

当初・変更

入札執行機関 41310 県北建設事務所

入札 (見積) 執行調書入札等 (契約) 結果書

年災		事項		契約	27年 2月 9日
工事番号	14-41310-0400	工事名	県営住宅改善工事 (山下町機械)	着工	27年 3月 18日
入札執行年月日	27年 2月 3日	発注種別	05 暖冷房衛生設備工事	完成	27年 8月 14日
審議番号	公所	000213	本庁	発注標準等級	
路線・河川名	山下町団地			予定価格	
工事箇所	福島市山下町地内			43,890,120	
至					
工事概要	住戸内部全面改修工事 (第6期) 2DK 20戸 3DK2戸 給排水衛生設備工事 1式				98.42%

業者コード 業者名	指名理由	落札業者の住所			
		入札額及び再入札額		落札額 (契約額)	
100000104 文化設備工業 (株)	9	福島市 野田町5-5-6	(1) 40,000,000 (2) (3)	(2) (4)	43,200,000
100003347 コボックス (株)	9		(1) ***** (2) (3)	(2) (4)	
100002847 倉島設備 (株)	9		(1) 41,800,000 (2) (3)	(2) (4)	
100002078 第一温調工業 (株)	9		(1) ***** (2) (3)	(2) (4)	
100003966 (株) 光和設備工業所	9		(1) ***** (2) (3)	(2) (4)	
100002069 (株) 高橋設備工業所	9		(1) ***** (2) (3)	(2) (4)	
100002170 (有) 伊達設備工業所	9		(1) ***** (2) (3)	(2) (4)	
100002046 安斎設備工業 (株)	9		(1) ***** (2) (3)	(2) (4)	
100002768 協栄設備 (株)	9		(1) ***** (2) (3)	(2) (4)	
100002181 オークラ工業 (株)	9		(1) ***** (2) (3)	(2) (4)	

※ 上記入札額に、消費税額を加算した額が地方自治法上の申込みに係る価格である。
 ※ 随意契約とする理由、変更契約の内容は、裏面のとおり。

当初・変更

入札執行機関 41310 県北建設事務所

入札（見積）執行調書入札等（契約）結果書

年災		事項		契約	27年 2月 9日
工事番号	14-41310-0400	工事名	県営住宅改善工事（山下町機械）	着工	27年 3月 18日
入札執行年月日	27年 2月 3日	発注種別	05 暖冷房衛生設備工事	完成	27年 8月 14日
審議番号	公所 000213	本庁		発注標準等級	
路線・河川名	山下町団地			予定価格	
工事箇所	福島市山下町地内			43,890,120	
至					
工事概要	住戸内部全面改修工事（第6期） 2DK 20戸 3DK2戸 給排水衛生設備工事 1式				

業者コード 業者名	指名理由	落札業者の住所			
		入札額及び再入札額		落札額（契約額）	
100002770 (株) 釜山設備工業	9	(1) ***** (3)	(2) (4)		
		(1) (3)	(2) (4)		
		(1) (3)	(2) (4)		
		(1) (3)	(2) (4)		
		(1) (3)	(2) (4)		
		(1) (3)	(2) (4)		
		(1) (3)	(2) (4)		
		(1) (3)	(2) (4)		
		(1) (3)	(2) (4)		
		(1) (3)	(2) (4)		

※ 上記入札額に、消費税額を加算した額が地方自治法上の申込みに係る価格である。
 ※ 随意契約とする理由、変更契約の内容は、裏面のとおり。

随意契約理由書

昭和50年に建設された本団地は、福島市の中心部に位置する全158戸の高層団地であり、立地も良好であることから高い入居率を維持していた。

しかし、建築後約40年が経過し、社会情勢変化やライフスタイル多様化等の住宅を取り巻く環境変化への対応の遅れや、内外装劣化や設備陳腐化等の付加価値の低下等、現在求められる居住環境を確保することが困難な状況にあった。

これらの状況を踏まえ、良好な住環境の提供や安全性の確保を実現するとともに、県有財産の長寿命化による有効活用を図るため、平成20年度から全面改善工事を実施しており、平成27年度の事業完了を目標に事業の進捗を図ってきた。

これまでに115戸の改善工事を実施し、今年度も引き続き22戸の改善工事を実施する計画である。

本工事（機械）の請負者を決めるにあたり、条件付き一般競争入札で応札者を公募したが、応札者が無かったところであり、今後改めて公告入札を実施しても応札者が見込まれないこと、地方自治法施行令第167条の2第1項第8号の規定、及び福島県財務規則第269条第1項の規定により、見積合わせによる随意契約としたい。