

復興公営住宅早期整備・支援対策

復興公営住宅の早期入居・避難者の生活安定をめざす

1. 整備期間の短縮

◎工程の各段階で必要な作業を精査・見直し、整備期間の短縮を図っていく。

- ① 造成設計
- ② 開発協議等
- ③ 工事施工確保対策
- ④ 造成工事
- ⑤ 建築工事

着工前事前準備

① 造成設計

☆受託者との綿密な工程調整により、期間短縮。

② 開発協議等

☆協議調整の迅速化により、期間短縮。

③ 工事施工確保対策

☆建設業界に対し、こまめに発注情報の提供を行い、入札不調をなくす。

- ふくしま復興住宅供給推進会議において、建設業界に協力を要請
- 同会議の分科会（専門部会・方部別部会）において実情を把握し、対策を協議

発注・造成工事

④ 造成工事

☆施工性を優先した設計と、施工者からの提案の積極的な採用により、期間短縮。

- 施工性を優先した設計
- 事業者選定に当たり、工期短縮につながる施工上の優れた提案の採用
- 着工後も工期短縮につながる変更柔軟に対応

建築工事

⑤ 建築工事

☆鉄骨造等も含めた中層住宅の買取方式の導入により、期間短縮。

- あらかじめ工場で生産された部材を取り入れた工法（PC工法）の活用
- 木造住宅の買取方式の推進
- 工期短縮可能な鉄骨造も含めた中層住宅の買取方式の導入
- 入札手続きの短縮

2. 避難者への支援

◎復興公営住宅への入居までの間、きめ細かな支援を展開する。

- ① 入居前の生活設計
- ② 生活の安全・安心の確保
- ③ 健康の維持・生活の安定
- ④ 生活再建

① 入居前の生活設計

- 復興公営住宅整備に関する進捗状況のきめ細かな情報提供
- 生活設計を早期に立ててもらえるよう、入居者募集を前倒して実施

② 生活の安全・安心の確保

- 建設型仮設住宅について、日常的な修繕や追加工事の要望に迅速丁寧に対応し、一斉点検や詳細な点検により、適時適切な修繕を実施
- 避難者支援に取り組む民間団体と連携して生活再建を支援
- 避難者へ帰還や生活再建につながる情報発信
- 生活支援相談員を平成27年度には大幅に増員し、体制を強化するとともに、健康管理等を支援
- 県外避難者が抱える個別具体的な課題に対応するため、関東全域、山形及び新潟等の各都県へ復興支援員を配置

③ 健康の維持・生活の安定

- 仮設住宅等に避難している高齢者に対し、自治体、各種団体と連携し、見守りや介護予防など日常的にサポート
- 県民の健康状態を把握し、疾病予防、早期発見、早期治療につなげるため、県民健康調査を実施
- 乳幼児を持つ保護者や妊婦を対象にした子育て等に関する相談事業の実施
- 放射線に関するリスクコミュニケーションの一環として相談事業を実施
- 弁護士による原子力損害賠償に関する相談事業を実施
- 被災した低所得者世帯やひとり親世帯に対する生活福祉資金や修学資金の貸付
- 仮設住宅に住む子どもの居場所づくり、遊び等の支援を実施
- 孤立化防止と子育ての不安の軽減(子どもの心のケア)

④ 生活再建

- 被災者の自立を支援するための就職相談窓口を県内に設置し、相談を受付
- 県内外の仮設住宅等を巡回した就職相談や職業紹介
- 避難事業者に対する訪問活動を通じた事業再開・事業継続を支援
- 中小企業が事業継続・再開を行うために必要な資金を支援

避難者の生活安定

地区毎の復興公営住宅整備の見通し

用地が決まり次第公表としていた520戸のうち、以下の149戸の整備見通しがついたことから、追加した。

以下 箇所が今回追加

平成27年3月9日

受入自治体名	地区名	整備戸数	H26年度		H27年度		H28年度		H29年度		備考	受入自治体名	地区名	整備戸数	H26年度		H27年度		H28年度		H29年度		備考		
			前期	後期	前期	後期	前期	後期	前期	後期					前期	後期	前期	後期	前期	後期	前期	後期			
福島市 (475戸)	飯野町団地(飯館村営)	23	23								入居済	二本松市 (346戸)	鬼越	40					40			第3期募集対象			
	北信団地	24	24								募集済		油井(根柄山)	70					70			第3期募集対象			
	笹谷団地	24	24								募集済		油井2(石倉)	200						200					
	飯坂	58			58						募集済		若宮	32								32			
	北沢又	152					152						表	44									44		
	北沢又2	130							130					田村市(18戸)	船引	18							18		
	北中央	64				64					第3期募集対象	北原	264						264			第3期募集対象			
会津若松市 (134戸)	古川町団地	20	20								入居済	南相馬市 (927戸)	上町	182						182			第3期募集対象		
	年貢町団地	50	8	42							募集済(8戸は入居済)		辻内	176						176					
	城北町	30				30							南町	255						255			第3期募集対象		
	白虎町	34					19				19戸分 先行整備		鹿島	50						50					
郡山市 (570戸)	柴宮団地	30	30								入居済	本宮市 (61戸)	和田(本宮市営)	20			20						募集済		
	富田団地	40	40								入居済		仁井田(吹上)(本宮市営)	22			22						募集済		
	日和田団地	20	20								入居済		仁井田2(楨形)(本宮市営)	19			19						募集済		
	八山田団地	20	20								入居済	桑折町 (64戸)	東段(桑折町営)	25		25							募集済		
	東原団地	50	50								入居済		東段2(桑折町営)	39						39					
	富田団地2	40			40						募集済	川俣町 (120戸)	新中町(川俣町営)	40			40								
	富田団地3	40			40						募集済		壁沢	80						80					
	富田団地4	34		34							募集済	大玉村 (67戸)	横堀平(大玉村営)	67			59	8					募集済		
	富久山町2	40		40							募集済		恵下越(葛尾村営)	125					125						
	喜久田町2	15			15						第3期募集対象	三春町 (217戸)	平沢	92							92		第3期募集対象		
	喜久田町3	20			20						第3期募集対象		川内村(25戸)	宮ノ下(川内村営)	25			25						募集済	
	安積町2(荒井)	16			16						第3期募集対象	広野町 (58戸)	下北迫	58	用地が決まり次第公表										
	安積町3(笹川)	35			35						第3期募集対象		合計	23	486	178	474	1,107	1,123	236	894				
	鶴見垣	30			30						第3期募集対象	合計 (4,890戸)	累計	23	509	687	1,161	2,268	3,391	3,627	4,521				
	富久山町3	40			40						第3期募集対象		年度毎	合計	509	652	2,230	1,130							
	田村町岩作	80				80						累計	509	1,161	3,391	4,521									
	安積町4	20			20						第3期募集対象														
	いわき市 (1,768戸)	湯長谷団地	50	50								募集済													
下神白団地		200	200								募集済(80戸は入居済)														
平八幡		12		12							募集済														
小川町(家ノ前)		53			53						第3期募集対象														
小川町2(上代)		50			50						第3期募集対象														
小川町3(小路尻)		30			30						第3期募集対象														
勿来酒井		200							200																
北好間中川原		300							300																
内郷宮町		72			72						第3期募集対象														
小名浜大原		54			54						第3期募集対象														
泉町本谷		244							244																
常磐2(下湯長谷)		150	用地が決まり次第公表																						
四倉		150							150																
平赤井		80	用地が決まり次第公表																						
鹿島町	30							30																	
鹿島町2	66	用地が決まり次第公表																							
常磐関船町	27				27						第3期募集対象														

※ 369戸は、用地が決まり次第公表。
 ※ 設計や工事の状況により整備戸数・完成時期は、変動する場合があります。