <p>SCは、ディベロッパーにより計画、開発されるものであり、次の条件を備えることを必要とする。</p> <p>1.小売業の店舗面積は、1,500㎡以上であること。</p> <p>2.キーテナントを除くテナントが10店舗以上含まれていること。</p> <p>3.キーテナントがある場合、その面積がショッピングセンター面積の80%程度を超えないこと。但し、その他テナントのうち小売業の店舗面積が1,500㎡以上である場合には、この限りではない。</p> <p>4.テナント会（商店会）等があり、広告宣伝、共同催事等の共同活動を行っていること。</p>	<p>募集要領 P5 9参加資格等 (1)①オ</p>	<p>お見込みのとおりです。</p>
26	<p>設計共同体の場合、2者または3者で構成する設計共同体であることが条件となっていますが、2者または3者のうちに「再委託事務所」は含まれないと考えてよろしいでしょうか？</p>	<p>募集要領 P5 9参加資格等 (1)②ア</p>	<p>お見込みのとおりです。</p>
27	<p>土木技術者の担当業務はどのようなものでしょうか？</p>	<p>募集要領 P5 9参加資格等 (1)①キ</p>	<p>造成設計及び外構設計を想定しています。</p>

番号	質問事項	要領等の番号	回答
28	※2 再委託する事務所から各担当主任技術者を選任する場合、担当技術者の氏名、実績等については「様式3-2」に記入するとありますが、主任担当技術者を再委託先から選任する場合は、必ず主任担当技術者とは別に担当技術者を選任し、その担当技術者の実績を記入するというのでしょうか。また、再委託した設備会社1社から電気、機械の主任及び担当をそれぞれ選任する場合、様式3-2は同じ再委託先となりますが、電気担当者分と機械担当者分、2枚提出でよろしいのでしょうか。ご教授願います。	様式3-2	必ずしも主任担当技術者以外の担当技術者を定める必要はありません。また、様式3-2は担当者が2名以上となる場合は記載する欄を適宜追加して記載してください。
29	(様式2)(様式3-1-1)(様式3-1-2) (様式3-2)の受賞歴について記入欄が小さいため、受賞歴が複数ある場合は代表的な受賞歴1つだけ記入して、あとは別紙に記載して提出してよろしいのでしょうか。ご教授願います。	様式2 様式3-1-1 様式3-1-2 様式3-2	記入欄の大きさを変更し様式内に記入してください。
30	現郡山合同庁舎の平面図があれば参考にご提示ください。		追加資料1～4をご確認ください。
31	敷地内及び周辺の植栽図(樹木調査図など)、緑化率や緑化範囲のわかる図面のご提供は可能でしょうか。		今回の提案募集に際し、提供できる資料等はありません。
32	建設予定地の位置が分かる図面(CAD等)のご提供は可能でしょうか。	別図2	今回の提案募集に際し、提供できる資料等はありません。
33	インフラ提案に際し周辺のインフラ状況や引き込み可能な範囲や想定位置などあればご教示いただけますでしょうか。		建設予定地西側歩道の共同溝から、電気・ガス(中圧)・水道が分岐できます。
34	敷地周辺(隣地や道路)のレベルがわかる図面のご提供は可能でしょうか。		今回の提案募集に際し、提供できる資料等はありません。
35	搬入及びその他の車両動線のサイズや耐荷重について順守すべきことがあればご教示いただけますでしょうか。		現時点では想定していません。
36	②設備等のバックアップについて、3日分の非常用発電設備とありますが、3日間は外部からの燃料補給はなく稼働できる想定として燃料タンクの計画が必要でしょうか。	資料1 P10	3日間の連続運転に必要な燃料を確保するための設備が必要となります。

番号	質問事項	要領等の番号	回答
37	会議室などは合同庁舎に入る各機関個別の会議室でなく、庁舎全体で共有するものと考えてよろしいでしょうか。もしくは、中小会議室は各機関にそれぞれ一定室数確保する必要がありますでしょうか。	資料1	会議室は庁舎全体で共有し使用するものと考えてください。
38	資料1では県以外の機関の入居を想定されていましたが、資料3では現時点では予定はないとあります。将来も県以外の機関が入る可能性はなく、想定しないものと考えて宜しいでしょうか。もし入居の可能性がある場合は、仮にでも想定される機関はありますかでしょうか。	資料1 P13 資料3 8その他	現時点では、県以外の機関の入居は想定しないものと考えてください。
39	線路隣接地における制約条件は、施工条件等に関わるもので、敷地境界からのセットバックなどの配置計画や建物高さ等には関与しないものと想定して宜しいでしょうか。建物配置や形状などに関わる条件がある場合ご教示ください。		郡山市ウェブサイト 郡山市地区計画一覧 (No.14 郡山南拠点地区計画) をご覧ください。 https://www.city.koriyama.lg.jp/soshikinogooannai/toshiseibibu/toshiseisakuka/gomu/1/1/4330.html
40	「7.1 全体事業費」の中で、「概算で80億円程度」、「消費税が10%で積算」とありますが、全体事業費は消費税を含めた金額と想定されていますでしょうか。	資料1 P28	消費税（10%）を含めた金額となります。
41	執務室において、「県中地方振興局」「県中農林事務所」「県中建設事務所」「県中教育事務所」が大きなグループとなっています。部・室単位での区分で、それぞれのグループが違うフロアに分かれることがあっても宜しいでしょうか。もしくは、同じグループは同一フロアとして想定する必要がありますでしょうか？		「県中農林事務所」、「県中建設事務所」又は「県中教育事務所」に属する部・室等は、可能な限り事務所単位で同一フロアに配置されることが望ましいですが、違うフロアに分かれることがあっても可とします。
42	「表4 庁舎の規模の設定」の「執務室約3,230m ² 」の主な機能に「ミーティング室」とありますが、項目「会議室約770m ² 」とは別に執務室内に設ける閉じられた小会議室、もしくはオープンなミーティングスペースと考えて宜しいでしょうか。	資料3	お見込みのとおりです。
43	「表4 庁舎の規模の設定」の「専用・共用書庫約1,490m ² 」は、1箇所に集約するのではなく、執務室の各グループに隣接して分割して配置する想定で宜しいでしょうか。	資料3	お見込みのとおりです。

番号	質問事項	要領等の番号	回答
44	「郡山合同庁舎所要室一覧表」において、「農林執務室」「建設執務室」「教育執務室」の備考に「可能な限りワンフロアに配置」とありますが、これらの3つの執務室がワンフロアに配置することが望ましいということでしょうか？それともそれぞれの執務室がワンフロアに配置することが望ましいということでしょうか？	資料3	番号41番の回答を参照してください。
45	参加表明書の提出に関して部数の指定は無いようですが、1部提出という理解でよろしいでしょうか。	募集要領 P8 12(1)	参加表明書の提出部数は1部になります。
46	参加表明書提出の際のファイル綴じ等の指定はありますでしょうか。	募集要領 P8 12(1)	特にございません。
47	再委託事務所が他申請者の再委託事務所となることは可能でしょうか。	募集要領 P5 9(1)①キ	可能です。
48	添付の建築物写真については、竣工前等で建築物の写真がない場合はPUBDISとイメージパース等の添付資料としてよろしいでしょうか。	様式2	支障ありません。
49	受賞歴について、賞の指定等がありますでしょうか。	様式2	指定はありません。
50	「現在従事している設計又は監理業務」の記載については、(様式8)に記載のある「令和3年9月10日以降に従事している(又は予定)の業務」の記載をするという理解であっておりますでしょうか。	様式3-1-1 様式3-1-2 様式3-2	お見込みのとおりです。
51	新たな分野の主任担当技術者を付け加えることは可能でしょうか。	様式3-2	不可です。
52	新たな分野の主任担当技術者を加えた場合、2次審査に出席者として参加することは可能でしょうか。	募集要領 P9 16(2)③	同上
53	右記書類の参加資格要件により、福島県の入札参加資格者名簿に記載されていない建築設計事務所も参加資格を有すると判断しますが、宜しいでしょうか？	公告文3① 及び 募集要領 P5 9(1)①	お見込みのとおりです。
54	様式1及び4の書式に「印」の記載がない事と、御庁ホームページ記事の「押印見直しについて」により、提出書類への社印の押印は不要と判断しますが、宜しいでしょうか？	様式1 及び 様式4	お見込みのとおりです。

番号	質問事項	要領等の番号	回答
55	再委託事務所から各担当主任技術者を選任する場合、記載は様式3-2のみに行い、様式3-1-1と3-1-2への記載はしなくても宜しいのでしょうか？それとも同じ記載をすれば良いのでしょうか？ご教示ください。	様式3-1-1 様式3-1-2 様式3-2	様式3-1-1(3-1-2)と同じ内容を様式3-2へ記入してください。
56	参加者及び再委託事務所の一級建築士事務所の「登録証明書」は、写しでも宜しいのでしょうか？	別紙1 1(1)エ及び 1(4)②	写しでも可とします。
57	各担当主任技術者個人の資格要件の規定は、募集要領9-(1)-キの有資格者である事のみですので、様式3-1-1、3-1-2、3-2に記載する当該各技術者の業務実績は、募集要領9-(1)-オに限らず、海外における実績、土木主任技術者においてはランドスケープの実績も記載出来ると判断しますが、宜しいのでしょうか？	募集要領 P5 9(1)①キ及び 9-(3)	お見込みのとおりです。実績の内容は問いません。
58	別図2 敷地図（全体図）に地盤レベルの記載のある敷地図のCADデータをご提供頂けないのでしょうか？	別図2	今回の提案募集に際し、提供できる資料等はございません。
59	現在の郡山合同庁舎のエネルギー使用量を示す資料が有れば、ご提供頂けないのでしょうか？		追加資料5をご確認ください。
60	現在の郡山合同庁舎のランニングコスト、維持費を示す資料が有れば、ご提供頂けないのでしょうか？		追加資料5をご確認ください。また、現在の郡山合同庁舎の維持管理業務（清掃・警備）の委託費は年間30,360千円です。
61	基本計画書記載の敷地の遺跡未調査部分については、別図2 敷地図（全体図）に記載の「※その他エリアについては、試掘、発掘調査ともに不要であり計画上制限はない。」の通り、建設上の制限はないと考えて宜しいのでしょうか？	資料1 P14 4.1(1) 及び 別図2	お見込みのとおりです。
62	別図4「合同庁舎見取り図」の4枚の各図面の縮尺をご教示ください。	別図4	図面は概略図であり、ノースケールです。
63	別図2 敷地図（全体図）の敷地北側の地続きの部分は地区計画によると「交通広場」となっていますが、将来的に何かの計画が有るのでしょうか？ご教示ください。	別図2	番号14番の回答を参照してください。
64	振興局、農林執務室、建設執務室、教育執務室の各部門・部局への来客数・来庁者数の統計データが有れば、ご提供頂けないのでしょうか？	資料3別紙	今回の提案募集に際し、提供できる資料等はございません。

番号	質問事項	要領等の番号	回答
65	駐輪場は、屋根付きが必須でしょうか？ または屋根なしと考えても宜しいでしょうか？ご教示ください。	資料1 P19 6.1(2)① 資料3 7	駐輪場屋根については、設置する予定です。
66	集密書架は、各階に書庫と共に分散配置とするか、分散配置の書庫とは別に1か所に集中配置とするか、のどちらをお考えでしょうか？ご教示ください。	資料3別紙	集密書架の配置方針は今後検討しますが、現時点では未定です。
67	1,490㎡の中の書庫と集密書架の比率についてお考えがあれば、ご教示ください。	資料3別紙	集密書架の配置方針は今後検討しますが、現時点では未定です。
68	既存合同庁舎の車庫は、一部2階建てになっていると見受けられます。新規計画による車庫1,500㎡において、2階にするべき諸室があれば、その室名、機能、面積をご教示ください。	資料1 P19 6.6.1(2) ① 資料1 P22 6.2.2 (2)	車庫は資料1P22-6.2.2-(2)に記載のある機能等を確保したうえで、必ずしも2階建てにする必要はございません。
69	計画地の高低差がわかる資料があればご提示ください。		今回の提案募集に際し、提供できる資料等はありません。
70	土木担当主任技術者に委託する具体的な業務をご教示下さい。	募集要領 P5 9 (1)①キ	造成設計及び外構設計を想定しています。
71	「様式2 主要業実績」、「様式3-1 管理技術者・主任技術者」並びに「様式3-2 再委託事務所」に記載欄のある受賞歴は評価対象となるのでしょうか。	様式2 様式3-1-1 様式3-1-2 様式3-2	評価項目としていません。 (別紙2「各審査における評価項目等」のとおり)
72	「様式3-2 再委託事務所」に土木担当主任技術者を再委託する場合、担当技術者欄の業務実績は要領9(1)①オの建築実績ではなく、代表的な土木設計実績で宜しいでしょうか。	様式3-2	支障ありません。
73	参加表明時提出書類の実績評価点は、第一次審査や第二次審査に加算されるのでしょうか。	募集要領 P9 15	評価項目としていません。 (別紙2「各審査における評価項目等」のとおり)
74	参加表明書の提出部数は1部で宜しいでしょうか。 また、契約書等の写しは、(様式2)主要業務実績に記載した実績のみで宜しいでしょうか。	募集要領 P8 12(1)	参加表明書の提出部数は1部になります。また、契約書等の写しは、主要業務実績(様式2)に記載した実績に関するものを提出してください。

番号	質問事項	要領等の 番号	回答
75	参加表明書一式につきましては、左上クリップ綴じで提出して宜しいでしょうか。	募集要領 P8 12(1)	支障ありません。
76	建設予定地内に遺跡調査の未調査区域がございますが、「未調査区域には保存区域に該当する部分はない」という前提で本提案を行うと考えて宜しいでしょうか。	資料1 P14	お見込みのとおりです。
77	「敷地と道路に約0.5～1mの高低差があり」とありますが、敷地とその周囲の地盤レベルがわかる資料がございましたらご提示願います。	資料1 P15	今回の提案募集に際し、提供できる資料等はありません。