

# 復興公営住宅の今後の整備の見通しについて（方針）

平成 28 年 6 月 20 日

生活拠点課、建築住宅課

## 1 現在の取組状況

### (1) 整備状況

- ・平成 28 年 5 月末現在 1,292 戸が入居開始。28 年度末までに 3,406 戸、29 年度までに 4,890 戸（全戸）完成予定。

### (2) 募集状況

- ・平成 28 年 5 月末時点で、3,680 戸の募集に対し **3,495 戸** が決定又は応募中（95%）。
- ・いわき市、福島市、桑折町、広野町以外の団地は概ね募集完了。
- ・平成 28 年 6 月末には、いわき市を中心に最終の募集（第 5 期募集）を行う予定。

## 2 入居希望世帯数の把握状況

双葉 4 町(富岡町、大熊町、双葉町、浪江町)を対象に、平成 27 年度に実施した住民意向調査での入居意向が、平成 25 年度の整備計画策定時に実施した意向調査に比べ減少していることから、追加調査を実施したうえで入居希望世帯数を以下のとおり見込んだ。

### (1) 4 町の意向調査の未回答者及び判断できない方に対する追加調査(H27.12~H28.5)

- ・対象：建設型仮設（戸別訪問：約 2,400 世帯）及び借上型仮設（郵送：約 6,500 世帯）
- ・結果：**558 世帯** が、新たに入居希望世帯と判明。

### (2) 「判断できない世帯」の入居需要の想定

- ・4 町の追加調査後も約 1,850 世帯が「判断できない」状態。
- ・これらの世帯等からも一定の応募があると想定(約 **600 世帯程度**)。

### (3) 入居希望世帯数の見込み

- ・5 月末時点の入居決定者に追加調査で判明した入居希望世帯及び判断できない世帯から一定の割合が入居希望として想定した世帯を加え、現時点では約 **4,650 世帯** が入居希望世帯と判断。
- ・現整備計画戸数 4,890 戸と比較すると、入居希望世帯は約 **240 世帯** ほど減少していると考えられる。

## 3 今後の進め方

### (1) 第 5 期募集における募集戸数の一部保留

これまでの入居決定状況や追加意向調査の結果等を踏まえ、入居希望が減少していると考えられる地区の今後の入居募集を一部保留する。保留する地区及び戸数は整備の進捗状況なども考慮し、7 地区 211 戸（別紙（資料 1-2））とする。

### (2) 募集を保留した住宅の取り扱い

第 5 期募集の応募状況や避難指示解除等の動向を見極め、需要があると見込まれる場合には保留を解除し追加の募集を実施する。ただし、保留を解除する時期によっては住宅の完成が平成 29 年度以降となる場合もある。