

様式 6

入札説明書等に関する回答書

令和 5 年 3 月 2 4 日

福島県教育委員会教育長 大沼 博文

工事番号	第 22-70011-0011 号
工事名	双葉地区特別支援学校移転新築工事
工事箇所	福島県双葉郡檜葉町大字井出字上ノ岡 地内
質 問 事 項	
<p>1 入札公告 2. 入札に参加する者に必要な資格に関する事項 (1) カの要件については民間工事でも施工実績とすることは可能でしょうか。</p> <p>2 入札公告 2. 入札に参加する者に必要な資格に関する事項 (1) カの要件の延べ床面積 1,500 m²以上とありますが、同一敷地内での建物が複数棟あり合算して延床面積 1,500 m²以上の場合でも施工実績とすることは可能でしょうか。</p> <p>3 地業(地盤改良)の残土処分に関しては土工数量に含むものとして考えて宜しいでしょうか。</p> <p>4 設計図(A-028・A-070)仕上表(3)・1階平面詳細図(8)の厨房(玄関)部分の床仕上げが磁器タイル 150 角 t=13 の記載がありますが、金抜き設計書(頁 44)のタイル工に内訳がありません。設計変更増の対象になりますでしょうか。</p> <p>5 排水貯留槽の点検マンホール 600 φ に関しては密閉・防水・防臭型の仕様が明記されておりますが、床点検口に関しては一般型の仕様で設計されておりますが一般型で考えて宜しいでしょうか。</p> <p>6 金抜き設計書(頁 78)のカーテンレールに関して房掛けは本工事に含むのでしょうか。</p> <p>7 各室内の電気・機械設備工事の基礎については建築工事所掌でしょうか。 設計図(北 s-16) : 北棟雑配筋詳細図(1)に室外機・アリーナ設備基礎配筋詳細図のみ記載があります。</p>	

- 8 小学部7・中学部8・高等部5のLSD-18AとAWのカーテンボックスの納まりについてLSDを優先してカーテンボックスを左右で縁切りの設計意図として捉えて宜しいでしょうか。
- 9 ランチホールX9A通り側のメラミンポストフォームカウンター t=35の記載がありますが、金抜き設計書(頁81～84)のユニット及びその他工(家具)に内訳がありません。設計変更増の対象になりますでしょうか。
- 10 設計図:外構全体計画図(G-001)の外構工事仕上表内のJ:防火水槽の設置位置が読み取れませんので、施工位置をお示し願います。
- 11 金抜き設計書(頁108)の交通誘導員適用に25日/月×16ヶ月×2人=800人で計上されておりますが、設計図:仮設計画図(A-013)には正門・東門・北門の3カ所に配置する計画になっております。図面を正にしますと25日/月×16ヶ月×3人=1,200人になりますが、算出根拠を御教示願います。
- 12 入札説明書 1(5) 工事概要 工期
工期が「議会の議決を得た日から…」と記載されておりますが、議会日が不明です。入札後の議会予定日をご教示願います。
- 13 入札説明書 5(1) 質問及び回答方法等
本工事は大規模工事であるため、工事内容の確認と質問の取り纏めに時間を要しています。
質問受付期間が令和5年3月10日から令和5年3月16日迄と短期間となっております。質問受付期限の令和5年3月16日以降に質問・確認事項が生じた場合は改めて質問の受付及び回答の機会を設けて頂けるのかご教示願います。
- 14 入札説明書 13 (1) 失格基準について
低入札価格基準価格算出において、国土交通省営繕工事では調査基準価格算定の運用に基づき、直接工事費のうち10%を現場管理費相当額として現場管理費に計上して算出しています。本工事においても同様に算出すると考えてよろしいかご教示願います。
- 15 入札心得 第3条7項 一般競争入札出席届
昨今のコロナ感染状況を鑑み、入札会場への人数制限などがありましたらご教示願います。
- 16 図面 NO A-011 特記仕様書(8)
本工事(建築工事、土木工事)において、東日本大震災被災3県の補正は行っていますでしょうか。

また、行っている場合それぞれ具体的な補正係数をご教示願います。

17 本工事の適用単価月についてご教示願います。

18 本工事において、予定価格における共通費を算定する際に用いる工期はありますでしょうか。

ある場合、ご教示願います。

19 図面・図面リスト・特記仕様書・金抜き設計書(土木工事)

土木工事における図面・図面リスト・特記仕様書・金抜き設計書に 2 期工事との記載があります。当該工事は本工事に含まれるか否かご教示願います。

20 金抜き設計書

テキストデータ形式の PDF 又は、エクセル形式の金抜き設計書がございましたら頂けないでしょうか。ご確認をお願いいたします。

21 「技術提案書作成要領」について

「様式 2(その 2)、様式 3(その 1、その 2)」において記載する文字の大きさは「MS 明朝 10 ポイント以上」との指定がございますが、「太字、カラー文字」は前述仕様であれば使用しても構わないと考えてよろしいでしょうか。また、写真や図面を添付した際の添付されている文字に対しても本指定は該当すると考えるのでしょうか。ご教示ください。

22 「別途工事」について

「設計図(工事区分表：A-002)」の工事範囲表に別途工事についての記載がありますが、「設計図(仮設計画図：A-013)」には「防災池 1・2、工事用通路 1・2、土側溝」が別途工事として記載されています。このことによる以下の質問についてご教示ください。

①前述設計図(A-002、013)に記載以外の別途工事はございますか。

②A-013 記載の別途工事「工事用通路 1・2」については今回新築工事着手時(仮囲い設置開始時)には完成されているものとして考えて宜しいでしょうか。

23 「開発行為工事」について

「土木工事 特記仕様書：第 27 章 その他」に、「本造成工事は都市計画法第 34 条の 2 に基づく開発行為であり」と記載があります。このことによる以下の質問についてご教示ください。

①開発行為の対象は、「土木工事 特記仕様書：5 設計図書として取り扱う図面」に記載の工事として考えてよろしいでしょうか。

②開発行為の完了検査と建築工事着手について、都市計画法第 37 条による申請を行い認められるものとして考えて(工程作成)よろしいでしょうか。

24 【No.1】

配布頂いた図面で下記のNo.図面の画質が不明瞭の為、図面の内容を把握できない箇所があります。改めて画質の鮮明な図面を頂けますでしょうか。

- A-025 敷地断面図
- A-107 1階展開図 (21)
- A-127 階段展開図 (1)
- A-142～143 2階鋼製建具配置図、3階鋼製建具配置図
- G-001 外構全体配置図
- 南 S-06～09 南棟軸組図
- 北 S-06～10 北棟軸組図
- 排水施設計画 横断図 1、横断図 (1/4) ～ (3/4)

25 【No.2】

下記のNo.図面の耐火(防火)区画の識別ができません。耐火(防火)区画の識別できる図面をご提示頂けますでしょうか。

- A-018～021 法チェック図 (1階) ～ (R階)

26 【No.3】

金抜き設計書の数量内訳について、内訳書作成の際にページ数が膨大となることから、内訳書作成ファイルに数量内訳データを取り込み、内訳書作成したく考えております。元データをPDF化した鮮明なデータ又は編集可能なEXCEL等のデータを開示頂くことは可能でしょうか。ご検討お願い致します。

27 【No.4】

仮設計画図内で防災池1・2、土側溝、工事用通路1・2は別途工事となっておりますが、防災池1・2、土側溝部の埋戻及び、工事用通路の撤去は本工事と考えてよろしいでしょうか。ご指示下さい。

28 【No.5】 A-026

外部仕上表内のアリーナ屋根シート防水の厚みに関してですが、仕上表ではビニル樹脂防水シート t=1.5 防火認定番号リスト欄ではビニル樹脂防水シート t=2.0 と食い違っております。

ビニル樹脂防水シート t=2.0 を正としてよろしいでしょうか。ご指示下さい。

回 答 事 項

- 1 可能です。
- 2 施工実績とすることはできません。
- 3 お見込みのとおりです。

- 4 図面 (A-007) 建築工事特記仕様書 (4) に記載のとおり、磁器質タイル張り床 300 角を正とします。
- 5 お見込みのとおりです。
- 6 房掛けは含んでおりません。
- 7 お見込みのとおりです。
- 8 お見込みのとおりです。
- 9 図面を正とし、別紙のとおり設計書を修正します。
- 10 図面 (G-001) のとおり駐車場 42 台の西側になります。
- 11 正門に 1 人、東側町道に 1 人の計 2 人×25 日/月×16 ヶ月=800 人としております。東側の 2 ヶ所 (東門・北門) の出入口は同時に開けない計画としております。
- 12 令和 5 年 6 月定例会に当該契約の内容を議案として提出予定ですが、会議日程は未定です。過去の定例会日程を参考にしてください。
- 13 福島県条件付一般競争入札実施要領を凡例に質問期間を設定しました。入札等事務手続きに関する質問についてのみ受け付けます。
- 14 入札説明書 13 に記載のあるとおりです。低入札価格調査事務処理要領の別記 3 低入札価格調査失格基準 3 失格基準ア～ウを適用しております。
- 15 2 名までとしてください。
- 16 建築工事は補正係数がありませんが、土木工事は「東日本大震災の復旧・復興事業等における積算方法等に関する試行について」に基づき、共通仮設費率 1.5% 及び現場管理費率 1.2% で補正をしています。
- 17 令和 5 年 1 月 20 日です。
- 18 金抜設計書【総括情報表】 (11) 工期 [か月] に記載のとおり、共通費を算定する際の工期は 18 ヶ月です。
- 19 本工事に含まれます。

- 20 PDF データを電子閲覧システムに再度掲載します。
- 21 太字、カラー文字については質問の考えどおりで支障ありません。また、参考に挿入する図や写真（画像）については、読むことが可能であれば、記載文字の大きさは指定しません。
- 22 ①図面（A-024）農業ハウスは別途工事となります。また、先行工事（第 22-70011-0002 号 双葉地区特別支援学校造成工事）で現在施工している荒造成、フェンス工事等についても別途工事となります。
②お見込みのとおりです。
- 23 ①先行工事（第 22-70011-0002 号 双葉地区特別支援学校造成工事）と本工事が開発行為の対象です。
②お見込みのとおりです。
- 24 電子閲覧システムに再度掲載します。
- 25 電子閲覧システムに再度掲載します。
- 26 PDF データを電子閲覧システムに再度掲載します。
- 27 お見込みのとおりです。
- 28 図面（A-026）の左上外部仕上表の「屋根-仕上」に記載のアリーナ屋根：可塑剤塩化ビニル樹脂系防水シート t=1.5 が正となります。