

果樹園経営を始めてみませんか？

令和6年10月29日
福島県県南農林事務所農業振興普及部作成

●本資料の内容について

県南農林事務所では、後継者がなく新規就農者に対して貸すもしくは譲ってもよい果樹園の情報をまとめた「[園地継承マップ](#)」と「[継承等可能園地一覧](#)」を作成しました。

なお、本取組はJ A夢みなみ果樹産地構造改革協議会が主体となり実施しています。

●利用方法について

1. 2ページ目の「[園地継承マップ](#)」では、継承可能な園地の場所を、3ページ目の「[継承等可能園地一覧](#)」では、継承可能な園地の一覧を確認できます。

2. 「[園地継承マップ](#)」の「★(+数値)」アイコンまたは「[継承可能園地一覧](#)」の「園地情報」をクリックすると果樹園の詳細情報が表示されます。

3. 果樹園の情報を確認して興味のある果樹園があれば、下記連絡先へご連絡ください。

→[県南農林事務所農業振興普及部経営支援課](#) 果樹担当 [0248-23-1565](tel:0248-23-1565)

4. ご連絡を頂きましたら栽培技術の支援の有無、園主との交渉の日程等を確認等、今後の対応についてご相談させていただきます。

※最終的な果樹園の売買・貸借の条件等について当事者同士で交渉を行って頂きます。

※掲載されている果樹園の情報は、園地継承マップを作製した当初の状況であり、現況と一致しない場合があります。

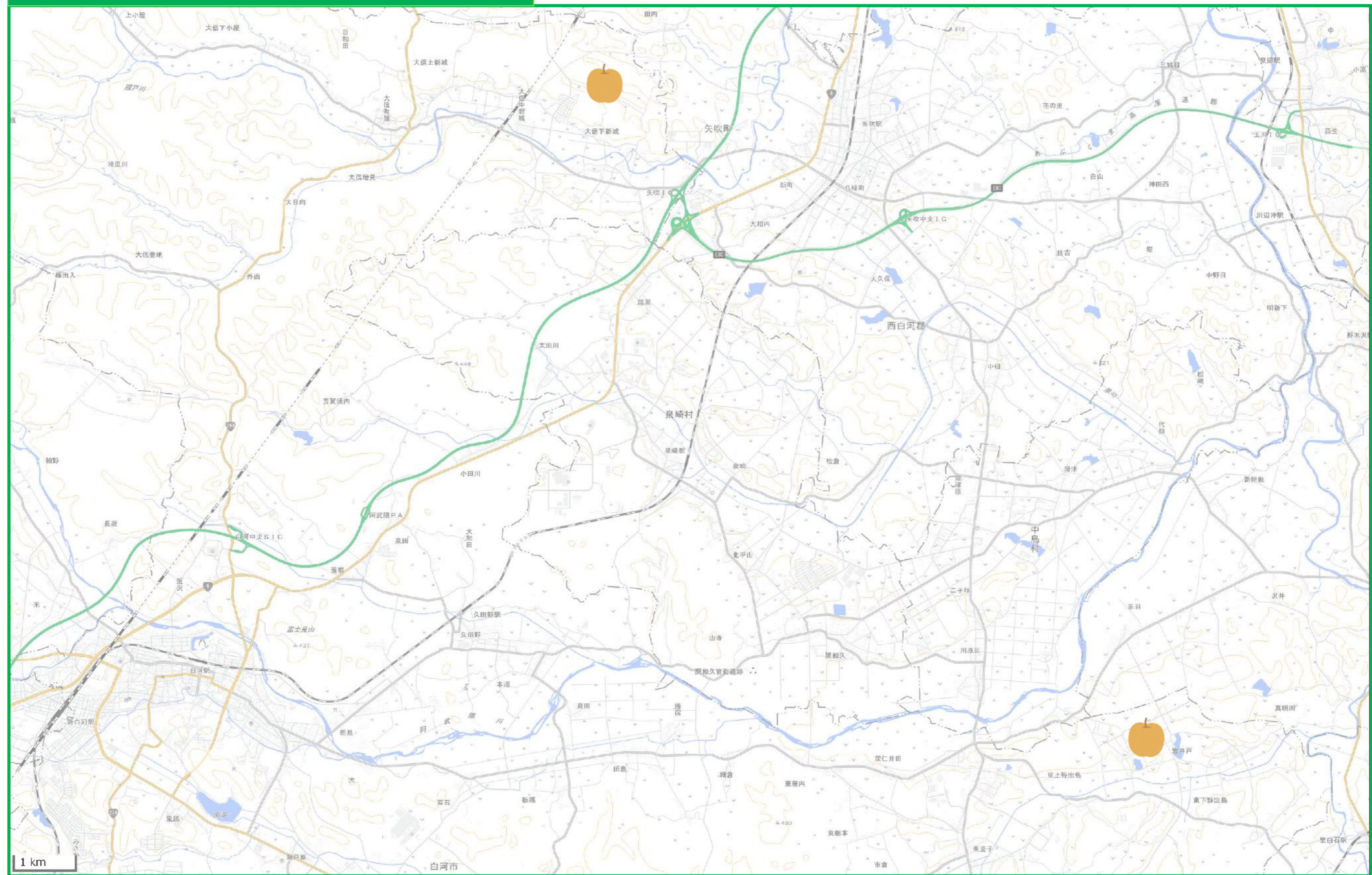
※「園地継承マップ」をより詳細にご確認したい方は、[本資料掲載のホームページ](#)にアップロードされている「[園地継承マップ（県南）.kml](#)」のファイルをダウンロードし、国土地理院地図上（[下記のリンク](#)、または[本資料掲載のホームページ上](#)に掲載されている地図）にドラッグしてください。

国土地理院地図へのリンク：



<https://maps.gsi.go.jp/#14/37.119811/140.203915/&base=std&ls=std&disp=1&vs=c1g1j0h0>

[k0l0u0t0z0r0s0m0f0](#)

○園地継承マップ（国土地理院地図を改変）



● 継承可能園地一覧

整理番号	場所	面積(a)	売買 or 賃借	栽培樹種	継承希望時期	園地情報
1	白河市 東下野出島	165	売買・賃借	日本なし、りんご、もも	2026年	
2	白河市 大信下新城	270	売買	日本なし	2026年	

整理番号 1

園地所在地	白河市東下野出島付近
面積 (a)	175.0
栽培樹種	日本なし、りんご、もも
継承希望時期	2026年

樹齢別面積 (a)		10年未満 (若木)	10~30年 (成木)	31年以上 (老木)
りんご	1 ふじ			50
	2 その他品種			30
日本なし	1 幸水			40
	2 豊水			35
	3 新高			
	4 あきづき			5
	5 甘太、王秋			
	6 その他品種			
もも	1 あかつき		10	
	2 はつひめ			
	3 あかつき以前の 早生品種 (2以外)			
	4 あかつき以降、 川中島白桃以前		5	
	5 川中島白桃以降			



[👉 マップに戻る](#)

● ほ場紹介用のチラシ①

整理番号 2

園地所在地	白河市大信下新城
面積 (a)	270
栽培樹種	日本なし
継承希望時期	2026年

樹齢別面積 (a)		10年未満 (若木)	10~30年 (成木)	31年以上 (老木)
日本なし	1 幸水	50		75
	2 豊水	50		75
	3 新高			20
	4 あきづき	若木はジョイント樹形		
	5 甘太、王秋	老木は慣行樹形		
	6 その他品種			

園地写真



● ほ場紹介用のチラシ②

[👉 マップに戻る](#)

果樹園継承オーナー募集

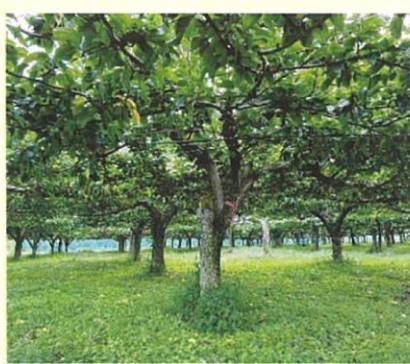
園地所在地：白河市東下野出島地区

継承可能時期（目安）	2026年
栽培品目	りんご、日本なし、もも
栽培面積	195a (りんご100a、日本なし50a・30a、もも15a)
譲渡できる農業機械	スピードスプレーヤ、トラクタ
防霜ファン	あり（日本なし30a）
農産物販売額（参考）	700～800万円 (※生産費等の費用が差し引かれ、所得率は約30%となります（園主による）。)
園地継承に要する費用	継承時に、農業機械の譲渡などの費用がかかります。
継承する際の留意事項	土地を借りる、買うどちらでも可能
園主のトレーナーとしての支援	有り

全ての樹種において、園地継承後すぐに収穫が可能です！



りんご園地



日本なし園地



もも園地

詳しくは、県南農林事務所農業振興普及部（☎ 0248-23-1565）

または、JA 夢みなみ宮農部園芸課しらかわ園芸（☎ 0248-52-3636）にご相談ください！

果樹園継承オーナー募集

農業法人 園地所在地：白河市大信地区

継承可能時期（目安）	2026年末頃
栽培品目	日本なし「幸水」、「豊水」等
栽培面積	270a (ジョイント樹形100a、慣行樹形170a)
譲渡できる農業機械	スピードスプレーヤ、トラクタ（フレールモア用、フロントローダ用）2台、自動草刈り機3台、乗用モア、出荷用2tトラック 等
防霜ファン	無し
農産物販売額（参考）	約3,250万円（令和6年度（見込み）） (※生産費等の費用が差し引かれ、所得率は約33%となります（園主による）。)
園地継承に要する費用	継承時に一括して、農業機械の譲渡などの費用がかかります。
園主のトレーナーとしての支援	有り

ジョイント樹形や自動草刈り機があり、作業がしやすいほ場です！



ジョイント樹形



慣行樹形



自動草刈り機

詳しくは、県南農林事務所農業振興普及部（☎ 0248-23-1565）

または、JA 夢みなみ宮農部園芸課しらかわ園芸（☎ 0248-52-3636）にご相談ください！