

当初・変更

入札執行機関 41310 県北建設事務所

入札 (見積) 執行調書入札等 (契約) 結果書

年災		事項		契約	27年 2月 9日
工事番号	14-41310-0255	工事名	県営住宅改善工事 (山下町電気)	着工	27年 2月 9日
入札執行年月日	26年 10月 15日	発注種別	04 電気設備工事	完成	27年 7月 8日
審議番号	公所 000099	本庁		発注標準等級	
路線・河川名	山下町団地			予定価格	
工事箇所 自	福島市山下町地内			34,056,720	
至					
工事概要	住戸内部全面改修工事 (第6期) 2DK 2戸 3DK2戸 電気設備工事 1式				99.89%

業者コード 業者名	指名理由	落札業者の住所			
		入札額及び再入札額		落札額 (契約額)	
100002838 (株) 須南電設	9	福島市 方木田字辻9-1	(1) 32,200,000 (3) 31,800,000	(2) 32,000,000 (4) 31,500,000	34,020,000
100000101 大槻電設工業 (株)	9		(1) 34,950,000 (3)	(2) ***** (4)	
100002159 広栄電設 (株)	9		(1) ***** (3)	(2) (4)	
100003075 (株) 佐藤電気商会	9		(1) 34,500,000 (3)	(2) ***** (4)	
100003079 (株) 高電	9		(1) 32,900,000 (3)	(2) ***** (4)	
100002136 高橋電気工業 (株)	9		(1) 36,000,000 (3)	(2) ***** (4)	
100002141 北藤電設 (株)	9		(1) ***** (3)	(2) (4)	
100002814 六洋電気 (株)	9		(1) ***** (3)	(2) (4)	
100003147 (株) 電工社	9		(1) ***** (3)	(2) (4)	
			(1) (3)	(2) (4)	

※ 上記入札額に、消費税額を加算した額が地方自治法上の申込みに係る価格である。

※ 随意契約とする理由、変更契約の内容は、裏面のとおり。

随意契約理由書

昭和50年に建設された本団地は、福島市の中心部に位置する全158戸の高層団地であり、立地も良好であることから高い入居率を維持していた。

しかし、建築後約40年が経過し、社会情勢変化やライフスタイル多様化等の住宅を取り巻く環境変化への対応の遅れや、内外装劣化や設備陳腐化等の付加価値の低下等、現在求められる居住環境を確保することが困難な状況にあった。

これらの状況を踏まえ、良好な住環境の提供や安全性の確保を実現するとともに、県有財産の長寿命化による有効活用を図るため、平成20年度から全面改善工事を実施しており、平成27年度の事業完了を目標に事業の進捗を図ってきた。

これまでに115戸の改善工事を実施し、今年度も引き続き22戸の改善工事を実施する計画である。

本工事（電気）の請負者を決めるにあたり、条件付き一般競争入札で応札者を公募したが、応札者が無かったところであり、今後改めて公告入札を実施しても応札者が見込まれないこと、適正工期確保の観点からも改めて公告入札を行う期間が確保できないこと、地方自治法施行令第167条の2第1項第8号の規定、及び福島県財務規則第269条第1項の規定により、見積合わせによる随意契約としたい。